



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRAIRE NR. 153/28.05.2022
IESIRE

George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/788/27.05.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr.164/30.03.2022 privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora;

Văzând Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 4 nr.4/31.01.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a Pasajului Unirii, împreună cu zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitate și exploatarea în siguranță a acestuia, în vederea executării lucrărilor de consolidare și reabilitare;

Văzând Protocolul de Asociere, Anexă la HCGMB nr.164/30.03.2022 încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Municipiul București prin Administrația Străzilor;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin – Constantin BĂRBĂLAU

Avizat,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Proiectant:
ASOCIETATEA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YASMEAN S.R.L.
SAU ETARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 917 / 29 noiembrie 2010

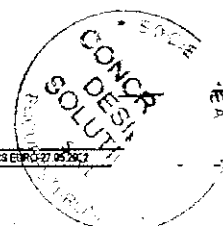
Regenerarea spațiilor publice în zona Pieței Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Piețe Unirii" - Etapa I Punerea în siguranță

Municipiul București, Sector 4

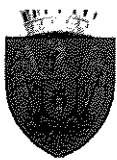
*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	EURO
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și educarea în eterea verde	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiectat obiectelor	247.145,00	46.957,55	294.102,55	59.500,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	247.145,00	46.957,55	294.102,55	59.500,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	148.267,00	28.174,54	176.461,54	35.700,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	148.267,00	28.174,54	176.461,54	35.700,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	231.693,12	0,00	231.693,12	46.873,92
33	Expertiza tehnică	200.000,00	38.000,00	238.000,00	48.140,87
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Proiectarea	320.000,00	60.800,00	380.800,00	77.036,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00	12.037,47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.814,99
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00	60.182,34
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanța	230.421,87	43.780,16	274.202,03	55.473,92
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	230.421,87	43.780,16	274.202,03	55.473,92
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanța cariera de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistența tehnică	464.186,24	113.419,00	710.361,11	143.173,43
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.000,00	26.173,61	163.929,48	33.164,84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	110.204,70	20.938,89	131.143,59	26.531,71
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție realizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27.551,17	5.234,72	32.785,89	6.632,93
3.8.2	Dirigența de șantier	450.186,24	87.245,39	540.431,63	110.540,79
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.446.261,23	280.086,16	1.726.347,39	371.259,94
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru instalațiile de la bază					
41	Construcții și instalații	44.301.504,96	8.417.285,94	52.718.790,90	10.665.536,06
42	Instalații vitale, echipamente tehnologice și funcționale	300.000,00	57.000,00	357.000,00	72.224,81
43	UGS, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.482.870,00	0,00	0,00	0,00
44	UGS, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dotate	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	46.084.374,96	8.474.285,94	54.558.660,84	11.137.760,87
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
51	Organizare de șantier	921.687,50	175.120,83	1.096.808,33	221.805,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	921.687,50	175.120,83	1.096.808,33	221.805,87
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
52	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	526.064,17	0,00	526.064,17	106.832,87
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	229.983,12	0,00	229.983,12	46.446,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	45.918,62	0,00	45.918,62	9.289,81
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	229.983,12	0,00	229.983,12	46.446,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	22.959,31	0,00	22.959,31	4.644,91
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.417.919,80	269.404,78	1.687.324,58	341.383,26
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	2.867.671,47	444.525,61	3.312.197,08	679.899,05
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
61	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
62	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		59.783.776,00	9.249.842,98	69.033.618,98	14.174.326,03
Alte cote : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 3 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		45.918.621,46	8.734.526,00	54.653.147,46	11.154.679,35

Data:	lei fără TVA	lei cu TVA	lei fără TVA	lei cu TVA
01.03.2022	3.366,26	3.812,81	881,87	781,82
Beneficiar-Investitor	3.061,24	3.842,88	819,32	736,84
Primărie Sector 4	15.000,00			



*2) În prețuri la data de CURS EMB-27-05-2022



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16

sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 153/28.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza sectorului 4, prin asigurarea unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea oamenilor.

Având în vedere că Piața Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale Capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai.

