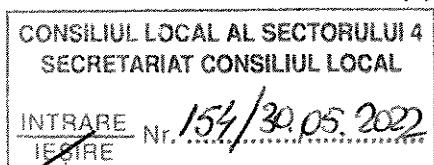




MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții derulate pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Consilierului Local Stancu Magdalena-Mădălina și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/808/30.05.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 106/31.08.2021;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 47/18.03.2019, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și alin.(4), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Versant – stabilizarea spațiului verde cuprins între strada Prinusului și Calea Văcărești Municipiul București, Sector 4", conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.II. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare spații verzi cuprinse între strada Costache Stamate – strada Mărțișor și zonele adiacente", conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.III. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare / modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Oltenitei" (Tronsonul I - Cuprins între Piața Sudului și City Mall)", conform anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Melinești și Str. Bâldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart,

supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonică”, conform anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art. V. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investiții ”Reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor”, conform anexei 5 la prezenta hotărâre.

Art. VI. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Realizare sistem de lumini și antifonic”, parte integrantă din obiectivul „Pasaj rutier supratean intersecția strada Turnu Măgurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia”, conform anexelor 6 și 7 la prezenta hotărâre.

Art.VII. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4**

Tudor DOBRESCU

AMEXA 1 LA
HEL ML.

R

ASOCIEREA:

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L., EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

VERSANT – Stabilizarea spațiului verde cuprins între strada Prinosului și Calea Văcărești, conform expertizei tehnice întocmite de inginer Aurel Harsulescu

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

VERSANT – Stabilizarea spațiului verde cuprins între strada Prinosului și Calea Văcărești
Municipiul București, Sector 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul		din data de		cota TVA	
		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei		Lei	Euro
1	2	3	4	5		6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	8,000.000	1,616.782	1,520.000		9,520.000	1,923.971
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,000.000	1,212.587	1,140.000		7,140.000	1,442.978
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		14,000.000	2,829.369	2,660.000		16,660.000	3,366.949
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	36,000.000	7,275.520	6,840.000		42,840.000	8,657.889
	2.1.1. Alimentare cu apa	8,000.000	1,616.782	1,520.000		9,520.000	1,923.971
	2.1.2. Canalizare	4,000.000	808.391	760.000		4,760.000	961.985
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	12,000.000	2,425.173	2,280.000		14,280.000	2,885.956
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
	2.1.7. Alte tipuri de rețele exterioare	6,000.000	1,212.587	1,140.000		7,140.000	1,442.978
	2.1.8. Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
	2.1.9. Cal ferate industriale	0.000	0.000	0.000		0.000	0.000
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	6,000.000	1,212.587	1,140.000		7,140.000	1,442.978



Elaborat:

ASOCIEREA:
CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L., EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

TOTAL CAPITOL 2		36,000.000	7,275.520	6,840.000	42,840.000	8,657.869
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	23.500.000	4,749.298	4,465.000	27,965.000	5,651.664
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	12,000.000	2,425.173	2,280.000	14,280.000	2,885.956
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	3,500.000	707.342	665.000	4,165.000	841.737
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	8,000.000	1,616.782	1,520.000	9,520.000	1,923.971
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,350.000	2,091.712	1,966.500	12,316.500	2,489.137
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	700.000	141.468	133.000	833.000	168.347
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	700.000	141.468	133.000	833.000	168.347
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	4,700.000	949.860	893.000	5,593.000	1,130.333
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	500.000	101.049	95.000	595.000	120.248
	3.2.6. Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	500.000	101.049	95.000	595.000	120.248
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	500.000	101.049	95.000	595.000	120.248
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	2,750.000	555.769	522.500	3,272.500	661.365
3.3	Expertizare tehnică	6.500.000	1,313.636	1,235.000	7,735.000	1,563.226
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	757,111.250	153,010.499	143,851.138	900,962.388	182,082.494
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	316,050.000	63,873.002	60,049.500	376,099.500	76,008.872
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	36,811.250	7,439.472	6,994.138	43,805.388	8,852.971
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	404,250.000	81,698.026	76,807.500	481,057.500	97,220.650
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	245,408.335	49,596.479	46,627.584	292,035.919	59,019.809
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	122,704.168	24,798.239	23,313.792	146,017.960	29,509.905
	3.7.2. Auditul financiar	122,704.168	24,798.239	23,313.792	146,017.960	29,509.905
3.8	Asistență tehnică	537,979.171	108,724.393	102,216.042	640,195.213	129,382.028
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	47,162.500	9,531.436	8,960.875	56,123.375	11,342.409
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	42,875.000	8,664.942	8,146.250	51,021.250	10,311.281
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,287.500	866.494	814.625	5,102.125	1,031.128
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	490,816.671	99,192.957	93,255.167	584,071.838	118,039.619

