



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 120/29.04.2022
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate al Direcției Operațiuni Financiare nr. P.22/2214/15.04.2022, al Direcției Buget Finanțe nr. P.9/ 2215/15.04.2022 și al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/2350/15.04.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 99/15.07.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 32.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 32.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;

Oferta indicativă datată Paris, 30 iunie 2021, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 43525/05.07.2021 care menționează că se are în vedere acordarea unei finanțări rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Scrisoarea datată Paris, 28 aprilie 2022, transmisă de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, înregistrată la Sectorul 4 sub nr. 25456/29.04.2022 în care menționează destinația finanțării rambursabile externe în sumă de până la 23.300.000 euro;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 20, alin. (l), lit. (f) și (g), art. 61 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29, alin. (1), lit. (f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare aferente investițiilor publice de interes local, În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Titlul H.C.L. Sector 4 nr. 171/21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Hotărâre privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local”.

Art. II. Anexa nr. 1 prevăzută la Art. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se completează cu **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, respectiv cu Scrisoarea datată Paris, 28 aprilie 2022, care va deveni Anexa 1.1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 171/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Art. III. Articolul 2 al H.C.L. Sector 4 nr. 171/21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, prevăzute în Anexa la prezenta.”

Art. IV. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2 din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. V. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/ 21.12.2020, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. VI. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

60720 DAP

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURĂ (9)

29 APR 2022

INTRARE
IESIRE

Nr. 25456

Traducere din limba engleză în limba română



COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

Directorate for Loans
and Social Development

DI-ui Daniel Băluță, Primar
Sector 4 al Municipiului București
Bd. George Coșbuc Nr. 6-16
Sector 4 – 040532, București
România

28 aprilie 2022

Stimate Dl. Primar,

Re: LD 2086 (2021) – Sectorul 4 al Municipiului București. Infrastructura Municipală
Solicitare de ajustare a listei de Subproiecte și a Planului indicativ de finanțare

Vă rugăm să aveți în vedere faptul că, pe baza poziției exprimate în scrisoarea dumneavoastră din 23 martie 2022 cu privire la acest Proiect PFF, BDCE a aprobat:

- ajustarea solicitată a listei subproiectelor ce urmează a fi finanțate și anume prin:
 - înlocuirea următoarelor două investiții sub componenta C1:
 - Construirea facilității Park & Ride la stația de metrou Berceni,
 - Reabilitarea / modernizarea sistemului rutier și amenajarea spațiilor urbane în zonele adiacente Bd. Gheorghe Șincai,
 ambele urmând a fi finanțate din alte surse, cu:
 - Lucrări de reabilitare a drumului public Șoseaua Olteniței.
 - adăugarea la componenta C3 a plăților rămase necesare construcției Centrului Multifuncțional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila;
 - adăugarea unei a patra componente de proiect (C4) pentru investiții legate de clădirile de învățământ (așa cum se detaliază mai jos), pentru a răspunde nevoilor suplimentare identificate; și
- planul indicativ de finanțare actualizat (Surse și Utilizări), așa cum este prezentat mai jos:

| Plan de finanțare (Surse) | M Euro | % |
|-------------------------------|--------------|------------|
| BDCE | 23.3 | 38 |
| Sector 4 și alte surse (CNI)' | 37.95 | 62 |
| Total | 61.25 | 100 |

| Plan de finanțare (Utilizări) | Costul investiției pe componentă (de la C1 la C4) | % | BDCE | % | S4 sau alte surse | % |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----|------|----|-------------------|----|
| C1. Lucrări de reabilitare a drumului public Șoseaua Olteniței | 14.02 | 23 | 5.82 | 25 | 8.20 | 22 |
| C2. Crearea unui nou parc public | 12.72 | 21 | 6.06 | 26 | 6.66 | 18 |
| C3. Acces mai bun la asistență medicală de calitate și la învățământ medical superior: | 18.33 | 30 | 7.02 | 30 | 11.31 | 30 |

¹ Compania Națională de Investiții, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, a faptului că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

29 aprilie 2022

Semnătură și stampilă traducător autorizat.