În acest sens, s-a constatat faptul că, în anii trecuți Administrația Străzilor a expertizat atât Pasajul Unirii, cât și planșeul din zona Unirii, respectiv zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestui pasaj, constatându-se grave probleme structurale, care necesită ample lucrări de consolidare și reabilitare, motiv pentru care proiectul de hotărâre propus are un caracter urgent, ce nu poate fi amânat.

Pentru a asigura un mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea, autoritatea publică locală din Sectorul 4 intenționează să se implice activ și să efectueze lucrările necesare de consolidare și modernizare a Pasajului Unirii, care afectează și teritoriul administrativ al Sectorului 4.

Pasajul rutier subteran din Piața Unirii asigură legătura între Bdul I.C. Brătianu și Bdul Dimitrie Cantemir, evitând intersecțiile cu Calea Călărași, Bdul Unirii și Splaiul Unirii.

Pasajul subteran Unirii a fost realizat în perioada 1986-1987.

Lungimea totală a pasajului este de 789.70 m, din care din zona acoperită a pasajului este de 535.50 m, iar rampele de acces au lungimi de 127.00 m pe Rampa Lipsani și de 127.20 m pe Rampa Dimitrie Cantemir. În profil longitudinal pasajul prezintă următoarele declivități: zona acoperită – d=1.30%, rampa Lipsani – d=2.10%, iar rampa D. Cantemir – d=1%-4%.

Elementele geometrice ale traseului în plan, în profil longitudinal și ale secțiunii transversale, au fost impuse de construcțiile existente pe traseu la data proiectării.

Construcțiile existente sunt: stația de metrou Unirii 2, magazinul Unirea, râul Dâmbovița (format din casete cu apă menajeră și casete cu apă curate) și stația de metrou Unirii 1.

Rampa Bdul I.C. Bratianu (Lipsani) începe imediat după intersecția cu strada Gabroveni. Această rampă este formată din două căi rutiere, fiind separate și amplasate la câte 12.00 m, de axul Bdul I. C. Bratianu stânga-dreapta. Pe lungimea celor 2 căi care formează rampa I.C. Bratianu, la suprafață circulația pe Bdul I.C. Bratianu se desfășoară pe 4 benzi carosabile, amenajate între cele 2 cai.



Pasajul rutier acoperit subtraversează Calea Calărașilor, traversează superior râul Dâmbovița (șifonat în zona traversării) și magistrala 1 Metrou, terminându-se după subtraversarea str. Radu Vodă.

La rampa Dimitrie Cantemir cele două căi sunt alăturate și amplasate în axul bulevardului existent. În secțiune transversală pasajul are 4 benzi de circulație, câte două pe fiecare sens și o zonă pentru ventilație și instalații electrice, dispusă lateral pasajului.

Lățimea părții carosabile, pe fiecare sens, este de 7.00 m (două benzi de circulație), iar înălțimea minimă a gabaritului este de 3.60 m. Pe fiecare latură a părții carosabile sunt prevăzute trotuare tehnice denivelate cu lățime variabilă între 0.20 m și 0.50 m înspre pereții laterali și 0.55 m înspre stâlpii centrali.

În acest moment circulația rutieră este pusă în pericol de starea de degradare a zidurilor de sprijin aferente căii de rulare (în prezent acoperite cu bannere care prezintă risc de desprindere), de starea sistemului rutier și de disfuncționalitatea sistemului de iluminat.

Starea de degradare a construcțiilor este reluată inclusiv în documentația elaborată pentru Primăria Municipiului București – prin Administrația Străzilor în anii: 2004, 2008, 2018 și 2019, până în acest moment nefiind executate măsuri de punere în siguranță.

Având în vedere, obligativitatea autorităților locale de a menține siguranța traficului rutier, Sectorul 4 al Municipiului București intervine pentru modernizarea Pasajului Rutier Unirii și a zonelor conexe.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr.4/31.01.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a Pasajului Unirii, împreună cu zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitate și exploatarea în siguranță a acestuia, în vederea executării lucrărilor de consolidare și reabilitare.

În urma solicitării noastre, Consiliul General al Municipiului București a adoptat în ședința din data de 30.03.2020 Hotărârea nr.164/30.03.2022 privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora.