Elaborat



ASOCIEREA:
CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L., EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

TOTAL CAPITOL 3		1,580,848.758	319,486.016	300,361.264	1,881,210.020	380,188.359
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	24,540,833.530	4,959,647.851	4,662,758.371	29,203,591.900	5,901,980.942
	4.1.1. Lucrări de amenajare spații verzi: CONSTRUCTII SI INSTALATII	24,540,833.530	4,959,647.851	4,662,758.371	29,203,591.900	5,901,980.942
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		24,540,833.530	4,959,647.851	4,662,758.371	29,203,591.900	5,901,980.942
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	744,530.381	150,467.933	141,460.772	885,991.153	179,056.841
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier	499,122.046	100,871.455	94,833.189	593,955.234	120,037.031
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării de șantier - 1 % din C+M	245,408.335	49,596.479	46,627.584	292,035.919	59,019.809
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	536,439.313	108,413.191	0.000	536,439.313	108,413.191
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5 % din C+M	122,954.168	24,848.764	0.000	122,954.168	24,848.764
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	24,590.834	4,969.753	0.000	24,590.834	4,969.753
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5 % din C+M	125,449.778	25,353.121	0.000	125,449.778	25,353.121
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	263,444.534	53,241.554	0.000	263,444.534	53,241.554
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	2,617,168.229	528,923.878	497,261.963	3,114,430.192	629,419.412
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		3,898,137.922	787,805.000	638,722.736	4,536,660.858	916,889.444
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		28,019,340.012	5,077,093.785	4,811,342.071	33,740,183.718	7,211,092.963
Din care C + M (Cap. 1,2+Cap. 1,3+Cap. 1,4+Cap. 2,1+Cap. 4,1+Cap. 4,2+Cap. 5,1,1)		26,088,955.576	5,070,624.194	4,767,091.669	30,867,047.184	6,034,042.791



Elaborat:
BE HOME CONCEPT S.R.L.

ASOCIEREA:

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L., EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI CUPRINSE ÎNTRE STRADA COSTACHE STAMATE - STRADA MĂRȚIȘOR ȘI ZONELE ADIACENTE Municipiul București, Sector 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9481 din data de 20.08.2021		cota TVA		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	8.000.000	1.616.782	1.520.000	9.520.000	1.923.971
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.000.000	1.212.587	1.140.000	7.140.000	1.442.978
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		14.000.000	2.829.369	2.660.000	16.660.000	3.366.949
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	38.000.000	7.275.520	6.840.000	42.840.000	8.657.869
	2.1.1. Alimentare cu apă	8.000.000	1.616.782	1.520.000	9.520.000	1.923.971
	2.1.2. Canalizare	4.000.000	808.391	760.000	4.760.000	961.985
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	12.000.000	2.425.173	2.280.000	14.280.000	2.885.956
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.7. Alte tipuri de rețele exterioare	8.000.000	1.212.587	1.140.000	7.140.000	1.442.978
	2.1.8. Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.9. Cal ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	6.000.000	1.212.587	1.140.000	7.140.000	1.442.978
TOTAL CAPITOL 2		38.000.000	7.275.520	6.840.000	42.840.000	8.657.869
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	23.500.000	4.749.298	4.465.000	27.965.000	5.651.664
	3.1.1. Studii de teren (studiu geotehnic)	12.000.000	2.425.173	2.280.000	14.280.000	2.885.956
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	3.500.000	707.342	665.000	4.165.000	841.737
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	8.000.000	1.616.782	1.520.000	9.520.000	1.923.971