Năstase Andreea-Cristina
traducător autorizat engleză-franceză
autorizația numărul 34941
eliberată la 12.11.2012

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
INTRARE NR. P.5/680
IESIRE
Zua 29 Luna 04 Anul 2022

Traducere din limba engleză în limba română

| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|------|----|------|----|
| C3 (A) Dotarea Centrului Multifuncțional al UMF Carol Davila | 4.59 | 7 | 2.00 | 9 | 2.59 | 7 |
| C3 (A1) Plăți rămase pentru construcția Centrului Multifuncțional al UMF Carol Davila | 8.02 | 13 | 2.00 | 9 | 6.02 | 16 |
| C3 (B) Crearea unui Amfiteatru pentru UMF Carol Davila | 5.71 | 9 | 3.02 | 13 | 2.69 | 7 |

(Tabelul continuă pe pagina următoare)

| Plan de finanțare (Utilizări) | Costul investiției pe componentă (de la C1 la C4) | % | BDCE | % | S4 sau alte surse | % |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| C4. Un mai bun acces la facilități educaționale de calitate | 16.18 | 26 | 4.40 | 19 | 11.78 | 31 |
| C4 (A) Reconversia unei foste clădiri DGITL ² pentru a fi folosită drept creșă și centru de zi | 2.54 | 4 | 1.00 | 4 | 1.54 | 4 |
| C4 (B) Reconfigurarea, consolidarea și modernizarea Grădiniței Nr. 175 adiacentă Școlii Gimnaziale Nr. 98 „Avram Iancu” | 4.75 | 8 | 0.60 | 3 | 4.15 | 11 |
| C4 (C) Construcția clădirii Grădiniței Nr. 29 | 2.83 | 5 | 1.80 | 8 | 1.03 | 3 |
| C4 (D) Reconfigurarea, consolidarea și modernizarea Grădiniței Nr. 264 – „101 Dalmațieni” | 6.06 | 10 | 1.00 | 4 | 5.06 | 13 |
| Total (în M Euro și %) | 61.25 | 100 | 23.30 | 100 | 37.95 | 100 |

Având în vedere strânsa noastră cooperare în implementarea Proiectului, rămânem în continuare la dispoziția dumneavoastră,

Șef Unitate de Monitorizare a Proiectului
Socială
France Becmont Bieth

Director a.i, Direcția Împrumuturi și Dezvoltare
Cristian Tăbăcaru

Cc: Dl. Andrei George Trocan, City Manager

² DGITL = Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale

Subsemnata, Năstase Andreea-Cristina, interpret și traducător autorizat pentru limbile engleză și franceză, în temeiul Autorizației nr. 34941 din data de 12.11.2012, eliberată de Ministerul Justiției din România, certific exactitatea traducerii efectuate din limba engleză în limba română, a faptului că textul prezentat a fost tradus complet, fără omisiuni și că, prin traducere, înscrisului nu i-a fost denaturat conținutul și sensul.

29 aprilie 2022

Semnătură și ștampilă traducător autorizat,

Năstase Andreea-Cristina
traducător autorizat engleză-franceză
autorizația numărul 34941
eliberat la 12.11.2012

29 APR 2022

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 25456

Mr. Daniel Băluță, Mayor
Sector 4 of the Municipality of Bucharest
George Coșbuc Boulevard, 6-16
Sector 4 – 040532, Bucharest
Romania

28 April 2022

Dear Mr. Mayor,

**Re: LD 2086 (2021) – Bucharest Sector 4. Municipal Infrastructure
Request for adjusting the list of Sub-projects and the indicative Financing Plan**

Please be informed that, based on the position expressed in your letter dated 23 March 2022 concerning this PFF Project, the CEB has approved:

- the requested adjustment of the list of sub-projects to be financed, namely by:
 - (i) replacing the following two investments under component C1:
 - Construction of the Park & Ride facility at Berceni Metro station;
 - Rehabilitation/modernisation of the road system and arrangement of urban spaces in the adjacent areas of Gheorghe Șincai Boulevard,
 both of which will be financed from other sources, with:
 - Works for the rehabilitation of the public road Șoseaua Olteniței.
 - (ii) adding to component C3 the remaining payments needed for the construction of the Multi-functional Centre of the Carol Davila UMP;
 - (iii) adding a 4th Project component (C4) for investments related to educational buildings (as further detailed below), to meet additional identified needs; and,
- the updated indicative Financing Plan (*Sources and Uses*), as presented below:

| Financing Plan (<i>Sources</i>) | MEUR | % |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| CEB | 23.3 | 38 |
| Sector 4 and other sources (CNI ¹) | 37.95 | 62 |
| Total | 61.25 | 100 |

| Financing Plan (<i>Uses</i>) | Investment cost per Component (C1 to C4) | % | CEB | % | S4 or other sources | % |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|------|----|---------------------|----|
| C1. Works for the rehabilitation of the public road Șoseaua Olteniței | 14.02 | 23 | 5.82 | 25 | 8.20 | 22 |
| C2. Creation of a new public park | 12.72 | 21 | 6.06 | 26 | 6.66 | 18 |
| C3. Better access to quality healthcare and higher medical education: | 18.33 | 30 | 7.02 | 30 | 11.31 | 30 |
| C3 (A) Equipping of the Multi-functional Centre of the Carol Davila UMP | 4.59 | 7 | 2.00 | 9 | 2.59 | 7 |
| C3 (A1) Remaining payments for construction of Multi-functional Centre of the Carol Davila UMP | 8.02 | 13 | 2.00 | 9 | 6.02 | 16 |
| C3 (B) Creation of an Amphitheatre for the Carol Davila UMP | 5.71 | 9 | 3.02 | 13 | 2.69 | 7 |

(Table continued on next page)

¹ National Investment Company, Ministry of Regional Development and Public Administration.

| Financing Plan (Uses) | Investment cost per Component (C1 to C4) | % | CEB | % | S4 or other sources | % |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|--------------|------------|---------------------|------------|
| C4. Better access to quality educational facilities | 16.18 | 26 | 4.40 | 19 | 11.78 | 31 |
| <i>C4 (A) Reconversion of a former DGITL² building to be used as a nursery and day centre</i> | 2.54 | 4 | 1.00 | 4 | 1.54 | 4 |
| <i>C4 (B) Reconfiguration, consolidation and modernisation of Kindergarten no. 175 adjacent to Gymnasium School no. 98 "Avram Iancu"</i> | 4.75 | 8 | 0.60 | 3 | 4.15 | 11 |
| <i>C4 (C) Construction of the Kindergarten no. 29 building</i> | 2.83 | 5 | 1.80 | 8 | 1.03 | 3 |
| <i>C4 (D) Reconfiguration, consolidation and modernisation of Kindergarten 264 - "101 Dalmatieni"</i> | 6.06 | 10 | 1.00 | 4 | 5.06 | 13 |
| Total (in MEUR and %) | 61.25 | 100 | 23.30 | 100 | 37.95 | 100 |

Looking forward to continuing our close co-operation in implementing the Project, we remain

Head, Project Monitoring Unit
France Becmont Bieth

Director a.i., Loans and Social Development Directorate
Cristian Tabacaru

Cc: Mr. Andrei George Trocan, City Manager

² DGITL = Directia Generala de Impozite si Taxe Locale (General Directorate of local taxes).