Sectorul 4 al Municipiului București este împuternicit să efectueze toate procedurile, achizițiile și operațiunile, în vederea realizării lucrărilor la obiectivele Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora.

Urmare a predării documentației de către Administrația Străzilor București aferentă obiectivului de investiții de interes public local "Pasajul Unirii", elaborată până în prezent, în vederea implementării proiectului și finalizării lucrărilor, dar și integrării acestuia în conceptul actual al zonei, conform amenajărilor actuale, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii nr.107, înregistrat sub nr.354/14.04.2022 care are ca obiective:

- actualizarea Expertizei Tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Proiectului Tehnic pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii",



- *actualizarea Expertizei Tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și elaborarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a "Planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii".*

În timpul prestării serviciilor, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat prestatorului livrarea în regim de urgență a unei soluții preliminare de punere în siguranță a Pasajului Unirii.

Astfel, în secțiune transversală zona acoperită a pasajului este alcătuită din două cadre continui deschise la partea superioară, pe care reazemă, dublu articulată, suprastructura. Aceste cadre alcătuiesc o casetă cu 3 pereți, în interiorul căreia au fost amenajate zona carosabilă și zona pentru ventilație și instalații.

Caseta este alcătuită din:

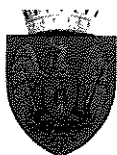
- Pereți marginali continui, care sunt alcătuiți din elemente prefabricate sau pereți mulați;
- Perete central care este realizat din elemente prefabricate tip "stâlp lamellar" amplasate la distanța de 5.00 m pe cea mai mare parte a lungimii zonei acoperite, cu excepția zonei de deasupra stației Unirii 1, unde peretele central este continuu;
- Radier din beton armat care unește pereții laterali cu peretele central și monolitizează la partea inferioară, elementele prefabricate ale pereților;
- Peretele care separă spațiul pentru ventilație și instalații de restul pasajului nu face parte din structura de rezistență a pasajului;
- Suprastructura carosabilă care este alcătuită din elemente prefabricate din beton precomprimat – fâșii cu goluri de lungime 8.30 m și înălțime de 52.00 cm, 72.00 cm sau 80 cm, în funcție de linia roșie a profilului longitudinal. Peste fâșiile cu goluri s-au executat sistemul rutier și lucrările colaterale ale carosabilului din Piața Unirii.

Caseta reazemă direct pe teren prin intermediul unui strat de balast de 40 cm grosime. Din punct de vedere tehnologic caseta a fost realizată din două soluții principale, în funcție de condițiile de teren. Cele două soluții se deosebesc între ele prin modul de realizare al pereților marginali.

În primă soluție pereții marginali au fost executați din elemente prefabricate din beton armat, continuizate cu beton armat monolit prevăzut între elemente și la partea superioară a acestora. Această soluție a fost aplicată în zonele în care s-a putut executa săpătura deschisă fără sprijinire.

În cea de-a doua soluție, pereții laterali sunt realizați cu pereți mulați din beton armat, care au avut și rol de sprijinire a terenului în faza de execuție a săpăturilor. Ulterior, după realizarea săpăturii, la partea interioară a pereților mulași, s-au executat pereți de etanșare, de 30 cm grosime, din beton armat turnat monolit. În același timp, la partea superioară a pereților mulași s-a executat câte o grindă de solidarizare din beton armat, turnat monolit, care monolitizează panourile de perete mulat și peretele de etanșare.

O rezolvare specială a constituit-o zona de traversare a casetei cu apă menajeră, unde toți pereții sunt din beton armat monolit și care nu reazemă pe caseta. La fel s-a procedat și în zona de traversare a stației de metrou Unirii 1, unde peretele central este continuu și realizat din beton armat monolit.



Lungimea mare a pasajului ca și punctele de conflict cu lucrările existente la data execuției au făcut să apară necesitatea prevederii a 8 rosturi transversal, rostul fiind executat pe tot conturul casetei. Acestea au fost tratate ca rosturi etanșe.

