



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/788/27.05.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr.164/30.03.2022 privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora;

Văzând Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 4 nr.4/31.01.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a Pasajului Unirii, împreună cu zonele conexe și adiacente care împreună asigura funcționalitate și exploatarea în siguranță a acestuia, în vederea executării lucrărilor de consolidare și reabilitare;

Văzând Protocolul de Asociere, Anexă la HCGMB nr.164/30.03.2022 încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Străzilor;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4**

Tudor DOBRESCU

Nr. 130/31.05.2022

ANEXA LA HCL nr 130 / 31.05.2022

Proiectant
ASOCIEREA & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARR S.R.L.
ERNO BULDRINO DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Codul nr. 007 / 28 ianuarie 2010

Regenerarea spațiilor publice în zona Pieșei Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pieșă Unirii" - Etapa I (Planul în anexa)

Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a dosarului de fezabilitate documentarilor de muncă a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Descrierea cuprinzătoare a obiectivelor de investiții	Valoarea (lei)		Valoarea (lei TVA)	
		brut	net	brut	net
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Obiectivul pentru obținerea și amenajarea terenurilor					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amplasarea pentru proiectarea studiului și planșelor în starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Obținerea pentru reabilitarea studiului preliminar	247.148,00	46.977,95	247.148,00	46.977,95
	TOTAL CAPITOLUL 1	247.148,00	46.977,95	247.148,00	46.977,95
CAPITOLUL 2					
Obiectivul pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții					
2	Obiectivul pentru realizarea lucrărilor necesare obiectivului de investiții	148.702,00	28.124,54	148.702,00	28.124,54
	TOTAL CAPITOLUL 2	148.702,00	28.124,54	148.702,00	28.124,54
CAPITOLUL 3					
Obiectivul pentru protecția și salubitatea locuințelor					
3.1	Clădire	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Planșă de lucru	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Proiect preliminar în planșă de lucru	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte planșă specifică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații pentru obținerea și realizarea de proiecte, servicii și autorizații	211.024,00	0,00	211.024,00	46.977,97
3.3	Costurile salariale	200.000,00	30.000,00	200.000,00	45.124,57
3.4	Costurile materialelor consumabile și auxiliare și cele ale atelierului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Protecția	320.000,00	60.000,00	320.000,00	77.026,70
3.5.1	Trasarea proiectelor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate documentarilor de muncă a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor necesare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnice și a studiului de fezabilitate	30.000,00	0,00	30.000,00	12.007,47
3.5.6	Proiect tehnic și planșă de lucru	20.000,00	3.000,00	20.000,00	4.014,89
3.5.7	Proiect preliminar și planșă de lucru	250.000,00	47.000,00	250.000,00	65.102,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	230.000,00	43.700,00	230.000,00	64.264,24
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	230.000,00	43.700,00	230.000,00	64.264,24
3.7.2	Activități de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Coordonarea activității de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Activități de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Activități de proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Planșă de lucru și activități de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Punerea proiectelor proiectate în lucrările tehnice în programul de control al lucrărilor de execuție, activități de control la finalizarea și în cadrul de execuție	27.000,00	3.200,00	27.000,00	6.032,96
3.8.2	Activități de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	450.188,00	87.200,04	450.188,00	116.040,27
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.448.882,00	284.814,51	1.448.882,00	284.814,51
CAPITOLUL 5					
Obiectivul pentru investițiile de bază					
5.1	Proiectarea și realizarea	44.301.000,00	8.417.358,81	44.301.000,00	10.968.648,81
5.2	Activități de proiectare, echipamente tehnologice și furnecare de servicii	500.000,00	97.000,00	500.000,00	127.224,81
5.3	Activități de proiectare, echipamente tehnologice și furnecare de servicii	1.500.000,00	285.000,00	1.500.000,00	381.124,00
5.4	Activități de proiectare, echipamente tehnologice și furnecare de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Activități de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	Activități de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	45.301.000,00	8.799.358,81	45.301.000,00	11.656.997,62
CAPITOLUL 6					
Alte obiective					
6.1	Obiectivul pentru activități de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.1	Activități de proiectare și activități de proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.2	Obiectivul pentru activități de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Activități de proiectare, echipamente tehnologice și furnecare de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.1	Activități de proiectare, echipamente tehnologice și furnecare de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.2	Activități de proiectare și activități de proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.3	Activități de proiectare și activități de proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.4	Activități de proiectare și activități de proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.5	Activități de proiectare și activități de proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.6	Activități de proiectare și activități de proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	Activități de proiectare și activități de proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.4	Activități de proiectare și activități de proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7					
Obiectivul pentru activități de proiectare și activități de proiectare de proiectare					
7.1	Activități de proiectare și activități de proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Activități de proiectare și activități de proiectare de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:					
		16.111.002,00	3.026.014,36	16.111.002,00	3.726.014,36
din care: C + B (FL2 + FL3 + FL4 + FL5 + FL6 + FL7 + FL8 + FL9)		45.181.002,00	8.726.014,36	45.181.002,00	11.656.997,62

Data
MAY 2022
Bucuresti
Pieșă Unirii

	lei brut fără TVA	lei net cu TVA	lei brut fără TVA	lei net cu TVA
TOTAL GENERAL	16.111.002,00	3.026.014,36	16.111.002,00	3.726.014,36
C + B (FL2 + FL3 + FL4 + FL5 + FL6 + FL7 + FL8 + FL9)	45.181.002,00	8.726.014,36	45.181.002,00	11.656.997,62
Activități de proiectare	16.000,00	0,00	16.000,00	0,00

Se încheie data de 31.05.2022 1 copie 0,500 lei

PREȘEDINTE DE ȘEBINIA
COMUNA COSBĂȘTII BĂRBĂLEI.