Anexa nr. 2 la HCL nr. 171/2020 – Lista obiectivelor de investitii ce vor fi finantate din
creditul/ creditele externe

| Nr | Proiect | Valoare investitie (RON, cu TVA) | HCL Sector 4 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici | Alocare credit/ credite externe | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | | | | Credit extern 13.3 mil Euro | Credit extern 10 mil Euro |
| 1 | Centru Medical Multifunctional (UMF Carol Davila), din care finantare 4.5. Dotari | 22,737,150 | 121/ 30.09.2020 | - | 2.000.000 |
| 2 | Construire centru medical multifunctional (UMF Carol Davila) | 39,721,740 | 32/ 22.03.2021 | - | 2.000.000 |
| 3 | Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor intr-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila | 28,289,177 | 194/ 20.12.2021 | 2.220.000 | 800.000 |
| 4 | Edificare parc si centru multicultural, B-dul Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4 | 62,957,531 | 36/ 22.03.2021 | 6.060.000 | |
| 5 | Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei | 69,381,033 | 169/ 21.12.2020 | 2.220.000 | 3.600.000 |
| 6 | Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintarea partiala, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita Scolii Avram Iancu | 23,503,616 | 73/ 26.05.2021 | | 600.000 |
| 7 | Documentatie tehnica privind lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente prin desfiintare partiala, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obtinere autorizatie de securitate la incendiu, refacere imprejmuire si organizare de santier pentru Gradinita 264 - "101 Dalmatieni" | 30,009,226 | 151/ 26.10.2021 | | 1.000.000 |
| 8 | Construcie cu functiunea gradinita - Gradinita nr. 29 | 14,017,952 | 151/ 26.10.2021 | 1.800.000 | |
| 9 | Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru de zi | 12,551,405 | 151/ 26.10.2021 | 1.000.000 | |
| TOTAL | | 303,168,830 | | 13.300.000 | 10.000.000 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C1SQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE Nr. 120/29.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 are în derulare o serie de proiecte de investiții de interes public local, atât cu finanțare internă/externă rambursabilă și/sau cu finanțare externă nerambursabilă, ce presupun îmbunătățirea infrastructurii din domeniul sănătății, lucrări de eficientizare energetică a clădirilor publice (școli și grădinițe), precum și extinderea suprafețelor de spații verzi, prin înființarea unor parcuri noi. Aceste proiecte vizează îmbunătățirea condițiilor de trai pentru toți locuitorii Sectorului 4, chiar și a întregii comunități locale de la nivelul Municipiului București.

Considerând valoarea totală de investiție, estimată inițial la 279.707.530 lei (cca. 57 mil euro), pentru cofinanțarea acestor obiective, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr. 171 din 21.12.2020 contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 32.000.000 euro, sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană.

Ulterior, având în vedere Oferta indicativă a Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei, solicitarea revizuită a Sectorului 4 pentru un împrumut în sumă de 23.300.000 euro și luând în considerare că, pentru o parte din obiectivele de investiții incluse în program, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici prin Hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 99/15.07.2022 pentru modificarea HCL nr. 171/21.12.2020.

Astfel, în prezent, împrumutul extern în sumă de 23.300.000 euro vizează finanțarea următoarelor obiective de investiții publice de interes local prezentate în Anexa nr. 2 la HCLS4 nr. 171/2020 cu modificările și completările ulterioare:

1. **Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila)**, cu o valoare de investiție inclusiv TVA de 64.020.306 lei, din care doar **dotări în sumă de 22.737.150 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 121/ 30.09.2020**;
2. **Reconversie sală de sport din Orășelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila**, cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **12.256.317 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 31/22.03.2021**;
3. **Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură**, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014 – 2020, cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **214.888.005 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 99/ 06.08.2020**;
4. **Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București Sector 4 (Parcul Tudor Arghezi)**, cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **62.957.531 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 36/22.03.2021**.

