



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Măgurele"

Având în vedere referatul de aprobare al consilierilor generali și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 12609/19.11.2021 și al Direcției Juridic;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 89/25.11.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 488/26.11.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/12.04.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Măgurele";
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Măgurele";

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (7) lit. k) și lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Măgurele", conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2.



Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Măgurele", identificate conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 1.360.917 lei, fără TVA, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Sectorului 4 și urmează a fi virate de către aceasta în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, imobilele vor fi transmise în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Sergent Ion Iriceanu și strada Turnu Măgurele".

Art.5 Actualizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Primarul Sectorului 4, precum și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.11.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sorin Purdărea

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 26.11.2021
Nr. 399

Pravica do razpoložljivosti javnosti dokumenta
Sklepi so priloženi v prilogi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Nr.	Opis	Šifra
1	1:0000000000	0000000000
2	1:0000000001	0000000001
3	1:0000000002	0000000002
4	1:0000000003	0000000003
5	1:0000000004	0000000004
6	1:0000000005	0000000005
7	1:0000000006	0000000006
8	1:0000000007	0000000007
9	1:0000000008	0000000008
10	1:0000000009	0000000009
11	1:0000000010	0000000010
12	1:0000000011	0000000011
13	1:0000000012	0000000012
14	1:0000000013	0000000013
15	1:0000000014	0000000014
16	1:0000000015	0000000015
17	1:0000000016	0000000016
18	1:0000000017	0000000017
19	1:0000000018	0000000018
20	1:0000000019	0000000019
21	1:0000000020	0000000020
22	1:0000000021	0000000021
23	1:0000000022	0000000022
24	1:0000000023	0000000023
25	1:0000000024	0000000024
26	1:0000000025	0000000025
27	1:0000000026	0000000026
28	1:0000000027	0000000027
29	1:0000000028	0000000028
30	1:0000000029	0000000029
31	1:0000000030	0000000030
32	1:0000000031	0000000031
33	1:0000000032	0000000032
34	1:0000000033	0000000033
35	1:0000000034	0000000034
36	1:0000000035	0000000035
37	1:0000000036	0000000036
38	1:0000000037	0000000037
39	1:0000000038	0000000038
40	1:0000000039	0000000039
41	1:0000000040	0000000040
42	1:0000000041	0000000041
43	1:0000000042	0000000042
44	1:0000000043	0000000043
45	1:0000000044	0000000044
46	1:0000000045	0000000045
47	1:0000000046	0000000046
48	1:0000000047	0000000047
49	1:0000000048	0000000048
50	1:0000000049	0000000049
51	1:0000000050	0000000050
52	1:0000000051	0000000051
53	1:0000000052	0000000052
54	1:0000000053	0000000053
55	1:0000000054	0000000054
56	1:0000000055	0000000055
57	1:0000000056	0000000056
58	1:0000000057	0000000057
59	1:0000000058	0000000058
60	1:0000000059	0000000059
61	1:0000000060	0000000060
62	1:0000000061	0000000061
63	1:0000000062	0000000062
64	1:0000000063	0000000063
65	1:0000000064	0000000064
66	1:0000000065	0000000065
67	1:0000000066	0000000066
68	1:0000000067	0000000067
69	1:0000000068	0000000068
70	1:0000000069	0000000069
71	1:0000000070	0000000070
72	1:0000000071	0000000071
73	1:0000000072	0000000072
74	1:0000000073	0000000073
75	1:0000000074	0000000074
76	1:0000000075	0000000075
77	1:0000000076	0000000076
78	1:0000000077	0000000077
79	1:0000000078	0000000078
80	1:0000000079	0000000079
81	1:0000000080	0000000080
82	1:0000000081	0000000081
83	1:0000000082	0000000082
84	1:0000000083	0000000083
85	1:0000000084	0000000084
86	1:0000000085	0000000085
87	1:0000000086	0000000086
88	1:0000000087	0000000087
89	1:0000000088	0000000088
90	1:0000000089	0000000089
91	1:0000000090	0000000090
92	1:0000000091	0000000091
93	1:0000000092	0000000092
94	1:0000000093	0000000093
95	1:0000000094	0000000094
96	1:0000000095	0000000095
97	1:0000000096	0000000096
98	1:0000000097	0000000097
99	1:0000000098	0000000098
100	1:0000000099	0000000099
101	1:0000000100	0000000100

Nr.	Opis	Šifra
1	1:0000000000	0000000000
2	1:0000000001	0000000001
3	1:0000000002	0000000002
4	1:0000000003	0000000003
5	1:0000000004	0000000004
6	1:0000000005	0000000005
7	1:0000000006	0000000006
8	1:0000000007	0000000007
9	1:0000000008	0000000008
10	1:0000000009	0000000009
11	1:0000000010	0000000010
12	1:0000000011	0000000011
13	1:0000000012	0000000012
14	1:0000000013	0000000013
15	1:0000000014	0000000014
16	1:0000000015	0000000015
17	1:0000000016	0000000016
18	1:0000000017	0000000017
19	1:0000000018	0000000018
20	1:0000000019	0000000019
21	1:0000000020	0000000020
22	1:0000000021	0000000021
23	1:0000000022	0000000022
24	1:0000000023	0000000023
25	1:0000000024	0000000024
26	1:0000000025	0000000025
27	1:0000000026	0000000026
28	1:0000000027	0000000027
29	1:0000000028	0000000028
30	1:0000000029	0000000029
31	1:0000000030	0000000030
32	1:0000000031	0000000031
33	1:0000000032	0000000032
34	1:0000000033	0000000033
35	1:0000000034	0000000034
36	1:0000000035	0000000035
37	1:0000000036	0000000036
38	1:0000000037	0000000037
39	1:0000000038	0000000038
40	1:0000000039	0000000039
41	1:0000000040	0000000040
42	1:0000000041	0000000041
43	1:0000000042	0000000042
44	1:0000000043	0000000043
45	1:0000000044	0000000044
46	1:0000000045	0000000045
47	1:0000000046	0000000046
48	1:0000000047	0000000047
49	1:0000000048	0000000048
50	1:0000000049	0000000049
51	1:0000000050	0000000050
52	1:0000000051	0000000051
53	1:0000000052	0000000052
54	1:0000000053	0000000053
55	1:0000000054	0000000054
56	1:0000000055	0000000055
57	1:0000000056	0000000056
58	1:0000000057	0000000057
59	1:0000000058	0000000058
60	1:0000000059	0000000059
61	1:0000000060	0000000060
62	1:0000000061	0000000061
63	1:0000000062	0000000062
64	1:0000000063	0000000063
65	1:0000000064	0000000064
66	1:0	

