



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

## HOTĂRÂRE

privind constatarea și aprobarea suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri

### Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. 5120/19.05.2022 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Serviciu Avizare și Legalitatea Actelor nr. P6.2/263/19.05.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/30.03.2022 privind împuternicirea Sectoarelor 1-6 ale municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/private ale Municipiului București.

Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 1/2011 a educației naționale, art. 112, alin. 2 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a)-și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se constată și se aprobă suprafața construită și desfășurată a imobilelor, suprafața terenului precum și regimul de înălțime a celor 7 unități de învățământ aflate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilulelor, prevăzute în **Anexele nr. 1-10** la prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Muicipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.05.2022**

**PREȘEDINTE ȘI ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin Constantin BĂRBĂIĂU**

**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**

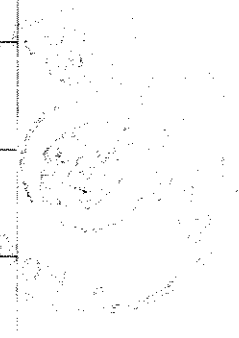
**Tudor DOBRESCU**

**Nr. 147/31.05.2022**

ANEXA NR1 LA HCL NR 147/31.05.2022

ANEXA 1 - HCCMB cadastru DGAUJIS

Nr. Ct.	Nr. inventar HCGMB NR. 186/2008	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Adresa			Vecini	Anul dobândirii, după caz, al dării în folosință	Valoare inventar RON	Situatia juridică			
					Tip arteră	Denumire artera	Nr. Postal				Sector	Tip act	Nr./data	Emitent
1	5264	1.6.2	Școala Gimnazială "IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU"	<p>NR. CADASTRAL C1: Unitate de invatamant, regim de inaltime D+P+ mezanin partial + 1E + mansarda suprafata construita 866 MP/ suprafata desfasurata 3004 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C4: Sala de sport, regim de inaltime P+1, suprafata desfasurata 923 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C5: Ghena, regim de inaltime P suprafata construita 22 MP/ suprafata desfasurata 22 MP;</p> <p>TOTAL SUPRAFATA TEREN: 3402 MP.</p>	Calea	Șerban Vodă	62-64	4	E=stradă; V=strada; N=piata; S=piata.	1940		Hotărâre	151/2001	CGMB
2	5293	1.6.2	Școala Gimnazială "I. M. S.	<p>NR. CADASTRAL C1: Unitate de invatamant, P+1, extinsa in anul 2018, S. desf. 1086; NR. CADASTRAL C4: Magazin (Parter), construita din caramida, suprafata construita 5 MP/ suprafata desfasurata 5 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C5: Anexa, P, S. desf. 9pp</p> <p>TOTAL suprafata desfasurata 1100mp</p> <p>TOTAL SUPRAFATA TEREN: 1730 MP.</p>	Vos.	Ciugăului	247	4	E= case; V= scolar; N=case; S= strada.	1949		Hotărâre	151/2001	CGMB



3	5316	1.6.2	Scoala Gimnaziala Speciala nr. 3	<p>NR. CADASTRAL C1: Unitate Invatamant S+P+I: suprafata construita 473MP/ suprafata desfasurata 691MP; NR. CADASTRAL C2: Unitate Invatamant S+P: suprafata construita 453 MP/ suprafata desfasurata 591MP; NR. CADASTRAL C3: Unitate Invatamant P: suprafata construita 155MP/ suprafata desfasurata 155MP; NR. CADASTRAL C4: Cantina P+I: suprafata construita 103MP/ suprafata desfasurata 189MP; NR. CADASTRAL C5: Unitate Invatamant P: suprafata construita 103MP/ suprafata desfasurata 103MP; NR. CADASTRAL C6: Ghenă, suprafata construita 19mp/ suprafata desfasurata 19mp. TOTAL SUPRAFATA TEREN: 3438 MP</p>	Str.	Splaiul Unirii	114	4	1991	E=Splaiul Unirii; strada+case, strada, strada; V=strada, case, casa+strada; N=casa + strada , case; S= strada, strada	Hotarare	151/2001	CGMR
4	5318	1.6.2	Scoala Profesionala Speciala "St. Nicolae"	<p>NR. CADASTRAL C1: Unitate Invatamant S+P: suprafata construita 768MP/ suprafata desfasurata 3562MP; NR. CADASTRAL C2: Unitate Invatamant P: suprafata construita 464 MP/ suprafata desfasurata 464 MP. NR. CADASTRAL C3: Ghena ecologica, P, suprafata construita 18mp. TOTAL SUPRAFATA TEREN: 12536 MP.</p>	Str.	Sold. Enache Ioh	31	4	1986	E=strada; V=casa copii; N=strada; S=strada.	Hotarare	151/2001	CGMR
				<p>NR. CADASTRAL C1: Unitate Invatamant S+P+I: suprafata construita 530 MP/ suprafata desfasurata 1334 MP; NR. CADASTRAL C2: Unitate Invatamant P: suprafata construita 187MP/ suprafata desfasurata 107 MP; NR. CADASTRAL C3: Ghenă, suprafata construita 19mp/ suprafata desfasurata 19mp. TOTAL SUPRAFATA TEREN: 3462 MP</p>		Toporasi	10A	4	1981				
				<p>NR. CADASTRAL C1: Unitate Invatamant S+P: suprafata construita 295 MP/ suprafata desfasurata 285MP. TOTAL SUPRAFATA TEREN: 536 MP</p>		Toporasi	10	4	1986				