Pentru a asigura resursele financiare necesare implementării altor proiecte de investiții în derulare, în conformitate cu prioritățile stabilite în ceea ce privește lucrările de investiții, se consideră necesar actualizarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare din împrumutul extern de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Prin urmare, se realocă finanțarea din credit extern BDCE pe următoarele obiective de investiții:

- nu se mai finanțează din credit BDCE obiectivul „*Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situata între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centura, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM) 2014 – 2020*”, pentru care sunt asigurate surse din alte fonduri, inclusiv fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;
- și se completează lista cu obiectivele finanțate din credit cu următoarele obiective de investiții:
 - o **Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila)** – rest de plată construcție cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **39.721.740 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 32/ 22.03.2021**;
 - o **Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței** cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **69.381.033 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 169/ 21.12.2020**;
 - o **Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădinița Scolii Avram Iancu** cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **23.503.616 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 73/ 26.05.2021**;
 - o Documentație tehnică privind **lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmațieni"** cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **30.009.226 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021**;
 - o **Construcție cu funcțiunea grădinița - Grădinița nr. 29** cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **14.017.952 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021**;
 - o **Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în Strada Nițu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi** cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **12.551.405 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021**.

Totodată, se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul **Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila**, cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **28.289.177 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 194/20.12.2021**.

Având în vedere cele de mai sus, precum și propunerea cuprinsă în Raportul comun de specialitate al Direcției Operațiuni Financiare nr P22/2214/15.04.2022 al Direcției Buget Finanțe nr P9/2215/15.04.2022 și al Direcției de Dezvoltare nr. P10/2350/15.04.2022, se propune modificarea Hotărârii nr. 171 din 21.12.2020 în sensul:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- modificării titlului HCL 171/2020 și destinației creditului, ca urmare a faptului că nu se mai alocă credit pentru cofinanțarea proiectelor de investiții ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;
- includerii în anexă a Scrisorii din partea băncii prin care este actualizat scopul finanțării;
- actualizării Anexei cu privire la lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate din credit.

Având în vedere prevederile art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171/21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru DRĂGHICI

DIRECȚIA BÜGET/
FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA DE
DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Mircea LEINACHE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CFSQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECTIA DE DEZVOLTARE
NR. P.10/2350/15.04.2022
DIRECTIA OPERATIUNI FINANCIARE
NR. P.22/2214/15.04.2022
DIRECTIA BUGET FINANTE
NR. P.9/2215/15.04.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 120/29.04.2022
IEȘIRE

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 171 din 21.12.2020 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, cu modificările și completările ulterioare

În continuarea proiectului prioritar al Sectorul 4 al Municipiului București, cel de creștere a eficienței energetice prin implementarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor publice (școli și grădinițe), administrația publică locală a considerat oportună demararea unor proiecte mai ample, ce presupun îmbunătățirea infrastructurii de transport, din domeniul sănătății, reabilitarea, modernizarea, construcția de noi clădiri publice, extinderea suprafețelor de spații verzi prin înființarea unor noi parcuri.

Aceste proiecte vizează îmbunătățirea condițiilor de trai pentru toți locuitorii Sectorului 4, chiar și a întregii comunități locale de la nivelul Municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus, se impune o utilizare cât mai mare a resurselor proprii pentru realizarea investițiilor, însă pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primăriei pe termen scurt și lung, s-a considerat necesară contractarea unei/unor finanțări rambursabile externe în vederea asigurării fluxului de lichidități financiare.

În aceste condiții, pentru implementarea cu succes a proiectelor de investiții a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 171/21.12.2020, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 99/15.07.2021 privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană. Această hotărâre a avut la baza oferta de finanțare transmisă de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) în data de 05.07.2021.

Proiectele propuse spre finanțare, cu o valoare totală de investiție de 354.122.159 lei erau următoarele:

1. **Achiziție dotări pentru proiectul: Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila), cu o valoare de investiție inclusiv TVA de**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- 64.020.306 lei, din care doar dotări în sumă de 22.737.150 lei, aprobată prin HCL Sector 4 nr. 121/ 30.09.2020;
2. **Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila**, cu o valoare de investiție inclusiv TVA de 12.256.317 lei, aprobată prin HCL Sector 4 nr. 31/22.03.2021;
 3. **Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură**, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM) 2014 – 2020, cu o valoare de investiție inclusiv TVA de 214.888.005 lei, aprobată prin HCL Sector 4 nr. 99/ 06.08.2020;
 4. **Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București Sector 4 (Parcul Tudor Arghezi)**, cu o valoare de investiție inclusiv TVA de 62.957.531 lei, aprobată prin HCL Sector 4 nr. 36/22.03.2021.