Având în vedere starea actuală de degradare a pasajului, precum și necesitatea punerii în siguranță a acestuia, se propune o intervenție etapizată, după cum urmează:

Etapa 1:

A. Structură rutieră:

1. Desfacere straturi asfaltice și borduri existente;
2. Reparații radier pasaj;
3. Desfacere sistem rutier rampe;
4. Mixturi asfaltice și borduri noi;
5. Structură rutieră nouă rampe acces pasaj;
7. Montare porți gabarit corespunzătoare noului gabarit;
8. Semnalizare rutieră: marcaje, semnalizare verticală, panouri afișaj la intrări în pasaj.

B. Structură pasaj

1. Desfacere granit de pe elementele verticale, inclusiv suporti susținere;
2. Curățarea cu peria mecanică a betoanelor suprastructurii existente;
3. Injectarea tuturor fisurilor constatate conform „Instrucțiuni tehnice procedeele de remediere a defectelor pentru elemente din beton și beton armat”, indicativ C149-87;
4. Demolarea zonelor cu betoane degradate și segregate în profunzime, curățarea prin sablare a armăturilor suplimentare acestora, dacă este necesar și rebetonarea conform instrucțiunilor C149-87;
5. Repararea locală a betoanelor degradate și segregate superficial prin aplicarea de mortare speciale cu aderență și rezistențe ridicate;
6. Vopsea pentru protecția structurii;
7. Pregătirea stratului suport pentru dispunerea ancorajelor necesare susținerii placării cu tabla perforată și a elementelor de iluminat pasaj.

Etapa 2:

1. Desfacere straturi rutiere din Piata Unirii pe zonele aferente pasajului Unirii;
2. Sablare zone degradate și cu armături expuse ale structurii pasajului pe zona exterioară;
3. Reparații cu mortare speciale;
4. Reparații fisuri cu rășină epoxidică;
5. Înlocuire rosturi de dilatație;
6. Execuție hidroizolație nouă;



PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

7. Execuție placă de suprabetonare nouă (inclusiv conectorii de conlucrare cu suprastructura existentă);
8. Refacerea straturii rutiere.

Pentru protecția autovehiculelor la intrarea, respectiv ieșirea din pasaj se vor utiliza pe ambele părți ale rampelor, bordura înalta prefabricată.

Semnalizarea rutieră pe timpul execuției are rolul de asigura siguranța circulației prin montarea de indicatoare de circulație pentru presemnalizarea și semnalizarea zonelor de lucru. În cazul în care este necesară închiderea temporară sau definitivă a unui tronson de stradă este necesară anunțarea din timp a factorilor din administrarea locală de care aparține tronsonul de stradă închis, se vor monta indicatori rutieri de semnalizare a tronsonului închis cu precizarea intervalului de timp în care se va închide și traseul ocolitor de urmat pentru depășirea acestuia.

Dupa execuția lucrărilor de amenajare a părții carosabile este necesară realizarea marcajelor longitudinale și transversale, cât și montarea de indicatoare de circulație. Marcajele longitudinale au rolul de a delimita benzile de circulație și pentru marcarea zonelor de interdicție a depășirilor. Marcajele transversale au rolul de a marca zonele în care este posibilă traversarea drumului cu asigurarea protejării trecătorilor.

Se vor folosi indicatoare realizate pe suport de tablă de oțel sau aluminiu cu folie reflectorizantă, clasa Engineering Grade, executate de unitățile specializate, cu dotare tehnică corespunzătoare.

Având în vedere finalizarea documentației menționate mai sus, propun spre aprobare în regim de urgență, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

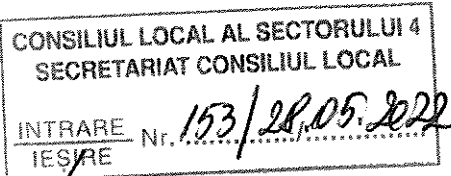
RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/788/27.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și
reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii" – etapa 1 Punerea în siguranță*

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier de pe raza sectorului 4, prin asigurarea unui mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea oamenilor.

Având în vedere că Piața Unirii și Pasajul Unirii sunt puncte intermodale de transport, care unesc mai multe sectoare ale Capitalei, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai.