BE HOME CO



ASOCIEREA:

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L., EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,350.000	2,091.712	1,966.500	12,316.500	2,489.137
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	700.000	141.468	133.000	833.000	168.347
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	700.000	141.468	133.000	833.000	168.347
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	4,700.000	949.860	893.000	5,593.000	1,130.333
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	500.000	101.049	95.000	595.000	120.248
	3.2.6. Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	500.000	101.049	95.000	595.000	120.248
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	500.000	101.049	95.000	595.000	120.248
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	2,750.000	555.789	522.500	3,272.500	661.385
3.3	Expertizare tehnică	6,500.000	1,313.836	1,235.000	7,735.000	1,563.226
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	730,228.312	147,577.517	138,743.379	868,971.691	175,617.245
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	316,050.000	63,873.002	60,049.500	376,099.500	76,008.872
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,928.312	2,006.490	1,886.379	11,814.691	2,387.723
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	404,250.000	81,898.026	76,807.500	481,057.500	97,220.650
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	68,188.745	13,376.598	12,575.862	78,764.607	15,918.152
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,094.373	6,688.299	6,287.931	39,382.303	7,959.076
	3.7.2. Auditul financiar	33,094.373	6,688.299	6,287.931	39,382.303	7,959.076
3.8	Asistență tehnică	179,539.990	36,284.633	34,112.598	213,652.588	43,178.713
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	47,162.500	9,531.436	8,960.875	56,123.375	11,342.409
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	42,875.000	8,664.942	8,146.250	51,021.250	10,311.281
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,287.500	866.494	814.625	5,102.125	1,031.128
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	132,377.490	26,753.196	25,151.723	157,529.213	31,838.303
TOTAL CAPITOL 3		1,016,307.047	206,393.393	193,098.339	1,209,405.386	244,418.137
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6,618,874.510	1,337,659.811	1,257,586.157	7,876,460.667	1,591,815.175
	4.1.1. Lucrări de amenajare spații verzi: CONSTRUCTII SI INSTALATII	6,618,874.510	1,337,659.811	1,257,586.157	7,876,460.667	1,591,815.175

Elaborat:
BE HOME CONCEPT S.R.L.



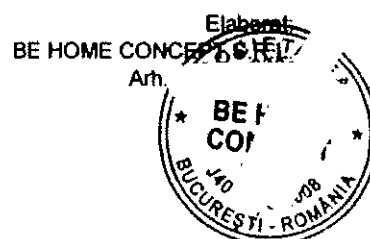
ASOCIEREA:

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS S.R.L., YARDMAN S.R.L., BAU STARK S.R.L., EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Proiectant de specialitate: BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		6,618,874.610	1,337,659.811	1,257,586.157	7,876,480.667	1,691,818.175
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	80,178.845	16,203.822	15,233.583	95,410.208	19,282.191
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier	13,987.900	2,826.923	2,657.701	16,645.601	3,364.039
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	66,188.745	13,376.598	12,575.882	78,764.607	15,918.152
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	143,597.614	29,020.758	0.000	143,597.614	29,020.758
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	33,344.373	6,738.823	0.000	33,344.373	6,738.823
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	6,668.875	1,347.765	0.000	6,668.875	1,347.765
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	33,414.312	6,752.958	0.000	33,414.312	6,752.958
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	70,170.055	14,181.212	0.000	70,170.055	14,181.212
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	768,518.156	155,315.809	146,018.450	914,536.605	184,825.813
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		992,292.416	200,640.089	161,252.012	1,163,544.427	233,128.762
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		6,652,862.410	1,280,591.593	1,269,743.858	7,952,600.269	1,697,204.031



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

(cf. HG 907/2016)

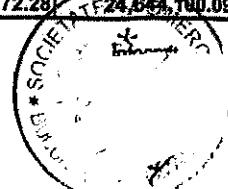
TIME NA 3.47
BOMACO S.R.L.
HEL. NA.

