



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DISPOZIȚIA** Nr. 1061  
din 07.06.2022

**Primarul Sectorului 4, având în vedere:**

- Referatul Nr. P. 20/1.1/1239/07.06.2022, întocmit de Serviciul Disciplina în Construcții din cadrul Direcției de Control – Direcția Generală de Poliție Locală - Sectorul 4 al Municipiului București;
- Art.33 din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- Art. 8 din Legea nr. 155/2010 *a poliției locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- În temeiul prevederilor cuprinse la art.155 alin.(1) lit.e coroborat cu art.196 alin.(1) lit.b, din OUG nr.57/2019 *privind Codul Administrativ*, emite următoarea

**DISPOZIȚIE:**

**Art.1. - Se aprobă desființarea următoarelor lucrări de construcții cu caracter provizoriu, existente pe terenul aparținând domeniului public/privat al Municipiului București, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, situat în partea stângă a terenului identificat cu nr. cadastral 203783 (din Str. Huedin nr. 27, Sector 4, București), în prelungirea acestuia, delimitat, frontal/stradal- de trotuarul aferent carosabilului străzii menționate - și lateral stânga de terenul cu funcțiunea parcare, pentru care nu au fost prezentate documente justificative cu privire la edificarea/amplasarea lor, după cum urmează:**

**a) construcție cu funcțiunea amanet**, cu închideri frontale din tâmplărie PVC și geam termopan, amplasată, prin alipire, în partea stângă a construcției cu funcțiunea supermarket - cu denumirea „La Doi Pași”- edificată pe *terenul identificat cu nr. cadastral 203783 (din Str Huedin nr. 27, Sector 4, București)*;

**b) construcție cu funcțiunea bar**, cu închideri frontale și lateral stânga din tâmplărie PVC și geam termopan, amplasată, prin alipire, în partea stângă a construcției cu funcțiunea amanet+**construcție cu funcțiunea WC**, realizată din tâmplărie PVC, amplasată în prelungirea laturii posterioare a construcției cu funcțiunea bar menționată+ **construcție cu funcțiunea de magazie** realizată din panouri PVC, situată pe limita posterioară stângă a terenului în cauză;

Construcțiile descrise la literele a și b ocupă la sol o suprafață de aproximativ 136mp;

**c) construcție cu funcțiunea de terasă (acoperită)**, având dimensiuni de aproximativ 30mp, pe structură de lemn, cu închideri perimetrice din material plexiglas cu înălțime de aproximativ 1m, cu acoperiș pe structură de lemn și învelitoare din panouri din plexiglas, amplasată, prin alipire, în partea stângă a construcției cu funcțiunea bar;

**d) construcție cu funcțiunea de terasă sezonieră (neacoperită)**, având dimensiuni de aproximativ 24mp, amplasată în prelungirea laturii posterioare a terasei acoperite;

**e) împrejmuire terasă acoperită** (pe latura frontală/stradal, către Str. Huedin, realizată din plasă metalică, H=1m, fixată pe structură metalică, pe o suprafață de 3,30ml; pe latura stângă, privind din Str Huedin, împrejmuire realizată din plasă metalică fixată pe structură metalică, pe o lungime de 9,30 ml;

**f) împrejmuire terasă neacoperită**, pe latura stângă, privind din Str. Huedin, pe o suprafață de 6,23ml, realizată din plasă metalică fixată pe structură metalică, prevăzută cu porți realizate din plasă metalică fixate pe structură metalică, în vederea accesului în incintă;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr.679/2016



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CI&Q Federation

**RI&A SIMTEX**

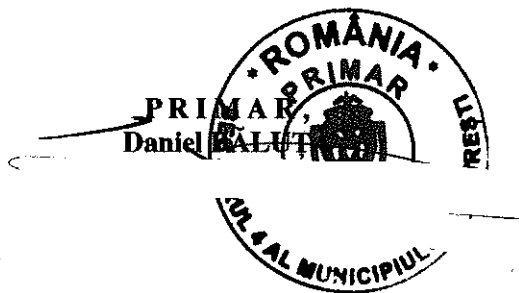
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