În acest sens, s-a constatat faptul că, în anii trecuți Administrația Străzilor a expertizat atât Pasajul Unirii, cât și planșeul din zona Unirii, respectiv zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestui pasaj, constatându-se grave probleme structurale, care necesită ample lucrări de consolidare și reabilitare, motiv pentru care proiectul de hotărâre propus are un caracter urgent, ce nu poate fi amânat.

Pentru a asigura un mediu securizat, lipsit de riscul producerii unor accidente care pot afecta viața și sănătatea, autoritatea publică locală din Sectorul 4 intenționează să se implice activ și să efectueze lucrările necesare de consolidare și modernizare a Pasajului Unirii, care afectează și teritoriul administrativ al Sectorului 4.

Pasajul rutier subteran din Piața Unirii asigură legătura între Bdul I.C. Brătianu și Bdul Dimitrie Cantemir, evitând intersecțiile cu Calea Călărași, Bdul Unirii și Splaiul Unirii.

Pasajul subteran Unirii a fost realizat în perioada 1986-1987.

Lungimea totală a pasajului este de 789.70 m, din care din zona acoperită a pasajului este de 535.50 m, iar rampele de acces au lungimi de 127.00 m pe Rampa Lipscani și de 127.20 m pe Rampa Dimitrie Cantemir. În profil longitudinal pasajul prezintă următoarele declivități: zona acoperită – d=1.30%, rampa Lipscani – d=2.10%, iar rampa D. Cantemir – d=1%-4%.

Elementele geometrice ale traseului în plan, în profil longitudinal și ale secțiunii transversale, au fost impuse de construcțiile existente pe traseu la data proiectării.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Construcțiile existente sunt: stația de metrou Unirii 2, magazinul Unirea, râul Dâmbovița (format din casete cu apă menajeră și casete cu apă curate) și stația de metrou Unirii 1.

Rampa Bdul I.C. Bratianu (Lipscani) începe imediat după intersecția cu strada Gabroveni. Această rampă este formată din două căi rutiere, fiind separate și amplasate la câte 12.00 m, de axul Bdul I. C. Bratianu stânga-dreapta. Pe lungimea celor 2 căi care formează rampa I.C. Bratianu, la suprafața circulația pe Bdul I.C. Bratianu se desfasoară pe 4 benzi carosabile, amenajate între cele 2 cai.

Pasajul rutier acoperit subtraversează Calea Calărașilor, traversează superior râul Dâmbovița (șifonat în zona traversării) și magistrala 1 Metrou, terminându-se după subtraversarea str. Radu Vodă.

La rampa Dimitrie Cantemir cele două căi sunt alăturate și amplasate în axul bulevardului existent. În secțiune transversală pasajul are 4 benzi de circulație, câte două pe fiecare sens și o zonă pentru ventilație și instalații electrice, dispusă lateral pasajului.

Lățimea părții carosabile, pe fiecare sens, este de 7.00 m (două benzi de circulație), iar înălțimea minimă a gabaritului este de 3.60 m. Pe fiecare latură a părții carosabile sunt prevăzute trotuare tehnice denivelate cu lățime variabilă între 0.20 m și 0.50 m înspre pereții laterali și 0.55 m înspre stâlpii centrali.

În acest moment circulația rutieră este pusă în pericol de starea de degradare a zidurilor de sprijin aferente căii de rulare (în prezent acoperite cu bannere care prezintă risc de desprindere), de starea sistemului rutier și de disfuncționalitatea sistemului de iluminat.

Starea de degradare a construcțiilor este reluată inclusiv în documentația elaborată pentru Primăria Municipiului București – prin Administrația Străzilor în anii: 2004, 2008, 2018 și 2019, până în acest moment nefiind executate măsuri de punere în siguranță.

Având în vedere, obligativitatea autorităților locale de a menține siguranța traficului rutier, Sectorul 4 al Municipiului București intervine pentru modernizarea Pasajului Rutier Unirii și a zonelor conexe.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr.4/31.01.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București prin Administrația Străzilor București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a Pasajului Unirii, împreună cu zonele conexe și adiacente care împreună asigură funcționalitate și exploatarea în siguranță a acestuia, în vederea executării lucrărilor de consolidare și reabilitare.