5	5263	1.6.2	Școala Gimnazială "IONEL TEODOREANU"	<p>NR. CADASTRAL C1: Unitate de invatamant, regim de inaltime S tehnic parțial P+2, suprafața construită 1080 MP/ suprafața desfasurată 3210 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C2: Anexa, regim de inaltime P+ mezanin parțial, beton, suprafața construită 210 MP/ suprafața desfasurată 394 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C3: Sala de sport, regim de inaltime P suprafața construită 599 MP/ suprafața desfasurată 599 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C4: After school, regim de inaltime P, beton, suprafața construită 353 MP/ suprafața desfasurată 353 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C5: Anexa, regim de inaltime P, beton, suprafața construită 19 MP/ suprafața desfasurată 19 MP;</p> <p>NR. CADASTRAL C6: Anexa, regim de inaltime P, beton, suprafața construită 36 MP/ suprafața desfasurată 36 MP;</p> <p>TOTAL SUPRAFATA TEREN: 13200 MP.</p>	Str.	Coștila	2	4	E=bloc; V=bloc; N=bloc; S=stradă	1978	Hotărâre	15.1/2001	CGMB
6	5241	1.6.2	Colișul Național de Arte Bune Ligăți	<p>NR. CADASTRAL C1: Colegiu, regim inaltime D+P+IE+M, suprafața construită 2337 mp, suprafața desfasurată 3967 mp;</p> <p>NR. CADASTRAL C2: Internat, Regim inaltime D+P+4E; suprafața desfasurată 4293 mp, suprafața construită 620 mp;</p> <p>NR. CADASTRAL C3: Construcție anexa, P, suprafața construită 65mp, suprafața desfasurată 65 mp;</p> <p>NR. CADASTRAL C4: Construcție anexa, P, suprafața construită 9 mp, suprafața desfasurată 9 mp;</p> <p>NR. CADASTRAL C5: Construcție anexa, P, suprafața construită 36 mp, suprafața desfasurată 36 mp;</p> <p>NR. CADASTRAL C6: Construcție anexa, P, suprafața construită 7 mp, suprafața desfasurată 7 mp;</p> <p>TOTAL SUPRAFATA TEREN: 7016 MP</p>	Str.	Principatele Unite	63	4	F=casa; V=casa+strada; N=strada; S=casa+strada	1990	Hotărâre	15.1/2001	CGMB

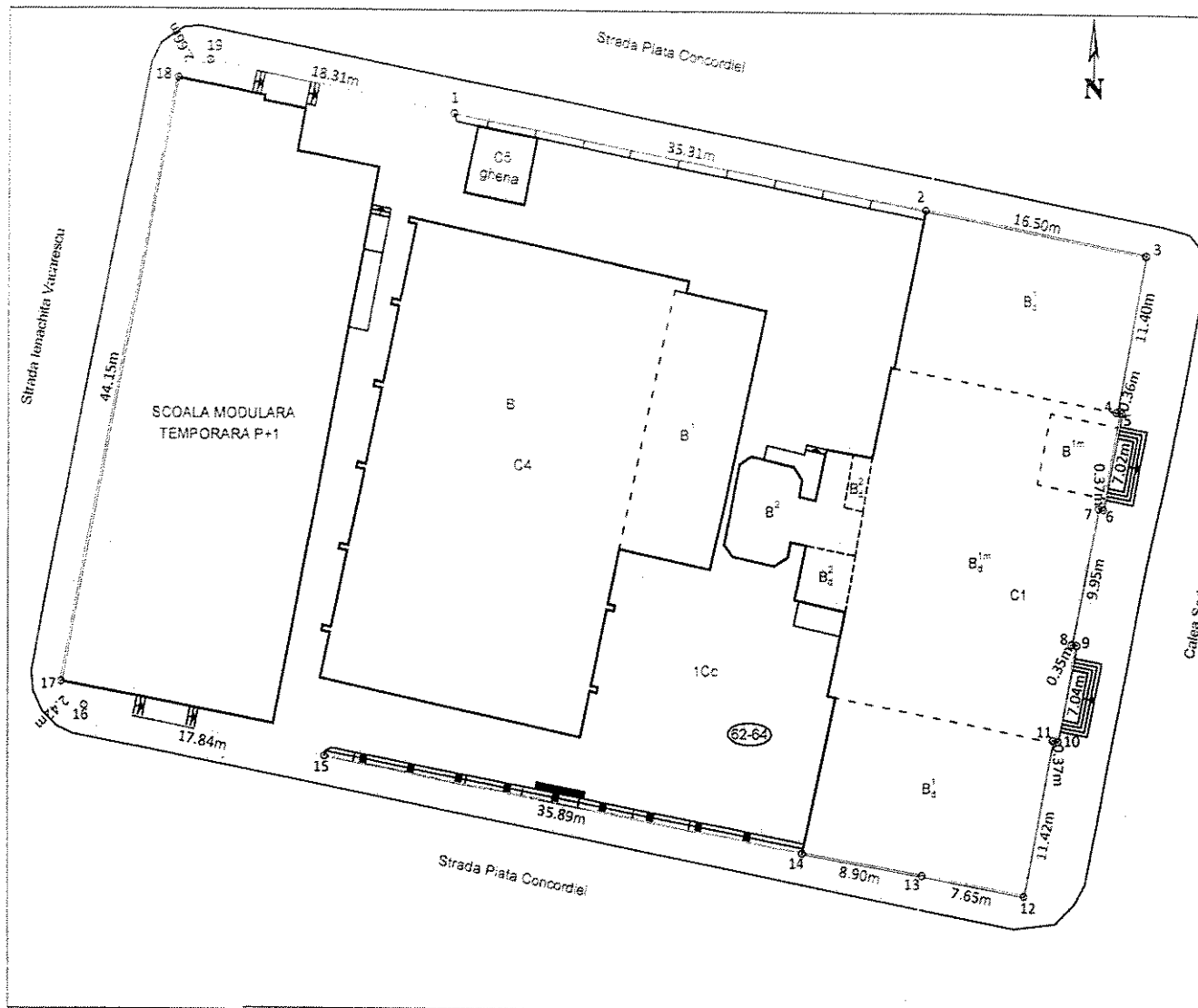
7	5233	1.6.2	Liceul Tehnologic "Mircea Vulcănescu"	NR. CADASTRAL C1: Unitate de învățământ (S+P+ZE - S și E2 partial) construit din caramida pe structura de beton armat suprafața construită 1801 MP/ suprafața desfasurată 5445 MP; TOTAL SUPRAFATA TEREN: 9624 MP.	Sfr.	Izvorul Crisului	4	4	E= strada, V= Sc. 129; N= Gr. 225; S= strada.	1979		Hotărâre	151/2001	CGMB
---	------	-------	---	---	------	------------------	---	---	---	------	--	----------	----------	------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN CONSTANȚIN BĂRBĂLAU