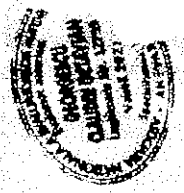
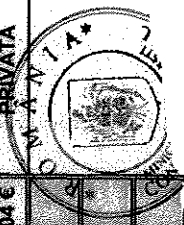


ANEXA 2 la HCG AB nr. 399/2021 "Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turmu Magurele"

aprilie 2021
 Tabel cu imobilele terenuri, construcții și garduri afectate de coridorul de expropriere

Nr. Căd.	Numele Proprietarului	Adresa	Nr.Căd.	Suprafața TEREN propusă pentru expropriere (mp)	Suprafața CONSTRUCȚIE propusă pentru expropriere (mp)	Lungime GARD propusă pentru expropriere (ml)	Valoarea teren [Lei]	Valoarea construcțiilor + construcții/garduri [Lei]	Valoarea totală teren + construcții/garduri [Euro]	FORMA PROPRIETĂȚII
1		Str. Moravita, Nr. 20	206953	1		Gard metal cu fundatie beton=129 Gard piatra=12	933 lei		190 €	PRIVATA
2		Sos Baroni, Nr. 24	211962	1238			806.731 lei	22.428 lei 1.778 lei	109.582 €	PRIVATA
3		Str. Jolu, Nr. 2	203891	1			697 lei		142 €	PRIVATA
4		Str. Capitanu Emilian Popescu, Nr. 35	228948	25			12.883 lei		2.625 €	PRIVATA
5	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Str. Turmu Magurele, Sos. Baroni, Str. Sergent Ion Iriceanu		26183						PUBLICA
		Dorand Jirani, Nr. 1	200395	2			1.307 lei		283 €	PRIVATA
		Sos. Baroni, Nr. 98A	231049	1106						PUBLICA
		Str. Democratica, Nr. 30A	206842	34	69		24.549 lei	166.742 lei 166.742 lei 2.544 lei 363 lei 9.049 lei	38.946 €	PRIVATA
		Str. Democratica, Nr. 30B	230358	111	7		80.144 lei		52.822 €	PRIVATA
		Str. Dorand, Nr. 77 și 19	221857	69	1	Gard metal=41 Gard beton=24	59.140 lei	3.276 lei	12.504 €	PRIVATA
				28.792						
Suprafata totala teren afectata (mp)				27.291						
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				1.501	146		987.394 lei			
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/Valoarea - proprietate privata								336.383 lei		
Suprafata totala constructii propusa spre expropriere (mp)/Valoarea - proprietate privata						206		37.130 lei		
Lungime totala garduri propusa spre expropriere (ml)/Valoarea - proprietate privata										
VALOARE TOTALA (lei si euro)						1.360.917 lei			217.077 €	
A se vedea ipotenzii si ipotenziale speciale de mai jos									4.9117 lei	

aprilie 2021



ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcții afectate de coridoarele de expropriere al lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iricșeanu și str. Turnu Magurele"

1. Aceasta Anexă s-a efectuat fără prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluările ulterioare să se facă pentru fiecare proprietate în parte și ținând cont de aspectele juridice și/sau de indicatorii urbanistici ai fiecărei proprietăți în parte.
2. Deoarece valoarea estimată este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valonle pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafața, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cea. 15-30%, în funcție de caracteristicile fizice, juridice și tehnice ale fiecărei proprietăți. A fost primită adresa nr. P.17.1/17101/2021, în această imobilele apar ca fiind afectate de circulații. În cadrul adresei nu este specificat dacă imobilele au interdicție temporară de construcție sau alte restricții.
3. S-a efectuat o evaluare globală a terenurilor și construcțiilor, considerând terenurile ca fiind intravilane, așa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluările perproprietate, după inspecția fiecărei proprietăți, în funcție de caracteristicile fizice, amplasament, utilități, vecinătăți, s.a.m.d., se vor face estimări punctuale.
4. În prezenta evaluare globală s-a ținut cont de evaluarea construcțiilor, dar această evaluare globală a construcțiilor nu este considerată finală, deoarece nu s-a efectuat o măsurătoare și o inspecție individuală, în amănunt a fiecărei construcții, pentru determinarea cât mai precisă a stării fizice de întreținere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum și anului de punere în funcțiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluările individuale.
5. Nu fost inspectate individual proprietățile doar la exterior. Evaluatorii și inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate în parte, ci doar în exterior. Inspecția per proprietate se va face ulterior.
6. Dacă la inspecțiile individuale (per proprietate) se constată aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justă pentru despagubire de la acea dată va putea fi diferită de cea din această Evaluare Globală.
7. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
8. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizei întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2021, și anume zonatle și valorile furnizate de Grila notariată 2021.
9. Pentru întocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispoziție de către beneficiar.