Reabilitare / modernizare sistem rutier (carosabil si trotuare) si amenajare locuri de parcare –
sos. Oltenitei (tronson cuprins intre Piata Sudului si City Mall)

In preturi la data de 12.05.2022; curs euro/lei = 4.94769

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA [lei]	TVA -10% [lei]	Valoare cu TVA [lei]
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	834,194.90	120,497.03	754,691.93
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOL 1		834,194.90	120,497.03	754,691.93
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnică				
Studii				
3.1	3.1.1. Studii de teren	38,080.00	6,855.20	42,935.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	38,080.00	6,855.20	42,935.20
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	49,827.00	9,467.13	59,294.13
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
Proiectare				
3.5	3.5.1. Temă de proiectare	419,579.10	79,720.03	499,299.13
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	101,968.00	19,377.34	121,363.34
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58,332.00	10,703.08	67,035.08
	3.5.5. Verificarea tehnică a proiectului tehnic si detaliilor de executie	11,332.00	2,153.08	13,485.08
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	249,929.10	47,486.53	297,415.63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
Consultanta				
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectul de investitie			
	3.7.2. Auditul financiar			
Asistenta tehnica				
3.8	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	303,063.33	57,582.03	360,645.36
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrărilor	101,021.11	19,194.01	120,215.12
	3.8.1.2 pt. participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	101,021.11	19,194.01	120,215.12
	3.8.2. Dirigentie de santier	202,042.22	38,388.02	240,430.24
TOTAL CAPITOL 3		810,969.43	154,084.19	965,053.63
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	20,204,222.25	3,838,802.23	24,043,024.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fără montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		20,204,222.25	3,838,802.23	24,043,024.48
CAPITOLUL 5: Alte Cheltuieli				
Organizare de santier				
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii pt. organizarea de santier	606,126.67	115,164.07	721,290.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	505,105.56	95,970.06	601,075.62
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		232,802.61	19,194.01	120,215.12
5.2	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrărilor de constructii	103,546.64		103,546.64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pt. controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt. autorizarea lucrărilor de constructii	20,709.33		20,709.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103,546.64		103,546.64
	5.2.5. Taxe pt. acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/desfiintare	5,000.00		5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4))	2,092,686.47	397,610.43	2,490,296.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		2,931,615.75	512,774.50	3,444,390.24
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		24,581,002.33	4,626,157.95	29,207,160.28
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20,769,327.81	3,934,772.28	24,644,700.09

Beneficiar,
SECTORUL 4 al Municipiului Bucuresti



TIME: 11:00
TEL. NR.

Proiectant:
ASOCIETATE:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDNNI S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
GRUPO MULLINO IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: DTAC

DEZET GENERAL
al obiectivului de lucru 000
Conforma HG nr. 107/129 din martie 2016

Regenerare spații publice existente în zona superioară între Str. Gheorghe Băneanu, str. Peroni, str. Mihailovici și str. Bădăraș prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și trotuarilor de peșana existentă, spațiilor verzi și a platformelor de parcare, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem anti-furt, a sistemului de aer condiționat și sistemului de încălzire

Municipalitatea București, Sector 4, Zona 7.7a delimitată de străzile: str. Gheorghe Băneanu - Str. Peroni - Str. Mihailovici - str. Bădăraș