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
221771	3402 mp	Calea Serban Voda nr. 62-64
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 4, București	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	3402	Teren intravilan împrejmuit de gard de beton între punctele 1-2, gard de beton și metal între punctele 14-15, clădire între punctele 2-14, 17-18 și neimprejmuit între punctele 15-17, 18-19-1.
<b>Total</b>		<b>3402</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	866	Unitate de învățământ, regim de înălțime D-P+mezanin parțial-1E-mansarda, beton, fără C.P.E, fără lift. S. desf. = 3004 mp.
C4	CAS	793	Sala de sport, regim de înălțime P+1. S. desf. = 923 mp.
C5	CA	22	Ghena, regim de înălțime P. S. desf = 22 mp
<b>Total</b>		<b>1681</b>	<b>S. construită desfășurată totală = 3949 mp</b>
		<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 3402 mp</b>	
		<b>Suprafața din act = 3399 mp</b>	
<b>Executant:</b> SC PROIECTON S.R.L.		<b>Inspector</b>	
Confirm executarea în conformitate cu planul și descrierea din act.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.	
Responsabilitatea informațiilor din document este deplină.		Semnătura și ștampila	

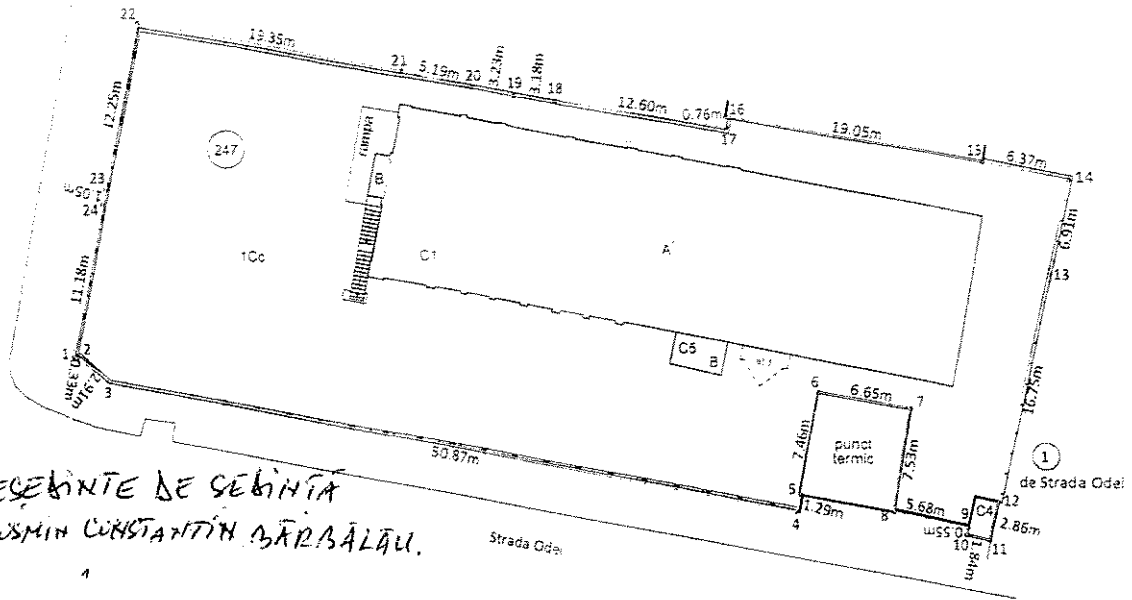
PREȘEDINTELE COMISIEI DE VERIFICARE  
COMUNALĂ  
BARBĂLEA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

147/31.05.2022

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
228187	1730 mp	Șoseaua Giurgiului nr. 247
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Sector 4, Bucuresti



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CUSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLAU.

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1730	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și metal între punctele 1+5, 22+24-1, cu gard de beton între punctele 12+15, 16+22, și calcan construcții între punctele 5+8, 9+12, 15-16.
<b>Total</b>		<b>1730</b>	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	540	Unitate de învățământ P+1, extinsă în anul 2018. Supr.desf = 1086 mp.
C4	CA	5	Magazie, Parter, construită din cărămidă. Supr.desf = 5 mp
C5	CA	9	Anexa, Parter. Supr. desf. = 9 mp.
<b>Total</b>		<b>554</b>	<b>Total suprafața desfășurată = 1100 mp</b>

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1730 mp  
Suprafața din acte = 1730 mp

<p><b>Executant:</b> SC THEOTOS SRL</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și coresponzența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>semnatura și ștampila Data: 06.05.2022</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnatura și parafa Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

