



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 -16, Sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții prevăzut în anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 201/30.12.2021

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al doamnei consilier local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul comun de specialitate nr. 6094/16.06.2022 al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. 329/16.06.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 201/30.12.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de amenajare teren de sport și amplasare construcție modulară cu funcțiunea vestiar" din Șoseaua Vitan Bârzești nr. 11 și se înlocuiește anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 201/30.12.2021, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

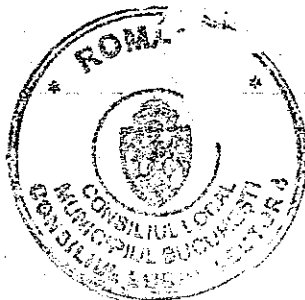
Art. II. (1)Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic, Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

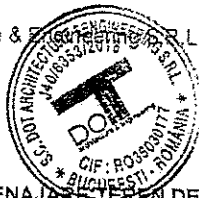
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.06.2022

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Cornel Anton BĂRBĂLĂU



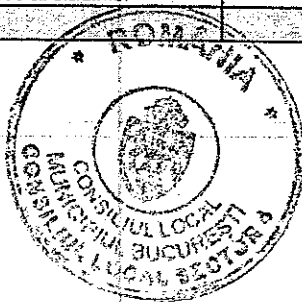
Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU



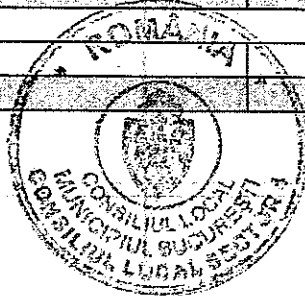
DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului :
AMENAJAREA TEREN DE SPORT SI AMPLASARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA VESTIAR

NR. CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	19%	lei
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1,1 Obținerea terenului				
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.1	0,00	0,00	0,00
1,2 Amenajarea terenului				
	Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.2	0,00	0,00	0,00
1,3 Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala				
	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.3	0,00	0,00	0,00
1,4 Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor				
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 1.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	Rețele utilitati	22.450,00	4.265,50	26.715,50
TOTAL CAPITOL 2		22.450,00	4.265,50	26.715,50
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3,1 Studii				
	3.1.1. Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Subtotal 3.1	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,2 Documentatii – suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Subtotal 3.2	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,3 Expertiza tehnica				
	Expertiza tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00
	Subtotal 3.3	4.500,00	855,00	5.355,00
3,4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
	Cerificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Subtotal 3.4	10.000,00	1.900,00	11.900,00



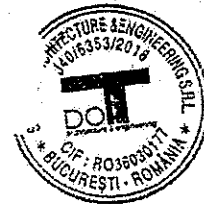
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	Subtotal 3.5	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 3.6	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	240,00	45,60	285,60
3.7.2.	SSM	24,00	4,56	28,56
	Subtotal 3.7	264,00	50,16	314,16
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.780,00	718,20	4.498,20
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	3.780,00	718,20	4.498,20
3.8.2.	Dirigentie de santier	6.705,46	1.274,04	7.979,50
	Subtotal 3.8	14.265,46	2.710,44	16.975,90
	TOTAL CAPITOL 3	103.029,46	19.575,60	122.605,06
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
1	Arhitectura	1.841.371,64	349.860,61	2.191.232,25
2	Instalatii electrice	199.478,40	37.900,90	237.379,30
3	Instalatii sanitare	27172,2696	5.162,73	32.335,00
4	Instalatii incalzire	203.657,06	38.694,84	242.351,90
5	Instalatii ventilare	5.720,78	1.086,95	6.807,73
6	Instalatii exterioare - conform cerinte ISU	278.718,00	52.956,42	331.674,42
	Subtotal 4.1	2.556.118,14	485.662,45	3.041.780,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
1	Montaj utilaj	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
1	Utilaj	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.3	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	Echipamente instalatii electrice	25.942,13	4.929,00	30.871,14
	Subtotal 4.4	25.942,13	4.929,00	30.871,14
4.5	Dotari			
4.5.1	Dotari sala de sport	100.123,00	19.023,37	119.146,37
	Subtotal 4.5	100.123,00	19.023,37	119.146,37
4.6	Active necorporale			
		0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00



TOTAL CAPITOL 4		2.682.183,27	509.614,82	3.191.798,11
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5,1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53.643,67	10.192,30	63.835,97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.1	53.643,67	10.192,30	63.835,97
5,2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	13.161,06	0,00	13.161,06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	2.632,21	0,00	2.632,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Cosntructorilor – CSC 0.5%	13.161,06	0,00	13.161,06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	200,00	0,00	200,00
	Subtotal 5.2	29.154,33	0,00	29.154,33
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute 5%	134.079,88	25.475,18	159.555,06
	Subtotal 5.3	134.079,88	25.475,18	159.555,06
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 5.4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		216.877,88	35.667,48	252.545,36
CAPITOLUL 6:				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.024.540,61	569.123,40	3.593.664,03
Din care C + M		2.632.211,81	500.120,25	3.132.332,07

BENEFICIAR,
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE
SPORT

Proiectant ,



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