În urma solicitării noastre, Consiliul General al Municipiului București a adoptat în ședința din data de 30.03.2020 Hotărârea nr.164/30.03.2022 privind realizarea unui parteneriat între Municipiul București prin Administrația Străzilor și Sectorul 4 în vederea finanțării și derulării lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivelor: Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora.

Sectorul 4 al Municipiului București este împuternicit să efectueze toate procedurile, achizițiile și operațiunile, în vederea realizării lucrărilor la obiectivele Pasajul Unirii, Pod Planșeu Unirii, zonele conexe și adiacente, care asigură funcționalitatea și exploatarea în siguranță a acestora .

Urmare a predării documentației de către Administrația Străzilor București aferentă obiectivului de investiții de interes public local "Pasajul Unirii", elaborată până în prezent, în



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

vederea implementării proiectului și finalizării lucrărilor, dar și integrării acestuia în conceptul actual al zonei, conform amenajărilor actuale, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul subsecvent de servicii nr.107, înregistrat sub nr.354/14.04.2022 care are ca obiective:

- actualizarea *Expertizei Tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a Proiectului Tehnic pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasaj Unirii"*,
- actualizarea *Expertizei Tehnice, a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și elaborarea Proiectului Tehnic pentru obiectivul: Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a "Planșeul de acoperire a râului Dâmbovița în Piața Unirii"*.

În timpul prestării serviciilor, Sectorul 4 al Municipiului București a solicitat prestatorului livrarea în regim de urgență a unei soluții preliminare de punere în siguranță a Pasajului Unirii.

Astfel, în secțiune transversală zona acoperită a pasajului este alcătuită din două cadre continui deschise la partea superioară, pe care reazemă, dublu articulată, suprastructura. Aceste cadre alcătuiesc o casetă cu 3 pereți, în interiorul căreia au fost amenajate zona carosabilă și zona pentru ventilație și instalații.

Caseta este alcătuită din:

- Pereți marginali continui, care sunt alcătuiți din elemente prefabricate sau pereți mulați;
- Perete central care este realizat din elemente prefabricate tip "stâlp lamellar" amplasate la distanța de 5.00 m pe cea mai mare parte a lungimii zonei acoperite, cu excepția zonei de deasupra stației Unirii 1, unde peretele central este continuu;
- Radier din beton armat care unește pereții laterali cu peretele central și monolitizează la partea inferioară, elementele prefabricate ale pereților;
- Peretele care separă spațiul pentru ventilație și instalații de restul pasajului nu face parte din structura de rezistență a pasajului;
- Suprastructura carosabilă care este alcătuită din elemente prefabricate din beton precomprimat – fâșii cu goluri de lungime 8.30 m și înălțime de 52.00 cm, 72.00 cm sau 80 cm, în funcție de linia roșie a profilului longitudinal. Peste fâșiile cu goluri s-au executat sistemul rutier și lucrările colaterale ale carosabilului din Piața Unirii.

Caseta reazemă direct pe teren prin intermediul unui strat de balast de 40 cm grosime. Din punct de vedere tehnologic caseta a fost realizată din două soluții principale, în funcție de condițiile de teren. Cele două soluții se deosebesc între ele prin modul de realizare al pereților marginali.

În primă soluție pereții marginali au fost executați din elemente prefabricate din beton armat, continuate cu beton armat monolit prevăzut între elemente și la partea superioară a acestora. Această soluție a fost aplicată în zonele în care s-a putut executa săpătura deschisă fără sprijinire.

În cea de-a doua soluție, pereții laterali sunt realizați cu pereți mulați din beton armat, care au avut și rol de sprijinire a terenului în faza de execuție a săpăturilor. Ulterior, după realizarea săpăturii, la partea interioară a pereților mulași, s-au executat pereți de etanșare, de 30 cm grosime, din beton armat turnat monolit. În același timp, la partea superioară a pereților mulați



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

s-a executat câte o grindă de solidarizare din beton armat, turnat monolit, care monolitizează panourile de perete mlat și peretele de etanșare.

O rezolvare specială a constituit-o zona de traversare a casetei cu apă menajeră, unde toți pereții sunt din beton armat monolit și care nu reazemă pe caseta. La fel s-a procedat și în zona de traversare a stației de metrou Unirii 1, unde peretele central este continuu și realizat din beton armat monolit.

