



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Construire scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr. 97"

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. 5918 din data de 09.06.2022 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. 3266/10.06.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara*, avizul Comisiei nr. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură culte, tineret, sport și activități de agrement*; și avizul Comisiei nr. 7 – *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă*;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: Construire scară exterioară de evacuare pentru Școala Gimnazială Nr. 97", conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic, Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 20.06.2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Cornel BĂRBĂLĂU



Contrasemnează

Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL VARIANTA
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

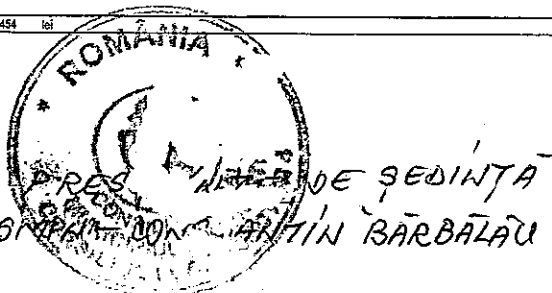
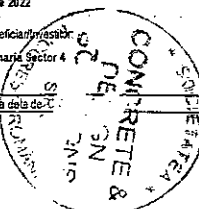
DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU MASURAREA NECESARE OBTINERII AVIZULUI DE SECURITATE LA INCENDIU - CONSTRUIRE SCARA EXTERIOARA DE EVACUARE - ȘCOALA GIMNAZIALA NR.
97
Str. Viorele nr. 7, Sector 4, București

*1) Devizul general este parte componentă a studiiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare	
		(fara TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei	(cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.898,86	0,00	1.898,86	363,96
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	9.713,83	1.845,63	11.559,46	2.337,42
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.317,26	820,28	5.137,54	1.038,83
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.396,57	1.025,35	6.421,92	1.298,58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.677,02	888,23	5.565,25	1.125,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.029,31	205,07	1.234,38	259,71
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	863,45	164,06	1.027,51	207,77
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control și lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	215,86	41,01	256,87	51,94
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.597,71	683,16	4.280,87	865,71
TOTAL CAPITOLUL 3		16.289,71	2.734,26	19.023,97	3.846,80
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	350.998,55	66.689,35	417.687,90	84.459,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		350.998,55	66.689,35	417.687,90	84.459,48
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	8.774,91	1.667,23	10.442,14	2.111,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.774,91	1.667,23	10.442,14	2.111,49
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Compoziție, fără cele legate de costul creditului	4.137,38	0,00	4.137,38	836,61
5.2.1	Compoziția și dobândirea diferenței creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cost aferent ISC pentru costul capitalului lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1999)	1.798,86	0,00	1.798,86	363,74
5.2.3	Cost aferent ISC pentru costul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	359,77	0,00	359,77	72,75
5.2.4	Cost aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.798,86	0,00	1.798,86	363,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizarea de construire/desfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Abilect 0,05% din valoarea investiției	179,89	0,00	179,89	36,38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.077,48	13.884,72	86.962,20	17.584,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		85.989,77	15.551,95	101.541,72	20.532,56
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		453.276,03	84.975,56	538.251,59	108.838,84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		359.771,46	68.358,59	428.129,04	86.570,96

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	453.276,03	538.251,59	374,11	444,24
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	359.771,46	428.129,04	296,93	353,35
Suprafata de Intervenție (mp)	245,00			

Data:
Iulie 2022
Beneficiar/responsabil:
Primar Sector 4



*2) În proiect la data de: 1 euro = 4,9454 lei