



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea limitei administrativ-teritoriale între Municipiul București - Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov precum și aprobarea Acordului de delimitare teritorial-administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Cadastru cu nr. 215/19.05.2022 împreună cu Raportul de Specialitate al Direcției Juridice – Serviciul Avizare Legalitatea Actelor Nr. P.6.2/258/19.05.2022 ;

Opinia juridică întocmită de SCA Ionescu și Sava;

Acordul de delimitare, teritorial - administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov nr. 52635/2021;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Jilava nr. 13/10.03.2022 privind aprobarea limitei stabilită între Comuna Jilava și Municipiul București - Sectorul 4, precum și a Acordului de delimitare, teritorial-administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov;

Ordinul comun al Prefectului Municipiului București și al Prefectului Județului Ilfov nr. 251/12.04.2021//nr. 231/13.04.2021 privind actualizarea componentei nominale a Comisiei de delimitare dintre Municipiul București și Județul Ilfov;

Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 3131C/2022, înregistrată la Registratura Comunei Jilava cu nr. 4947/2022;

Adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 6530/2022, înregistrată la Registratura Comunei Jilava cu nr. 3349/2022;

Avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

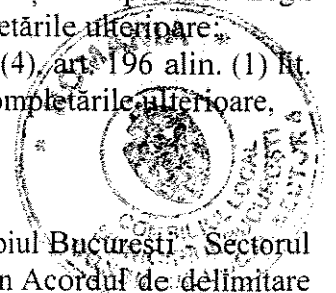
În conformitate cu prevederile punctelor 4.2.5 și 4.2.5<sup>1</sup> din Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 10 și art. 11 alin. 10-13 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. II din Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă actualizarea limitei administrativ - teritoriale dintre Municipiul București - Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov, stabilită și însușită prin Acordul de delimitare teritorial - administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov nr. 52635/2021.



**Art.2.** Se aprobă Acordul de delimitare teritorial - administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 în vederea semnării în numele și pentru Municipiul București, a acordului de delimitare prevăzut în Anexă și a oricăror alte documente juridice în vederea actualizării limitei administrativ-teritoriale dintre Municipiul București - Sectorul 4 și Comuna Jilava, Județul Ilfov, precum și în scopul efectuării oricăror demersuri juridice necesare în acest sens.

**Art.4.** Prezenta hotărâre împreună cu celelalte documente existente cu privire la actualizarea limitei administrativ-teritoriale vor fi puse la dispoziția Comisiei de delimitare în vederea întocmirii unui proces-verbal de delimitare conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.5.** Se mandatează Primarul Sectorului 4 să semneze orice document juridic și să întreprindă orice procedură administrativ - juridică privind actualizarea limitei administrativ-teritoriale dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Jud Ilfov și implicit întocmirea documentațiilor pentru intabularea drepturilor de proprietate ale acesteia.

**Art.6. (1)** Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 și va fi transmisă și Consiliului General al Municipiului București.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.05.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin DARBĂLĂU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**

**Tudor POBRESCU**

**Nr. 143/31.05.2022**

ACORD

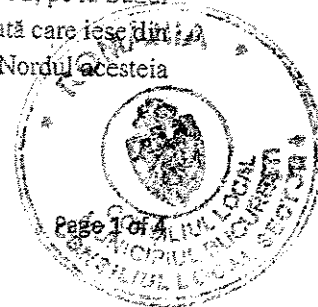
de delimitare, teritorial – administrativă dintre

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti și Comuna Jilava, judetul Ilfov

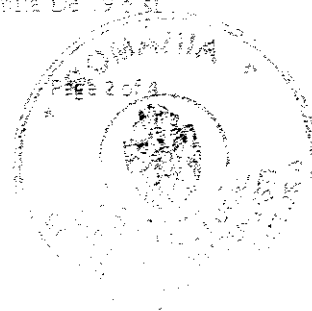
Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, a Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general precum și dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat la recunoașterea și stabilirea liniei comune de hotar a Sectorului 4 și a Comunei Jilava, pe tronsonul de hotar stabilit între șoseaua Giurgiului, Strada Bercenarului, strada Dealul Frumos și Centura București, conform planului anexat, astfel:

- ✓ Linia de hotar pornește din punctul 1, punct de 3 hotare în UAT Jilava, UAT Sector 4, UAT Sector 5, care se află în capătul de Sud-Est a străzii Căruței.
- ✓ Între punctele 1-23, limita se continuă la Vestul căii ferate, pe documentația cadastrală situată pe UAT Jilava, merge pe limita de Nord a străzii Lalelelor, urmărind trotuarul acesteia până în DN 5-Sos.Giurgiului.
- ✓ Între punctele 23-25, limita traversează DN5-Sos.Giurgiului, pe la Sudul căii ferate care trece peste această șosea.
- ✓ Între punctele 25-51, limita traversează calea ferată care merge la Gara Progresu, continuă pe la Vestul gării, până depășește intersecția acesteia cu prima cale ferată care vine din zona industrială.
- ✓ În punctul 51, limita traversează liniile de cale ferată spre Est, în punctul 52, pe la Sudul platformei betonate, merge pe la Vestul celui de al doilea fir de cale ferată care iese din zona industrială până în punctul 60 și urmărește platforma betonată la Nordul acesteia până în punctul 61.



- ✓ Între punctele 61-73, limita comunală pe latura de Vest a câmpului situare în imediata apropiere a zonei industriale, după care merge pe latura de Nord și de Est a imobilului care duce la gară, pe șanțul existent până în punctul 73.
- ✓ Între punctele 74-84, limita merge pe șanțul de Est al proprietății particulare și până în 79/4.
- ✓ Între punctele 84-117, limita merge pe partea de Nord a străzii Bovenanului.
- ✓ Între punctele 117-148, limita comunală pe partea de Vest a străzii Pogorătelor până la intersecția cu strada Dealul Armăniului până în punctul 122, după care merge la Sudul străzii Dealul Armăniului.
- ✓ În punctul 148, traversează calea ferată până în pct. 149, după care urmează traseul străzii DE 9-3, pe la Sud, între punctele 151 și 153. Acest drum a primit numărul cadastral 54859 pe UAT Jilava, urmând să fie dezmembrat în 2 loturi. Un lot va trece pe UAT Sector 4, iar al doilea lot va rămâne pe UAT Jilava.
- ✓ Din punctul 153, limita urmează drumul Dealul Frumos (denumire dată de UAT Sector 4), pe latura de Sud, până în pct. 176 la intersecție cu De 79/4 (denumire dată de UAT Jilava). În urma executării cadastrului sistematic, pentru această stradă au fost întocmite documentații cadastrale astfel:
  - Din punctul 153 până în punctul 156, drumul face parte din De 9-1 (denumire dată de UAT Jilava), care a primit numărul cadastral 54861 pe UAT Jilava, urmând să fie dezmembrat în 2 loturi. Un lot va trece pe UAT Sector 4, iar al doilea lot va rămâne pe UAT Jilava.
  - Din punctul 156 până în punctul 168, drumul face parte din Str. Drum pe lângă Vii (denumire dată de UAT Jilava), care a primit numărul cadastral 55007 pe UAT Jilava, urmând să fie dezmembrat în 2 loturi. Un lot va trece pe UAT Sector 4, iar al doilea lot va rămâne pe UAT Jilava.
  - Din punctul 168 până în punctul 173, drumul face parte din De 79/5 (denumire dată de UAT Jilava), care a primit numărul cadastral 55643 pe UAT Jilava și va trece pe UAT Sector 4.
- ✓ Între punctele 176-184, limita merge pe latura de Vest a De 79/4 (denumire dată de UAT Jilava). Acest drum a primit numărul cadastral 55704 pe UAT Jilava, urmând să fie dezmembrat în 2 loturi. Un lot va trece pe UAT Sector 4, iar al doilea lot va rămâne pe UAT Jilava.
- ✓ Între punctele 184-194, limita se continează pe latura de Sud a Străzii Dealul Fănușii (denumire dată de UAT Sector 4). Această porțiune de drum, este denumită De 79-6 și



va fi atribuită de comuna Jilava, va începe din șos. Giurgiului, numerotându-se partea dreaptă a străzilor: Bercenarului, Pogoanelor, Dealul Armanului, Dealul Frumos și Dealul Pădurii.

Comuna Jilava - Judetul Ilfov

Elefterie Ilie PĂTRE

Primar

Alexandru-Cristian MARIN

Viceprimar

Florin TALEI

Secretar General

Liviu HORŢA

Expert

Mădălina BAHULEA-FRĂȚILĂ

p. Arhitect sef

Teodora TACHE

Inspector specialitate

Silvia Gina BARBU

avocată

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Daniel BĂLUTA

Primar

Diană-Anca ARTENE

Secretar General

Dan TUDOR

Arhitect șef

Cristian GHEORGHE

ing. geodez - Serviciul Cadastru

PREȘEDINTELE COMISIEI  
COSMIN CONSTANTIN BARBALĂU