Lungimea mare a pasajului ca și punctele de conflict cu lucrările existente la data execuției au făcut să apară necesitatea prevederii a 8 rosturi transversal, rostul fiind executat pe tot conturul casetei. Acestea au fost tratate ca rosturi etanșe.

Având în vedere starea actuală de degradare a pasajului, precum și necesitatea punerii în siguranță a acestuia, se propune o intervenție etapizată, după cum urmează:

Etapa 1:

A. Structură rutieră:

1. Desfacere straturi asfaltice și borduri existente;
2. Reparații radier pasaj;
3. Desfacere sistem rutier rampe;
4. Mixturi asfaltice și borduri noi;
5. Structură rutieră nouă rampe acces pasaj;
7. Montare porți gabarit corespunzătoare noului gabarit;
8. Semnalizare rutieră: marcaje, semnalizare verticală, panouri afișaj la intrări în pasaj.

B. Structură pasaj

1. Desfacere granit de pe elementele verticale, inclusiv suporturi susținere;
2. Curățarea cu peria mecanică a betoanelor suprastructurii existente;
3. Injectarea tuturor fisurilor constatate conform „Instrucțiuni tehnice procedeele de remediere a defectelor pentru elemente din beton și beton armat”, indicativ C149-87;
4. Demolarea zonelor cu betoane degradate și segregate în profunzime, curățarea prin sablare a armăturilor suplimentare acestora, dacă este necesar și rebetonarea conform instrucțiunilor C149-87;
5. Repararea locală a betoanelor degradate și segregate superficial prin aplicarea de mortare speciale cu aderență și rezistențe ridicate;
6. Vopsea pentru protecția structurii;
7. Pregătirea stratului suport pentru dispunerea ancorajelor necesare susținerii placării cu tabla perforată și a elementelor de iluminat pasaj.

Etapa 2:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

1. Desfacere straturi rutiere din Piata Unirii pe zonele aferente pasajului Unirii;
2. Sablare zone degradate și cu armături expuse ale structurii pasajului pe zona exterioară;
3. Reparații cu mortare speciale;
4. Reparații fisuri cu rășină epoxidică;
5. Înlocuire rosturi de dilatație;
6. Execuție hidroizolație nouă;
7. Execuție placă de suprabetonare nouă (inclusiv conectorii de conlucrare cu suprastructura existentă);
8. Refacerea straturii rutiere.

Pentru protecția autovehiculelor la intrarea, respectiv ieșirea din pasaj se vor utiliza pe ambele părți ale rampelor, bordura înalta prefabricată.

Semnalizarea rutieră pe timpul execuției are rolul de asigura siguranța circulației prin montarea de indicatoare de circulație pentru presemnalizarea și semnalizarea zonelor de lucru. În cazul în care este necesară închiderea temporară sau definitivă a unui tronson de stradă este necesară anunțarea din timp a factorilor din administrarea locală de care aparține tronsonul de stradă închis, se vor monta indicatori rutieri de semnalizare a tronsonului închis cu precizarea intervalului de timp în care se va închide și traseul ocolitor de urmat pentru depășirea acestuia.

Dupa execuția lucrărilor de amenajare a părții carosabile este necesară realizarea marcajelor longitudinale și transversale, cât și montarea de indicatoare de circulație. Marcajele longitudinale au rolul de a delimita benzile de circulație și pentru marcarea zonelor de interdicție a depășirilor. Marcajele transversale au rolul de a marca zonele în care este posibilă traversarea drumului cu asigurarea protejării trecătorilor.

Se vor folosi indicatoare realizate pe suport de tablă de oțel sau aluminiu cu folie reflectorizantă, clasa Engineering Grade, executate de unitățile specializate, cu dotare tehnică corespunzătoare.

Având în vedere finalizarea documentației menționate mai sus, propunem spre aprobare în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: *Regenerarea spațiilor publice în zona Pasajul Unirii, prin realizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare a obiectivului "Pasajul Unirii" – etapa I Punerea în siguranță și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

DIRECTOR EXECUTIV

Mihai ENACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
Mădălina VIZITELI

Redactat: Roxana CIUTACU