



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. P.10/3029/16.05.2022, respectiv P.17.1/87/16.05.2022, întocmit de către Direcția de Dezvoltare și Direcția Urbanism;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. nr. 274/06.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare / modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Olteniței”,

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

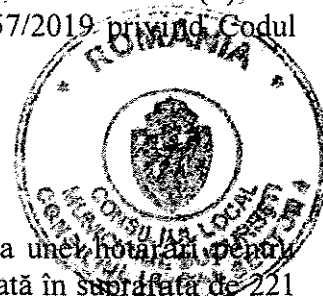
Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, afectat de lucrarea de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



(2) Justa despăgubire pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, identificat în anexele prezentei hotărâri, a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici la suma de 634.194,90 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șosea-ua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”.

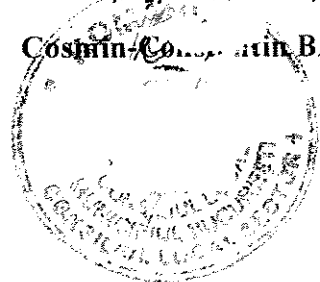
Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.05.2022

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Cornel BĂRBĂLĂU

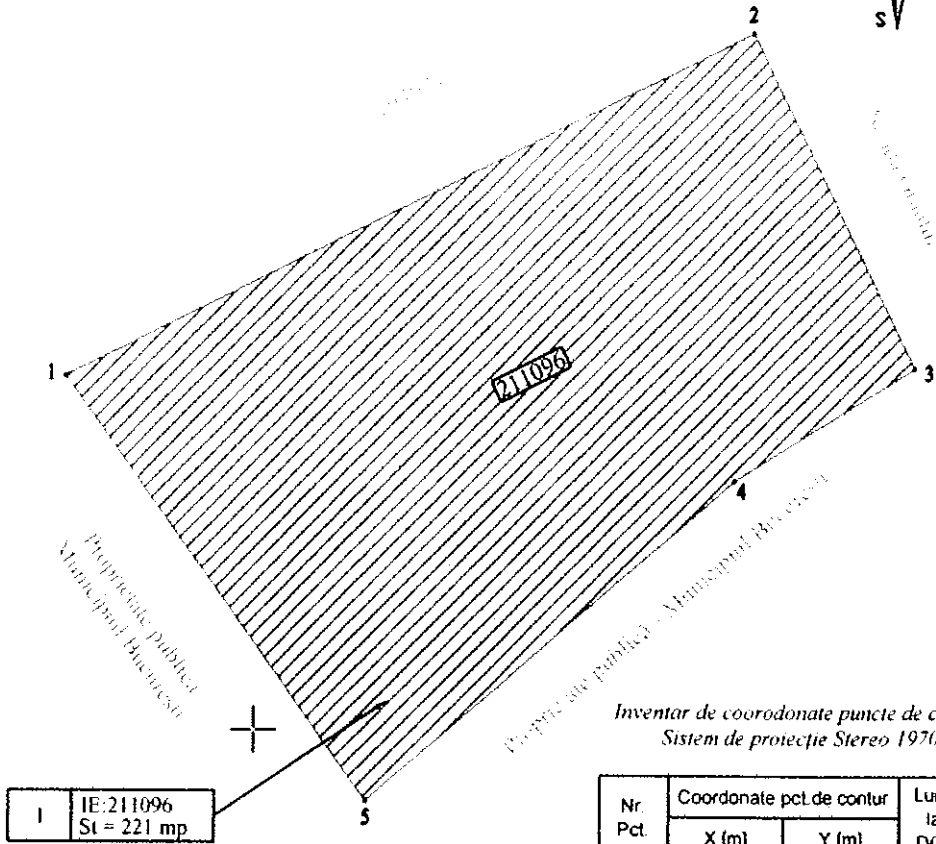


Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Tudor DOBRESCU

Nr. 140/31.05.2022

ANEXA NR. 1
LA HCL S_y NR 140/31.05.2022



Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322669.259	588574.992	20.40
2	322678.258	588593.298	9.78
3	322669.499	588597.601	5.85
4	322666.535	588592.795	12.91
5	322658.138	588582.996	13.70
S=221mp			

IE:211096
St = 221 mp

Anexa nr.....la

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:
„Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare - Șosea Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) - Piața Sudului”

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastru avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Nr. Crt

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ
ROMANIA
COSMIN CONSTANTIN BARBĂLAU

<p>S.C. GEO-TOPO S.R.L. București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4 Tel. +40 21 255 39 40, e-mail: scgtopo@proton.ro Fax. +40 21 255 39 49 web: www.gtopo.ro</p>		<p>ROMANIA Municipiul București</p>	<p>Planșa Nr. 1/1</p>
<p>Măsurat ing.</p> <p>Desenat ing.</p> <p>Verificat ing.</p>	<p>Scara : 200</p> <p>Mai 2022</p>		<p>PLAN DE SITUAȚIE având ca scop: „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare - Șosea Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) - Piața Sudului”</p>

ANEXA NR. 2
LA HOLS, nr. 40/31.05.2022

ANEXA 2		mai 2022								
Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica										
„Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”										
Nr. Crt.	Numa Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru exproprierea (mp)	Suprafata Constructiile propusa pentru expropriere (mp)	Valoarea totala teren [Lei]	Valoarea totala constructiile [Lei]	Valoarea totala teren [Lei]	Valoarea totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
		str. Gradului nr. 50	211096	221		634.194,90 lei		634.194,90 lei	128.180 €	privat
Suprafata totala TEREN (mp)				221						
Valoarea totala TEREN (mp) proprietate privata						634.194,90 lei		634.194,90 lei	128.180 €	
									curs euro 12 mai 2022	0,34769

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Reabilitare/modernizare sistem rutier (Carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”

ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții, conform extras carte funciara nr. 37913/04.05.2022
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonantle furnizate de Grila notarială 2022
- S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL
- Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COȘMIN - CONSTANȚA
BARBĂLAU