Astfel, în prezent, împrumutul în sumă de până la 23.300.000 euro este alocat astfel:

| Nr. | Proiect | Locație | Valoare investiție (RON) | HCL S4 aprobare indicatori | Împrumut BDCE (RON) | Împrumut BDCE (EUR) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicina si Farmacie Carol Davila), <i>din care doar achiziție dotări prin credit BDCE</i> | Șoseaua Olteniței nr. 9 | 64.020.306 din care valoare dotări: 22.737.150 | 121/30.09.2020 | 22.269.150 | 4.500.000 |
| 2 | Reconversie sala de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicina si Farmacie Carol Davila | Parcul Tineretului - Orașelul Copiilor | 12.256.317 | 31/22.03.2021 | 8.907.660 | 1.800.000 |
| 3 | Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situata intre stația de metrou Berceni și Șoseaua de centura, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM) 2014 - 2020 | Stația de Metrou Berceni și Șoseaua de Centura | 214.888.005 | 99/06.08.2020 | 49.487.000 | 10.000.000 |
| 4 | Edificare parc și centru multicultural , B-dul Metalurgiei, București, Sector 4 | Bd. Metalurgiei | 62.957.531 | 36/22.03.2021 | 34.640.900 | 7.000.000 |
| TOTAL | | | 354.122.159 | | 115.304.710 | 23.300.000 |

Nota: Curs de schimb utilizat: 1 euro = 4,9487 lei din data de 15.03.2022

În acest sens a fost semnat în data de 25.11.2021 contractul de împrumut FLA 2086 (2021) pentru un plafon maxim de finanțare în suma de 23.300.000 euro, din care sumă contractă și trasă în decembrie 2021 de 13.300.000 euro. Destinația acestei sume este de a finanța proiectele identificate mai sus, la punctele 1, 2 și 4. Diferența de 10.000.000 euro va fi acordată de bancă în baza prezentării unui nou aviz CAIL și urma a finanța proiectul menționat mai sus la punctul 3 din tabelul de mai sus.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CTSQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Pentru a asigura resursele financiare în corelație cu graficele de lucrări ale investițiilor în derulare, în conformitate cu prioritățile stabilite în ceea ce privește lucrările de investiții, se consideră necesar actualizarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare din împrumutul extern de la BDCE.

Prin urmare, se realocă finanțarea din credit extern BDCE pe următoarele obiective de investiții:

- nu se mai finanțează din credit BDCE obiectivul „*Edificarea unei stații de metrou la nivel supraterean situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de centură, proiect cofinanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (POIM) 2014 – 2020*”, pentru care sunt asigurate surse din alte fonduri, inclusiv fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;
- și se completează lista cu obiectivele finanțate din credit cu următoarele obiective de investiții:
 - o **Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila)** – rest de plată construcție cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **39.721.740 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 32/ 22.03.2021**;
 - o **Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței** cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **69.381.033 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 169/ 21.12.2020**;
 - o **Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădinița Scolii Avram Iancu** cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **23.503.616 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 73/ 26.05.2021**;
 - o Documentație tehnică privind **lucrări de construire** în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru **Grădinița 264 - "101 Dalmațieni"** cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **30.009.226 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021**;
 - o **Construcție cu funcțiunea grădinița - Grădinița nr. 29** cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **14.017.952 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021**;
 - o **Reconversie sediu** Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în Strada Nițu Vasile nr. 50-54 în **clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi** cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **12.551.405 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 151/ 26.10.2021**.

Totodată, se actualizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul **Reconversie sală de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicină și Farmacie Carol Davila**, cu o valoare de investiție inclusiv TVA de **28.289.177 lei**, aprobată prin **HCL Sector 4 nr. 194/20.12.2021**.