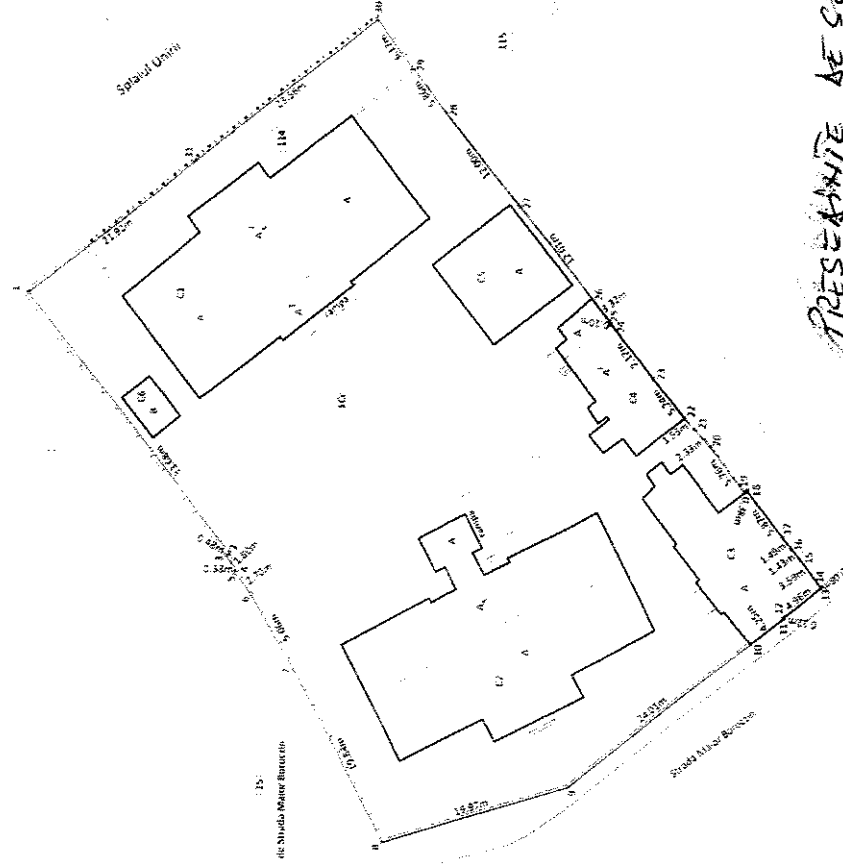


ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
7.3.7.5.3.8	3438 mp	Splaiul Unitii nr. 114 Școala Gimnazială specială nr. 3
Căminul Parcului nr. 11	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Sector 4, București	

CONȚINUTUL PROIECTULUI PREZINTĂ:  
1. Planul de amplasament și delimitare a imobilului  
2. Planul de înălțimi și pante  
3. Planul de înălțimi și pante al terenului  
4. Planul de înălțimi și pante al construcțiilor



PRESENȚANȚE DE ȘERȘINȚĂ  
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLAU

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. Parcele	Categorie de folosință	Destinația	Mențiuni
1	Cc		Teren intravilan înprejuri de gard de beton între punctele 1-10, 19-22, 26-30, calcani între punctele 10-19, 22-26 și gard beton și metal între punctele 30-31-1
	Total		
Code Const.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	423	Unitate de înălțimant, cogen de înălțime S+P+1, S. desf = 691 mp
C2	CAS	453	Unitate de înălțimant, regim de înălțime S+P, S. desf = 591 mp
C3	CAS	155	Unitate de înălțimant, regim de înălțime P, S. desf = 155 mp
C4	CAS	103	Căminul, regim de înălțime P+1, S. desf = 189 mp
C5	CAS	103	Unitate de înălțimant, regim de înălțime P, S. desf = 103 mp
C6	CA	19	Clădire
	Total	1256	
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 3438 mp	
		Suprafața din act = 3438 mp	

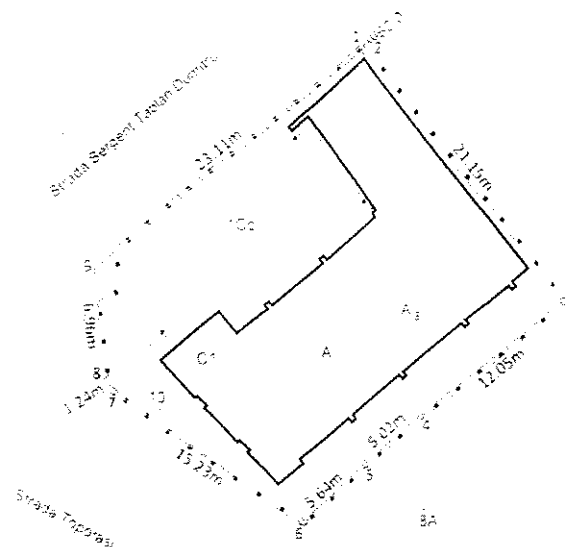
Executant: SC TARTOROP SRL  
 Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu cerințele din regulamentul de proiectare și execuție a lucrărilor de amenajare și construire a imobilului.  
 Data: Ianuarie 2021

Inspector

ANEXA NR. 5 LA  
HCLCS nr. 147/31.05.2022

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	536 mp	Strada Toporasi nr. 10
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Sector 5, Bucuresti	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	536	Teren intravilan imprejmuit de gard de beton si metal
Total		536	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	258	Unitate de invatamant, regim de inaltime S-P. S. desf. =285 mp.
Total		258	Supr. Constr. desf=285 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 536 mp			
Suprafata din act = 536 mp			

PRESEDINTE DE SEDINTA

ALMUN CONSTANTA

BARBALAU

Executant:  
SC THEOTOP SRL

Confirm executarea masurarii terenului si corespondenta cadastrala si corespondenta din teren

Semnatura si stampila  
Data: Ianuarie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa  
Data:

Stampila BCPI

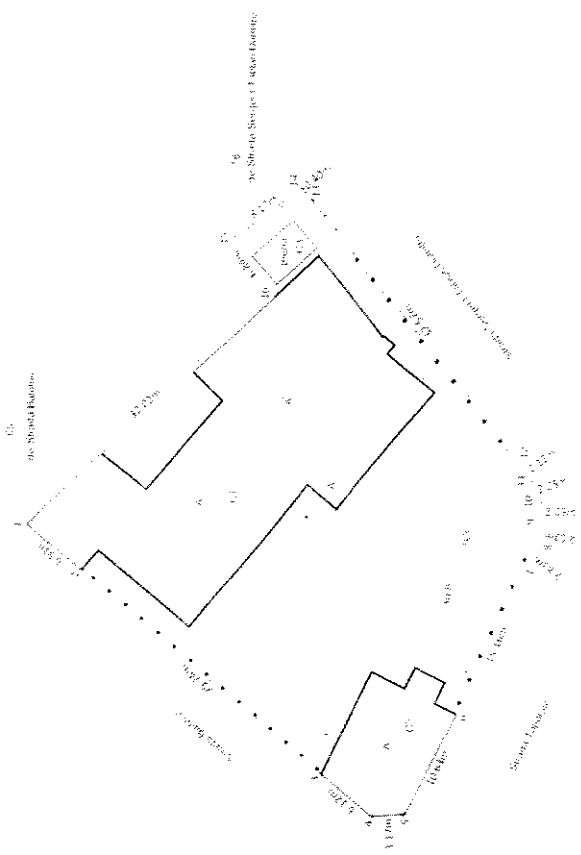
ANEXA NR. 147/31.05.2022

ANEXA NR. 145 la regulamentul

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului <b>1462 mp</b>	Adresa imobilului Strada Topoiești nr. 10A
Caract. Funciara etc.	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) Sector 5, București	

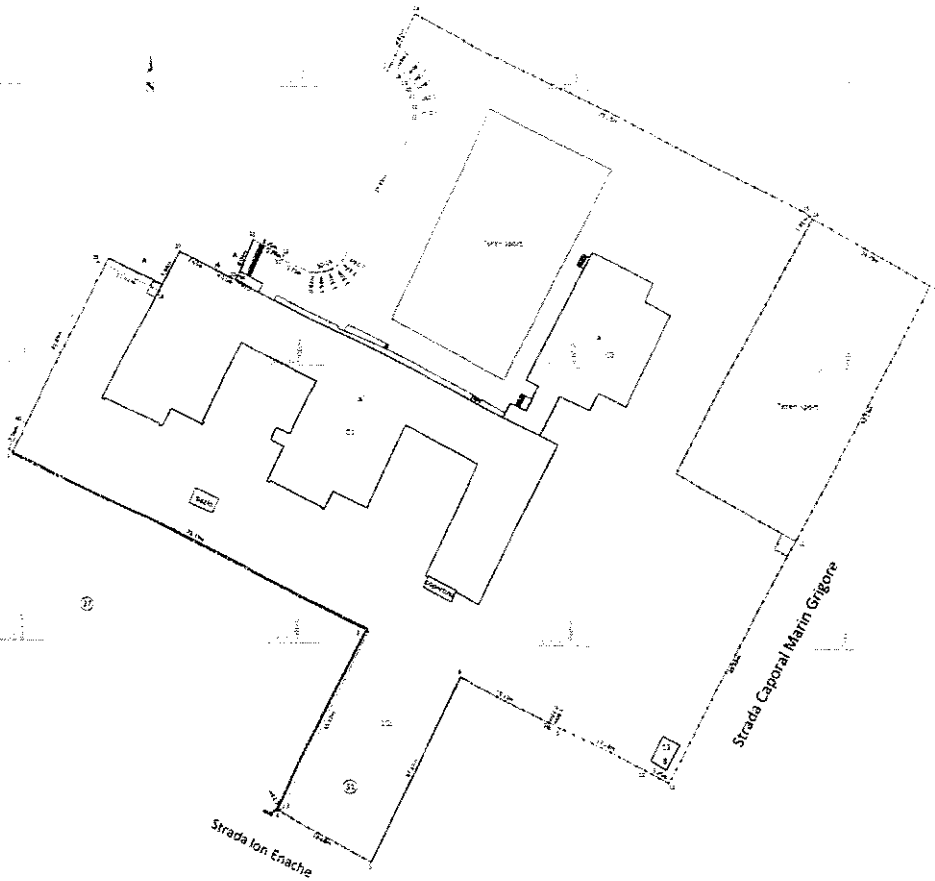


A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. Pondere	Suprafata (mp)	Cod Constr.	Destinatia
1	1462	C1	CAS
<b>Total</b>	<b>1462</b>	C2	CAS
		C3	CA
		<b>Total</b>	<b>656</b>
Suprafata totala măsurată a imobilului = 1462 mp		Suprafata totala construita la sol (mp) = 656	
Mentiiuni Teren intravilan împărțit în gard de beton înalte punctele 1-10, 19-22, 26-30, caciun înalte punctele 10, 19, 22, 26 și gard beton și metal înalte punctele 30-31-1		Mentiiuni Fundație de încastrare, acoperș de moloz, Șarp.C.I S. desf. = 1334 mp.	
Mentiiuni Unitate de învelțământ, regim de învelțam. P S. desf. = 107 mp.		Mentiiuni Glebură S. desf. = 19	
Suprafata din act = 1462 mp		S. construită deslășurată totală = 1460 mp	

Executanți: <b>SC TRICOTOP SRI</b>	Inspector
Conținutul anexelor (planșele, documentația) este în conformitate cu cerințele cadastrale și corespunde descrierii din planșele anexate.	Scara
Semnatura și ștampila Data: Iunie 2021	Data
	Ștampila BCPI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COMUN COMUNITATEA BĂRBĂLEȘTI

