



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Structuri modulare cu funcțiune de școală pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Nr. 190 și Școala Gimnazială Nr. 97" și dotarea acestora cu mobilier specific

Consiliul Local al Sectorului 4;

Luând act de Raportul de specialitate comun nr. 5319 din data de 26.05.2022 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P6/2906 din data de 26.05.2022;

Văzând referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Ținând seama de avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

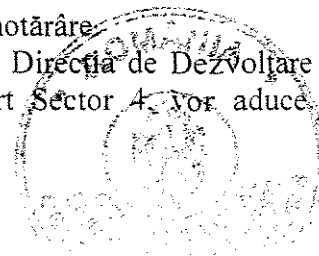
În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k, art.196 alin.(1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: "Structuri modulare cu funcțiune de școală pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Nr. 190 și Școala Gimnazială Nr. 97", conform **Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dotările specifice pentru obiectivul de investiții: "Structuri modulare cu funcțiune de școală pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Nr. 190 și Școala Gimnazială Nr. 97", conform **Anexa nr. 3 și Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

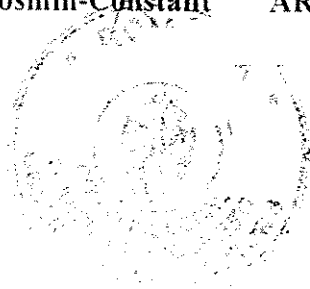
Art.3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic, Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constant ARBĂLĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Tădor DOBRESCU

Nr. 135/31.05.2022



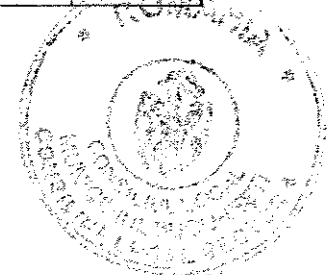
DEVIZ GENERAL

Beneficiar : Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant si Sport , sector 4
al obiectului de investitie:

DEVIZ GENERAL „AMPLASARE CONSTRUCTIE CU STRUCTURA MODULA CU FUNCTIUNEA DE SCOALA - 10 CLASE, STRADA NITU VASILE NR.16, SECTOR 4, BUCURESTII”

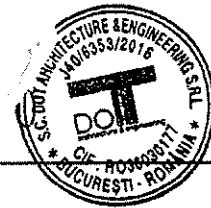
Curs euro BNR la data de 25.05.2022 4,9259

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	-	-	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,000				
CAPITOLUL 3						
3.1 Studii		0,000				
3.1.1	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25634,720	4.870,597	30.505,317	5.204,068	6.192,841
3.3 Expertizare tehnica		0,000				
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al claditilor	1000,000	190,000	1.190,000	203,009	241,500
3.5 Proiectare		0,000				
3.5.1	Tenua de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2	Studia de preabilitare	0,000	-	-	-	-
3.5.3	Studia de fezabilitate Documentatii de vizitare a lucrurilor de interventie si deviz general	0,000	-	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizului / acordurilor / autorizatiilor	0,000	-	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic al detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7 Consultanta		2000,000	380,000	2.380,000	406,017	483,160
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-	-	-
3.7.2	Audatul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8 Asistenta tehnica		21.331.248	4.052.937	25.384.186	4.330.427	5.153.208
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	-	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarii	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarii de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	-	-	-	-
3.8.2	Diriginta de santier	21.331.248	4.052.937	25.384.186	4.330.427	5.153.208
3. Total CAPITOLUL 3		23.331.248	4.432.937	27.764.186	4.730.484	5.666.415
CAPITOLUL 4						
4.1 Constructii si instalatii		7.110.416.140	1.350.979.067	8.461.395.207	1.443.475.535	1.717.735.887
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	6.107.258.190	1.190.379.056	7.297.637.246	1.239.825.857	1.475.392.776
4.1.2	Obiect 03 - INSTALATII HVAC	163.296.860	31.045.403	194.342.263	31.109.966	39.473.249
4.1.3	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	273.867.210	52.624.750	326.491.960	55.597.395	68.180.901
4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII ELECTRICE-CURENTE TARI SI CLRENTE SLABE	565.895.880	107.519.857	673.415.737	114.881.317	136.709.767
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj al echipamentelor de transport	0,000	-	-	-	-
4.5 Dotari		0,000				
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		7.110.416.140	1.350.979.067	8.461.395.207	1.443.475.535	1.717.735.887
CAPITOLUL 5						
5.1 Organizarea de santier		42.662.497	8.105.874	50.768.371	8.660.853	10.306.415
5.1.1	Cheltuieli de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.552.081	6.754.805	42.306.886	7.217.378	8.588.679
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	7.110.416	1.350.979	8.461.395	1.443.475	1.717.736
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului		42.875.809	0,000	42.875.809	8.704.157	8.704.157
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	35.729.841	0,000	35.729.841	7.251.463	8.981.320