g) **două reclame publicitare**, realizate din material plexiglas fixate pe structură metalică de acoperiș, dintre care, o reclama cu dimensiuni de aproximativ (0.90x2.90)mp, cu text "AMANET VÂNZARE BIJUTERII", amplasată deasupra accesului în spațiul comercial cu funcțiunea amanet, și a doua reclamă cu dimensiuni de aproximativ (0.90x2.70)mp, cu textul „BAR MIANDRA”, amplasată deasupra spațiului vitrat al construcției cu funcțiunea de bar, în partea stângă a primei reclame descrise;

h) **acoperișul comun, atât al construcției cu funcțiunea amanet cât și al construcției cu funcțiunea bar**, descrise mai sus.

Art.2. – În cazul în care, lucrările descrise nu vor fi desființate de către proprietar, desființarea acestora, precum și degajarea terenului aparținând Municipiului București, situat pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, se vor efectua prin grija structurilor de specialitate din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu sprijinul Direcției Generale de Poliție Locală din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, pe cheltuiala persoanei în cauză, eventualele pagube și avarii, produse ca urmare a lucrărilor de desființare, necăzând în sarcina instituției sau a societății angajate să degajeze terenul.

Art.3. – Prezenta dispoziție va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public/Direcția Dezvoltare din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu participarea Direcției Generale de Poliție Locală din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București și cu sprijinul celorlalte instituții ale statului cu atribuții în menținerea ordinii și liniștii publice și va fi difuzată de către Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**Contrasemnează pentru legalitate**  
Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4,**  
**Tudor DOBRESCU**

**AVIZ FAVORABIL**

**Serviciul Avizare Legalitatea Actelor**

**Șef Serviciu,**  
**Mădălina VIZITEU**

**Direcția Generală de Poliție Locală**  
**Director General,**  
**Cristian BĂBĂ**

**Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Serviciul Cadastru,**  
**Șef Serviciu**  
**Cristian RĂMUREANU**

**Întocmit:**  
Polițist local, Grațiana PRED  
Polițist local, Daniela CHIRIȚ

Nr. exemplare: 4



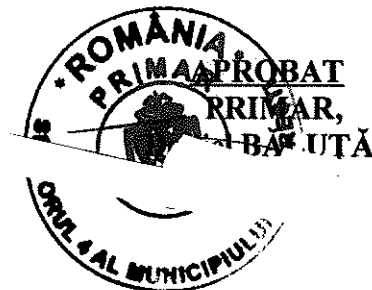
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr.6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE LOCALĂ  
DIRECȚIA DE CONTROL  
Serviciul Disciplina în Construcții  
Nr.P.20.1.1/1239/07.06.2022



REFERAT

Urmare verificărilor efectuate de către o echipă de control din cadrul Serviciului Disciplina în Construcții – Direcția de Control - Direcția Generală de Poliție Locală Sector 4 din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, s-a constatat faptul că, pe terenul aparținând domeniului public/privat al Municipiului București, aflat pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București, situat în partea stângă a terenului identificat cu nr. cadastral 203783 (din Str. Huedin nr. 27, Sector 4, București), în prelungirea acestuia, delimitat, frontal - stradal- de trotuarul aferent carosabilului străzii menționate, lateral stânga-de terenul cu funcțiunea parcare, există construcții cu caracter provizoriu, pentru care nu au fost prezentate documente justificative cu privire la edificarea/amplasarea lor, după cum urmează:

- a) **construcție cu funcțiunea amanet**, cu închideri frontale din tâmplărie PVC și geam termopan, amplasată, prin alipire, în partea stângă a construcției cu funcțiunea supermarket - cu denumirea „La Doi Pași”- edificată pe terenul identificat cu nr. cadastral 203783 (din Str Huedin nr. 27, Sector 4, București);
- b) **construcție cu funcțiunea bar**, cu închideri frontale și lateral stânga din tâmplărie PVC și geam termopan, amplasată, prin alipire, în partea stângă a construcției cu funcțiunea amanet+**construcție cu funcțiunea WC**, realizată din tâmplărie PVC, amplasată în prelungirea laturii posterioare a construcției cu funcțiunea bar menționată+ **construcție cu funcțiunea de magazie** realizată din panouri PVC, situată pe limita posterioară stângă a terenului în cauză;
- Construcțiile descrise la literele a și b ocupă la sol o suprafață de aproximativ 136mp;
- c) **construcție cu funcțiunea de terasă (acoperită)**, având dimensiuni de aproximativ 30mp, pe structură de lemn, cu închideri perimetrice din material plexiglas cu înălțime de aproximativ 1m, cu acoperiș pe structură de lemn și învelitoare din panouri din plexiglas, amplasată, prin alipire, în partea stângă a construcției cu funcțiunea bar;
- d) **construcție cu funcțiunea de terasă sezonieră (neacoperită)**, având dimensiuni de aproximativ 24mp, amplasată în prelungirea laturii posterioare a terasei acoperite;
- e) **împrejmuire terasă acoperită** (pe latura frontală/stradal, către Str. Huedin, realizată din plasă metalică, H=1m, fixată pe structură metalică, pe o suprafață de 3,30ml; pe latura stângă, privind din Str Huedin, împrejmuire realizată din plasă metalică fixată pe structură metalică, pe o lungime de 9,30 ml;
- f) **împrejmuire terasă neacoperită**, pe latura stângă, privind din Str. Huedin, pe o suprafață de 6,23ml, realizată din plasă metalică fixată pe structură metalică, prevăzută cu porți realizate din plasă metalică fixate pe structură metalică, în vederea accesului în incintă;
- g) **două reclame publicitare**, realizate din material plexiglas fixate pe structură metalică de acoperiș, dintre care, o reclama cu dimensiuni de aproximativ (0.90x2.90)mp, cu text”AMANET VÂNZARE BIJUTERII”, amplasată deasupra accesului în spațiul comercial cu funcțiunea amanet, și a doua reclamă cu dimensiuni de aproximativ (0.90x2.70)mp, cu textul „ BAR MIANDRA”, amplasată deasupra spațiului vitrat al construcției cu funcțiunea de bar, în partea stângă a primei reclame descrise;

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr.679/2016



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

Bd. George Coșbuc nr.6-16, sector 4, București

**Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90**

**Menționăm faptul că, atât construcția cu funcțiunea amanet cât și construcția cu funcțiunea bar au acoperiș comun cu supermarketul - cu denumirea „La Doi Pași”- construcție edificată pe terenul identificat cu nr. cadastral 203783 (din Str. Huedin nr. 27, Sector 4, București).**

Lucrările de construcții menționate au fost realizate/amplasate fără a deține documente justificative privind edificarea/amplasarea construcțiilor în cauză.

În prezent, terenul în cauză este ocupat de către S.C. M.C. General IFN Invest SRL, cu sediul la adresa Str. Șoimuș nr. 9, cam. 1, Sector 4, București, reprezentată prin Dl. Mihai Chivu în calitate de administrator, care, urmare invitației și notelor de constatare întocmite de către reprezentanții serviciului nostru, nu a prezentat documentele solicitate din care să reiasă faptul că îndeplinește calitatea de proprietar/cirias/comodatar al terenului în cauză.

Având în vedere situația expusă și luând în considerare faptul că, în conformitate cu art.61, alin.(2) din Normele Metodologice de Aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul 839/2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței se specifică faptul că **„în condițiile legii, pe terenurile aparținând domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, în interes privat, numai construcții cu caracter provizoriu, autorizate în condițiile Legii, pe amplasamente stabilite în baza reglementărilor documentațiilor urbanistice aprobate”**, pentru lucrările de construcții executate pe terenul aparținând domeniului public/privat al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București,

**P R O P U N E M**

**desființarea lucrărilor de construcții cu caracter provizoriu**, descrise mai sus, pe cale administrativă - **prin dispoziție de primar** - în conformitate cu prevederile art.33 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în care se stipulează că, *prin excepție de la prevederile art.32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.*

Anexăm, în copii, documentele care au stat la baza întocmirii prezentului referat.

**Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm dispuneți.**

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Cristian PÎSLĂ**

Întocmit  
Polițist local, Grațiana PRED  
Polițist local, Daniela CHIRIȚ.

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI -

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr.679/2016