ANEXA NR 7 LA HCL NR.  
147/31.05.2022



ANEXA NR.154 a reglementului  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500

№ proiect	255755	Scara măsurată în teren	1:500 ep	Adresa imobilului	Strada Ion Erache nr. 7
Scara proiectului		Scara planșelor	1:500	Localitatea	Comuna Bărbăntu, Județul Iași
Scara planșelor		Scara planșelor	1:500	Centru	Centru 4, Bărbăntu

A. Date referitoare la teren		Menzion	
№ Parcelă	Categorie de teren	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Descriere
1	Cc	12536	Teren agricol (laș) împreună cu gard de lemn (bore pământie 1-25-6, gard de metal bare pământie 4-5, 6-7) cu anexa lașe pământie 11-18 și anexa pământie pământie 2-3-4, 17-21, 24-29-30-1
<b>Total</b>		<b>12536</b>	

B. Date referitoare la construcții		Menzion	
Pod	Destinație	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Descriere
C1	CAS	164	Locuințe de servitorat, regim de locuințe P-1 S. def. = 1042 mp
C2	CAS	464	Locuințe de servitorat, regim de locuințe P S. def. = 464 mp
C3	CA	18	Chiră de servitorat, regim de locuințe P S. def. = 18 mp
<b>Total</b>		<b>646</b>	<b>S. constructiv din terenul total = 2143 mp</b>

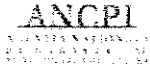
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN CONSTANTIN BARBĂLAU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Reason: RC-B-F Nr. 170149/11.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Ziua 05  
Luna 03  
Anul 2021  
Cod verificare  
100098884542

Carte Funciară Nr. Z29044 Bucuresti Sectorul 4

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229044	Din acte: 4.638 Masurata: 7.016	Teren nelimitat Teren împreună cu gard de beton între punctele 1-39, 39-117, 33-32, 31-30, 30-29, 18-17, 17-16, 14-4 2-1 împreună cu calcan construcții între punctele 117-33, 32-31, 29-28, 24-23, 23-22, 21-20, 20-18, 16-14, 4-3 3-2, împreună cu gard de oase între punctele 26-24 împreună între punctele 22-21.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	229044-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti	Suprafata 475 mp; Suprafata la sol: 2337 mp; S. construita desfasurata: 5967 mp; Colegiu (D+P+1E+M) - Suprafata desfasurata = 5967 mp
A1.2	229044-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti	Suprafata 4298 mp; S. construita la sol: 620 mp; S. construita desfasurata: 4298 mp; Internat (D+P+4E) - Suprafata desfasurata = 4298 mp
A1.3	229044-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 6; S. construita la sol: 65 mp; S. construita desfasurata: 65 mp; Constructie anexa (P) - Suprafata desfasurata = 65 mp
A1.4	229044-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 9 mp; S. construita desfasurata: 9 mp; Constructie anexa (P) - Suprafata desfasurata = 9 mp
A1.5	229044-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 36 mp; S. construita desfasurata: 36 mp; Constructie anexa (P) - Suprafata desfasurata = 36 mp
A1.6	229044-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str Principatele Unite, Nr. 63, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 5; S. construita la sol: 7 mp; S. construita desfasurata: 7 mp; Constructie anexa (P) - Suprafata desfasurata = 7 mp

**B. Partea II. Sarcini și garanții**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8535 / 06/02/2018</b>	
Act Administrativ nr. 3235, din 11/12/2006 emis de Uniunea Sclărașilor din Dobruța; Act Administrativ nr. 227, din 13/09/2017 emis de Consiliul Local al Sectorului 4; Act Administrativ nr. 149, din 19/12/2016 emis de Consiliul Local al Sectorului 4; Act Administrativ nr. 157, din 30/10/2003 emis de Consiliul Local al Sectorului 4; Act Administrativ nr. 3335, din 08/12/2018 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuală: A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	6
1) COLEGIUL NATIONAL DE ARTE "DINU LIPATTI" CF.4463176	