4.1.1	Cota aferență ISC pentru contro- și supravegherea lucrărilor de execuție și pentru asigurarea siguranței de viață	7.45.000	0,000	7.45.000	1.450.692	1.450.692
4.1.2	Cota aferență Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.3	Taxe pentru achiziția și folosirea terenului de construcție - achiziționare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.4	Cheltuieli diverse și neprecizate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5. Total CAPITOLUL 5		7.45.000	0,000	7.45.000	1.450.692	1.450.692
CAPITOLUL 6						
6.1	Proiectarea personalului de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Proiect tehnologic și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		7.245.920.414	1.368.578.475	8.614.498.889	1.470.984.067	1.748.817.249
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.145.968.221	1.357.733.962	8.503.702.183	1.450.692.913	1.726.324.567

Intocmit
arh.Fe



PRESEDINTE DE ȘEMINĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU





DEVIZ GENERAL

Beneficiar : Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și Sport, sector 4
al obiectului de investiții:

DEVIZ GENERAL „AMPLASARE CONSTRUCTIE CU STRUCTURA MODULA CU FUNCTIUNEA DE SCOALA - 10 CLASE, STRADA VIORELE, NR.7,
SECTOR 4, BUCUREȘTI”

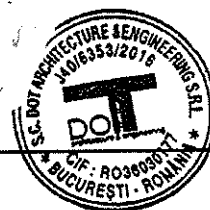
Curs euro BNR la data de 25.05.2022 4,9259

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOLUL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	-	-	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii	0,000	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	25634,720	4.870,597	30.505,317	5.204,068	6.192,841
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1900,000	190,000	1.190,000	203,009	241,580
3.5	Proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	0,000	-	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	-	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,000	-	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanța	2000,000	380,000	2.380,000	436,017	483,160
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistența tehnică	19.705,960	3.744,132	23.450,093	4.000,479	4.760,570
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,000	-	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	-	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	19.705,960	3.744,132	23.450,093	4.000,479	4.760,570
3. Total CAPITOLUL 3		48.340,680	9.184,739	57.525,419	9.813,573	11.678,153
CAPITOLUL 4						
4.1	Construcții și instalații	6.568.653,370	1.248.044,140	7.816.697,510	1.333.493,041	1.586.856,719
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCȚII	5.613.445,420	1.066.554,630	6.680.000,050	1.139.577,624	1.356.097,373
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII HVAC	163.396,860	31.045,403	194.442,263	33.170,966	39.473,449
4.1.5	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	273.807,210	52.034,770	325.841,980	55.597,395	66.160,901
4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII ELECTRICE-CURENȚI TARI ȘI CURENȚI SLABI	517.943,880	98.409,337	616.353,217	105.147,055	125.124,996
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	-	-	-	-
4.5	Dotări	0,000	-	-	-	-
4.6	Active necorporate	0,000	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		6.568.653,370	1.248.044,140	7.816.697,510	1.333.493,041	1.586.856,719
CAPITOLUL 5						
Alte						
5.1	Organizare de șantier	39.411,920	7.488,265	46.900,185	8.000,958	9.531,140
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.843,267	6.240,221	39.083,488	6.667,465	7.934,284
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	6.568,653	1.248,044	7.816,698	1.333,493	1.586,857
5.2	Comisia de cote, taxe, costul creditului	39.608,980	0,000	39.608,980	8.040,963	8.040,963
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar de finanțare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costa aferentă BSC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	33.007,483	0,000	33.007,483	6.700,802	6.700,802



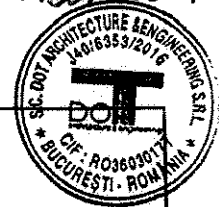
5.2.3	Cost aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.601.497	0,000	6.601.497	1.340,161	1.340,161
5.2.4	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acordul, avize conforma si autorizatia de construire - desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5. Total CAPITOLUL 5		79.020.990	*.498.265	86.509.165	16.041,021	17.562,103
CAPITOLUL 6						
6.1	Proiectia personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Proba tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		6.696.014.950	1.264.717,134	7.960.732,085	1.359.348,535	1.616.096,974
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.601.496,637	1.254.284,361	7.855.780,998	1.340.160,506	1.594.791,002

Intocm
arh.F



PRESEDINTE DE SEANTA
COSMINI - CONSTANTIN BARBALANU





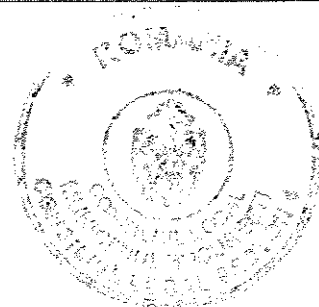
DEVIZ GENERAL

Beneficiar : Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant si Sport , sector 4
al obiectului de investitie:

DEVIZ GENERAL „AMPLASARE CONSTRUCTIE CU STRUCTURA MODULA CU FUNCTIUNEA DE SCOALA - 10 CLASE, STRADA NITU VASILE NR.16,
SECTOR 4, BUCURESTI”

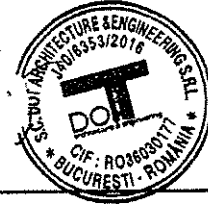
Curs euro BNR la data de 25.03.2022 4,9259

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si adaptarea terenului la scara initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	-	-	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii	0,000	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	-	-	-	-
3.5	Proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,000	-	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	0,000	-	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	-	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	0,000	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	0,000	-	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	-	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	-	-	-	-
3.8.2	Dirigenta de santier	0,000	-	-	-	-
3. Total CAPITOLUL 3		0,000	-	-	-	-
CAPITOLUL 4						
4.1	Constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	0,000	-	-	-	-
4.1.2	Obiect 02 - INSTALATII HVAC	0,000	-	-	-	-
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII SANITARE	0,000	-	-	-	-
4.1.4	Obiect 04 - INSTALATII ELECTRICE-CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	0,000	-	-	-	-
4.1.5	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	0,000	-	-	-	-
4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII ELECTRICE-CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	0,000	-	-	-	-
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-	-	-
4.5	Dotari	77.200,900	14.668,171	91.869,071	15.672,446	18.650,210
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		77.200,900	14.668,171	91.869,071	15.672,446	18.650,210
CAPITOLUL 5						
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli context organizarea santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, onorarii, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Costa aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul starii si in amenajarea terenului urbanistic si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acordul, arize conforme si autorizatia de constructii - desfundare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5. Total CAPITOLUL 5						
CAPITOLUL 6						
6.1	Programe personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probleme tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		77.200,900	14.668,171	91.869,071	15.672,446	18.650,210
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Intocmit.
a:



PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALANU





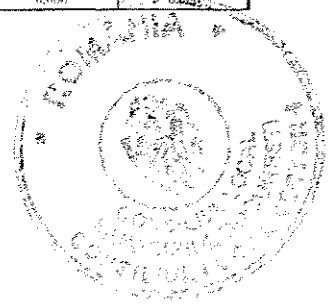
DEVIZ GENERAL

Beneficiar: Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant si Sport, sector 4
al obiectului de investitie:

DEVIZ GENERAL „AMPLASARE CONSTRUCTIE CU STRUCTURA MODULA CU FUNCTIUNEA DE SCOALA - 10 CLASE, STRADA „VIORELE, NR.7, SECTOR 4, BUCURESTI”

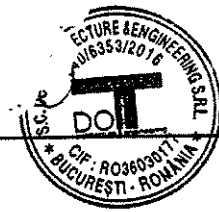
Curs euro BNR la data de 25.05.2022 4.9259

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	T.V.A.	Valoare (cu	Valoare (fara	Valoare
		TVA)	lei	TVA)	TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si adocarea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1. Total CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	-	-	-	-
2. Total CAPITOLUL 2		0,000	-	-	-	-
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii	0,000	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantelor energetice si auditul energetic al cladirii	0,000	-	-	-	-
3.5	Proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.1	Teza de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de prezentaibilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate Documentatie de avizare a lucrurilor de interventie si deviz general	0,000	-	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	0,000	-	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectiunii tehnice si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnice si detalii de executie	0,000	-	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	0,000	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	0,000	-	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	-	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrurilor	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	0,000	-	-	-	-
3. Total CAPITOLUL 3		0,000	-	-	-	-
CAPITOLUL 4						
4.1	Constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	0,000	-	-	-	-
4.1.2	Obiect 03 - INSTALATII HVAC	0,000	-	-	-	-
4.1.3	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	0,000	-	-	-	-
4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII ELECTRICE-CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	0,000	-	-	-	-
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-	-	-
4.5	Dutari	77.200,900	14.668,171	91.869,071	15.672,446	18.650,210
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
4. Total CAPITOLUL 4		77.200,900	14.668,171	91.869,071	15.672,446	18.650,210
CAPITOLUL 5						
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucruri de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli curente organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele si debanzile aferente creditului bancar finantare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Ceua aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferenta Casei Speciale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acordarea, eliberarea cartofonului si autorizatia de constructii - destinatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5. Total CAPITOLUL 5						
CAPITOLUL 6						
6.1	Pregatirea personalului de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Proba tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6. Total CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		77.200.900	14.668.171	91.869.071	15.672.446	18.650.210
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Inlocuit
ar



PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