În acest sens, prin adresa nr. 1071/ 11.02.2022, modificată și completată prin adresa nr. 17947/ 23.03.2022 a fost solicitat acordul băncii în vederea actualizării listei obiectivelor de



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

investiții. Prin adresa nr. ²⁴⁸⁶ emisă de bancă, a fost comunicat acordul băncii pentru alocarea împrumutului în sumă de până la 23.300.000 euro astfel:

| Nr. | Proiect | Locație | Valoare investiție (RON) | HCL S4 aprobare indicatori | Împrumut BDCE (RON) | Împrumut BDCE (EUR) |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicina si Farmacie Carol Davila), din care doar achiziție dotări prin credit BDCE | Șoseaua Olteniței nr. 9 | 22.737.150 | 121/ 30.09.2020 | 10.000.000 | 2.000.000 |
| 2 | Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila), rest de plata construcție | Șoseaua Olteniței nr. 9 | 39.721.740 | 32/ 22.03.2021 | 10.000.000 | 2.000.000 |
| 3 | Reconversie sala de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicina si Farmacie Carol Davila | Parcul Tineretului - Orașelul Copiilor | 28.289.177 | 194/ 20.12.2021 | 14.800.000 | 3.020.000 |
| 4 | Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4 | Bd. Metalurgiei | 62.957.531 | 36/ 22.03.2021 | 30.000.000 | 6.060.000 |
| 5 | Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței | Șoseaua Olteniței | 69.381.033 | 169/ 21.12.2020 | 29.000.000 | 5.820.000 |
| 6 | Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurire și organizare de șantier pentru Grădinița Scolii Avram Iancu | Str. Stupilor, nr. 1 | 23.503.616 | 73/ 26.05.2021 | 3.000.000 | 600.000 |
| 7 | Documentație tehnica privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejurire și organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmațieni" | Str. Aliorului, nr. 5 | 30.009.226 | 151/ 26.10.2021 | 4.800.000 | 1.000.000 |
| 8 | Construcție cu funcțiunea grădiniță - Grădinița nr. 29 | Bd. Alexandru Obregia, nr. 7 | 14.017.952 | 151/ 26.10.2021 | 9.000.000 | 1.800.000 |
| 9 | Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în Strada Nițu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi | Str. Nițu Vasile, nr. 50-54 | 12.551.405 | 151/ 26.10.2021 | 5.000.000 | 1.000.000 |
| TOTAL | | | 303.168.830 | | 115.600.000 | 23.300.000 |

Nota: Curs de schimb utilizat: 1 euro = 4,9487 lei din data de 15.03.2022



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Detalierea alocării împrumutului în cuantum de 23.300.000 Euro având în vedere contractul semnat (13,3 mil euro) și cel care urmează a fi semnat (10 mil euro) se regăsește în cadrul anexei nr. 1 în eur și în cadrul anexei nr. 2 în ron, la prezentul raport.

Având în vedere aspectele menționate anterior, se propune modificarea **Hotărârii nr. 171 din 21.12.2020** privind aprobarea contractării și garantării unei/unor finanțări rambursabile externe în baza garanțiilor proprii, în valoare de până la 23.300.000 euro, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, cu modificările și completările ulterioare, în sensul:

- modificării titlului HCL 171/2020 și destinației creditului, ca urmare a faptului că nu se mai alocă credit pentru cofinanțarea proiectelor de investiții ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană;
- includerii în anexă a Scrisorii din partea băncii prin care este actualizat scopul finanțării;
- actualizării Anexei cu privire la lista obiectivelor de investiții ce vor fi finanțate din credit.

DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru DRAGHICI

DIRECȚIA BUGET
FINANTE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA DE
DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Mădălina VIZITEU

AVIZAT
SERVICIUL AVIZARE
LEGALITATEA ACTELOR
Mădălina VIZITEU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Anexa nr. 1 la RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

| Nr. | Proiect | Locație | Valoare investiție mEUR | Împrumut | Împrumut | Împrumut |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|
| | | | | BDCE | BDCE | BDCE |
| | | | | 23.3. | 13.3 | 10 |
| | | | | mEUR | mEUR | mEUR |
| 1 | Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicina si Farmacie Carol Davila), din care doar achiziție dotări prin credit BDCE | Șoseaua Olteniței nr. 9 | 4.59 | 2.00 | - | 2.00 |
| 2 | Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila), rest de plata construcție | Șoseaua Olteniței nr. 9 | 8.03 | 2.00 | - | 2.00 |
| 3 | Reconversie sala de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicina si Farmacie Carol Davila | Parcul Tineretului - Orașelul Copiilor | 5.72 | 3.02 | 2.22 | 0.80 |
| 4 | Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4 | Bd. Metalurgiei | 12.72 | 6.06 | 6.06 | - |
| 5 | Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței | Șoseaua Olteniței | 14.02 | 5.82 | 2.22 | 3.60 |
| 6 | Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădinița Scolii Avram Iancu | Str. Stupilor, nr. 1 | 4.75 | 0.60 | - | 0.60 |
| 7 | Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmațieni" | Str. Aliorului, nr. 5 | 6.06 | 1.00 | - | 1.00 |
| 8 | Construcție cu funcțiunea grădiniță - Grădinița nr. 29 | Bd. Alexandru Obregia, nr. 7 | 2.83 | 1.80 | 1.80 | - |
| 9 | Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în Strada Nițu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi | Str. Nițu Vasile, nr. 50-54 | 2.54 | 1.00 | 1.00 | - |
| TOTAL | | | 61.26 | 23.30 | 13.30 | 10.00 |



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Anexa nr. 2 la RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

| Nr. | Proiect | Locație | Valoare investiție mRON | Împrumut BDCE 23.3. mEUR în echivalent RON | Împrumut BDCE 13.3 mEUR în echivalent RON | Împrumut BDCE 10 mEUR în echivalent RON |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | Centrul Medical Multifuncțional (Universitatea de Medicina și Farmacie Carol Davila), din care doar achiziție dotări prin credit BDCE | Șoseaua Olteniței nr. 9 | 22.74 | 10.00 | - | 10.00 |
| 2 | Construire centru medical multifuncțional (UMF Carol Davila), rest de plata construcție | Șoseaua Olteniței nr. 9 | 39.72 | 10.00 | - | 10.00 |
| 3 | Reconversie sala de sport din Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru – Centrul Educațional al Universității de Medicina și Farmacie Carol Davila | Parcul Tineretului - Orașelul Copiilor | 28.29 | 14.80 | 11.00 | 3.80 |
| 4 | Edificare parc și centru multicultural, B-dul Metalurgiei, București, Sector 4 | Bd. Metalurgiei | 62.96 | 30.00 | 30.00 | - |
| 5 | Lucrări pentru reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței | Șoseaua Olteniței | 69.38 | 29.00 | 11.00 | 18.00 |
| 6 | Lucrări de construcție în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extinderea, remodelarea, consolidarea, modernizarea, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurire și organizare de șantier pentru Grădinița Scolii Avram Iancu | Str. Stupilor, nr. 1 | 23.50 | 3.00 | - | 3.00 |
| 7 | Documentație tehnică privind lucrări de construcție în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținere autorizație de securitate la incendiu, refacere împrejurire și organizare de șantier pentru Grădinița 264 - "101 Dalmațieni" | Str. Aliorului, nr. 5 | 30.01 | 4.80 | - | 4.80 |
| 8 | Construcție cu funcțiunea grădiniță - Grădinița nr. 29 | Bd. Alexandru Obregia, nr. 7 | 14.02 | 9.00 | 9.00 | - |
| 9 | Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 situat în Strada Nițu Vasile nr. 50-54 în clădire cu funcțiunea de creșă și centru de zi | Str. Nițu Vasile, nr. 50-54 | 12.55 | 5.00 | 5.00 | - |
| TOTAL | | | 303.17 | 115.60 | 66.00 | 49.60 |