**C. Partea III. SARCINI**

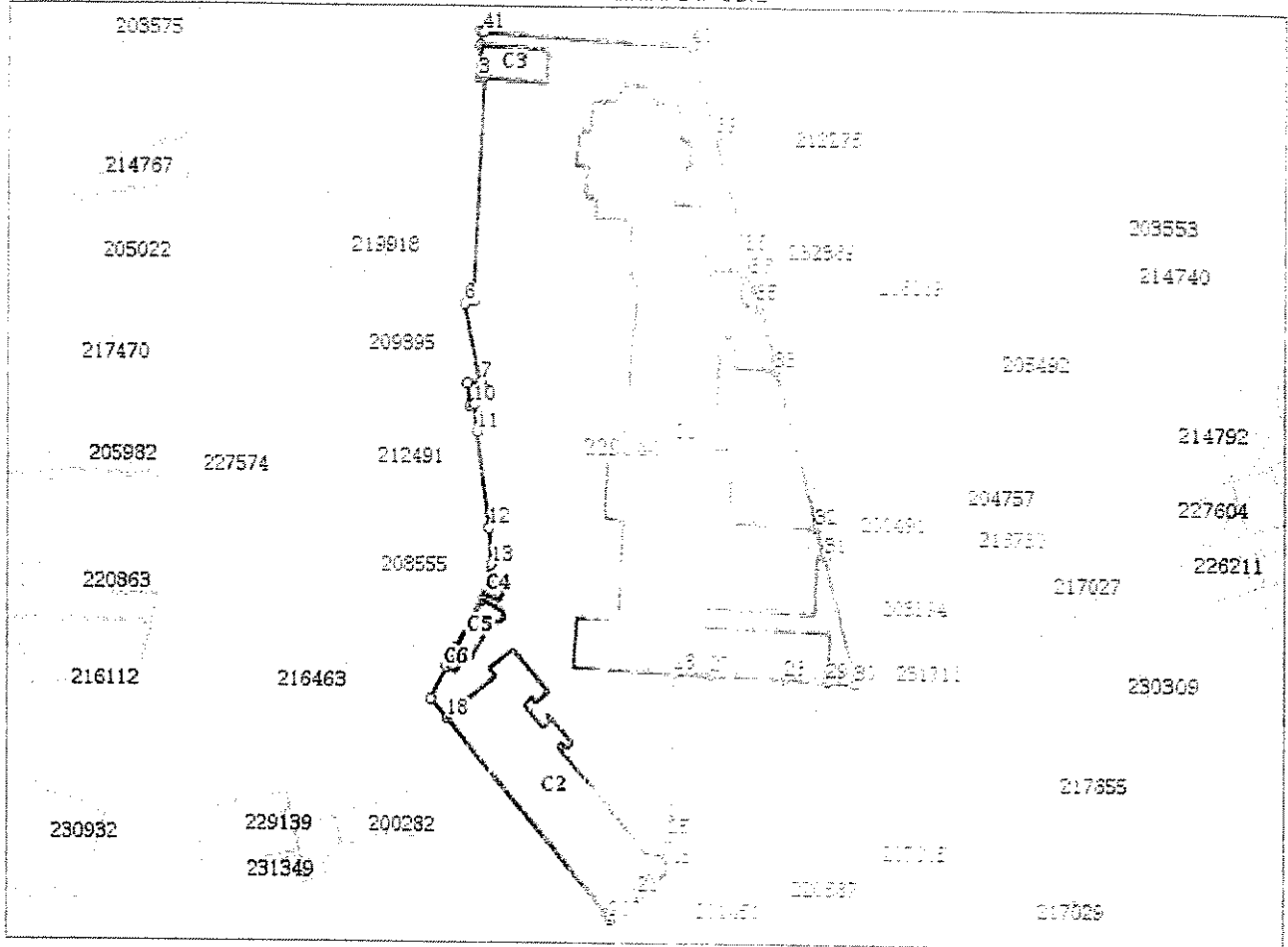
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229044	Din acte: 4.638 Masurata: 7.016	Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-39, 39-117, 33-32, 31-30, 30-29, 18-17, 17-16, 14-4, 2-1, împrejmuit cu calcar construitii între punctele 117-33, 32-31, 29-26, 24-23, 23-22, 21-20, 20-18, 16-14, 4-3 3-2, împrejmuit cu gard de plasa între punctele 26-24, nelmprejmuit între punctele 22-21.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcele	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 4.638 Masurata: 7.016			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Suprafața (mp)	S. construită (mp)	Observații / Referințe
A1.1	229044-C1	construcții administrative și social culturale	2.337	2.337	S. construită la sol: 2337 mp; S. construită la suprașurător: 5967 mp; Colegiu (D+P+1E+M) - Suprafața verificată = 5967 mp
A1.2	229044-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 65 Masurata: 62	62	S. construită la sol: 620 mp; S. construită la suprașurător: 4293 mp; internat (D+P+4E) - Suprafața verificată = 4293 mp
A1.3	229044-C3	construcții anexa	65	65	S. construită la sol: 65 mp; S. construită la suprașurător: 65 mp; Construcție anexa (P) - Suprafața verificată = 65 mp
A1.4	229044-C4	construcții anexa	9	9	S. construită la sol: 9 mp; S. construită la suprașurător: 9 mp; Construcție anexa (P) - Suprafața verificată = 9 mp
A1.5	229044-C5	construcții anexa	36	36	S. construită la sol: 36 mp; S. construită la suprașurător: 36 mp; Construcție anexa (P) - Suprafața verificată = 36 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. imp.	Supraf. teren	St. Construcție
A1.6	229044-C6	construcții anexa	7	2021.06.09	200819U

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din planșele în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.514	2	3	8.802	3	4	0.805
4	5	38.995	5	6	1.287	6	7	13.766
7	8	2.539	8	9	7.852	9	10	0.708
10	11	4.607	11	12	7.281	12	13	6.381
13	14	6.512	14	15	7.221	15	16	3.642
16	17	6.412	17	18	4.221	18	19	44.158
19	20	1.486	20	21	6.498	21	22	4.072
22	23	3.746	23	24	1.671	24	25	2.957
25	26	28.957	26	27	7.847	27	28	13.004
28	29	7.629	29	30	7.221	30	31	22.991
31	32	5.116	32	33	1.787	33	34	10.98
34	35	1.083	35	36	1.787	36	37	3.561
37	38	0.414	38	39	2.122	39	40	16.232
40	41	37.235	41	42	7.221	42	43	7.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planșele de proiectare la o scară de 1:100 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente care au o lungime rotunjită la o scară de 1:100 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANP, conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în scopul prezentării la instanțe de judecată în conformitate cu art. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în scopul prezentării la instanțe de judecată în procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Nu este prezent în scopul prezentării la instanțe de judecată a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul adresatului și al titularului de drept al bunului de ori entitățile care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute în acest extras de carte funciară se poate face pe site-ul [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare generat în momentul generării extrasului de carte funciară. Acest extras de carte funciară este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării acestuia.

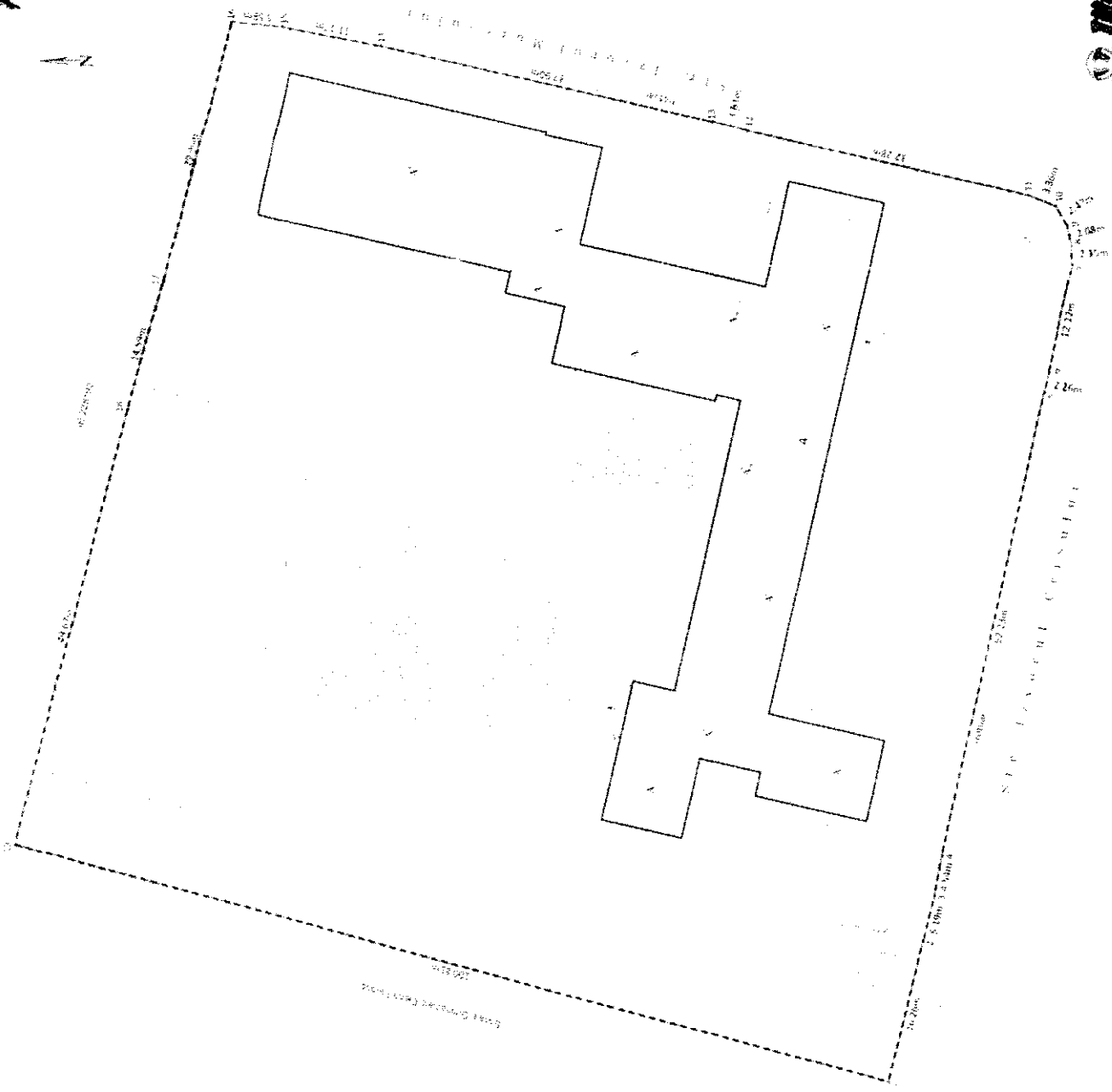
**Data și ora generării,**

05/03/2021, 09:26

PRESENȚINTE DE ȘEBINȚĂ  
COSMIN CONSTANTIN BĂRBĂLAU.



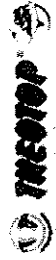
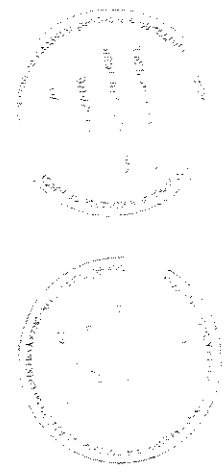
ANEXA NR 10 LA HCLR NR 5724/17.05.2022



LEGENDA

- 1. platforma betonata = 40 cm
- 2. fundații = 100 cm
- 3. fundații = 150 cm
- 4. fundații = 200 cm
- 5. fundații = 250 cm
- 6. fundații = 300 cm
- 7. fundații = 350 cm
- 8. fundații = 400 cm
- 9. fundații = 450 cm
- 10. fundații = 500 cm
- 11. fundații = 550 cm
- 12. fundații = 600 cm
- 13. fundații = 650 cm
- 14. fundații = 700 cm
- 15. fundații = 750 cm
- 16. fundații = 800 cm
- 17. fundații = 850 cm
- 18. fundații = 900 cm
- 19. fundații = 950 cm
- 20. fundații = 1000 cm

Președintele de Ședință  
SECRETAR GENERAL



S.C. THEOTOP S.R.L.

Strada Vlad Ţepeş nr. 42, Sector 1, Bucureşti

PROIECTANT  
CALCULATOR  
COORDONATOR  
VERIFICATOR

NUMAR PROIECT  
SCALA  
DATA

BENEFICIAR  
D.G.A. 15

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUZĂRAȘI  
de buget local, nr. 16, Sector 4, București

PLAN DE SITUATIE  
Liceul Mihailo Viduțeanu  
Str. Ștefan Constantin al 2-lea nr. 1, București  
Mentor cadastrel nr. 2788/6