(1) Dezuț general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Descrierea cuprinsului și subcuprinsului de obiectiv	Valoare (2) (fără TVA)	TVA (3%)	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	125.250,00	25.241,50	150.491,50	22.812,67
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiectelor utilitatilor	45.253,00	9.050,61	54.303,61	11.500,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	170.503,00	34.292,11	204.795,11	34.312,67
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	60.214,50	12.042,90	72.257,40	157.080,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	60.214,50	12.042,90	72.257,40	157.080,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	64.424,52	0,00	64.424,52	13.876,21
3.3	Expertiza tehnică	10.321,56	1.961,10	12.282,66	2.493,45
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	125.254,04	24.578,53	149.832,57	31.260,34
3.5.1	Termen de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și dezuț general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57.441,43	10.913,87	68.355,30	13.876,21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	71.916,61	13.664,66	85.581,27	17.372,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	49.274,65	13.238,95	62.513,60	16.322,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.274,65	13.238,95	62.513,60	16.322,25
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	133.275,52	25.322,19	158.597,71	32.677,75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.630,08	1.633,72	8.263,80	2.044,16
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.611,85	1.488,06	9.099,91	1.851,03
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în cadrul programului de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	739,19	151,66	890,85	192,43
3.8.2	Organizația de studii	64.644,44	12.688,47	77.332,91	26.112,54
	TOTAL CAPITOLUL 3	487.883,13	86.181,27	574.064,40	121.861,21
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiții de bază					
4.1	Construcții și instalații	11.468.751,85	2.182.430,45	13.651.182,30	2.774.981,63
4.2	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.485.942,59	465.229,85	2.951.172,44	591.517,05
4.6	Active necorporeal	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13.954.694,44	2.647.660,30	16.602.354,74	3.366.500,68
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	278.714,77	52.955,81	331.670,58	67.331,39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	278.714,77	52.955,81	331.670,58	67.331,39
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	143.347,34	0,00	143.347,34	29.109,73
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	62.324,92	0,00	62.324,92	12.652,45
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii amenajării teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.464,59	0,00	12.464,59	2.539,54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	62.324,92	0,00	62.324,92	12.652,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conformări și autorizații de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Tiratura Anuală 0,05% din valoarea investiției	6.232,45	0,00	6.232,45	1.265,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.975.670,64	566.118,46	3.541.789,10	725.866,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.461.837,74	619.074,27	4.080.912,01	836.554,67
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:					
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.064.304,42	2.368.247,84	14.432.552,26	3.011.581,93

Data:
AUGUST 2021
București, România
Piața 184, Nr. 4

	Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA	Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
TOTAL GENERAL	1.183.217	1.312.055	22.070.446,41	23.382.501,67
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	788.933	872.198	16.002	17.874,63
Suprafața zonei	15.963,77			

(2) În prețuri la data de 01.09.2021

AMEXA 5 LA
HCL. MR.

Proiectat

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare P Th - D.E.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 2
si obiectivul de investitie
Conducen HG nr. 987 / 29 octombrie 2018
RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALA SI REMODELARE A PIETEI AGROALEMNTARE NORILOR
Strada Constantin Radulescu Mebus nr. 7, Sector 4, Bucuresti

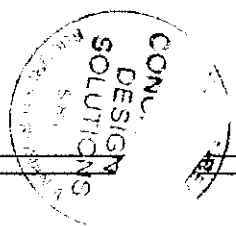
*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolei si subcapitolei de cheltuieli	Valoarea (2)	TVA	Valoarea	Valoarea
		(fara TVA)	(%)	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,013,869.48	192,635.21	1,206,504.69	243,851.62
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	350,000.00	66,500.00	416,500.00	84,180.53
	TOTAL CAPITOLUL 1	1,363,869.48	259,135.21	1,623,004.69	328,032.15
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	874,187.27	166,095.61	1,040,282.88	210,256.65
	TOTAL CAPITOLUL 2	874,187.27	166,095.61	1,040,282.88	210,256.65
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	66,509.20	12,636.75	79,145.95	15,936.51
3.1.1	Studiu de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	66,509.20	12,636.75	79,145.95	15,936.51
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	131,569.22	0.00	131,569.22	26,830.18
3.3	Experienta tehnica	2,735.47	523.24	3,258.71	669.96
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	643.94	123.43	767.37	156.32
3.5	Proiectare	613,800.00	116,622.00	730,422.00	147,628.60
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,000.00	18,910.00	57,910.00	11,781.06
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	152,000.00	26,080.00	178,080.00	31,746.08
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	322,800.00	72,732.00	395,532.00	80,069.45
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta care de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	215,887.79	41,037.62	256,925.41	51,948.48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00	601.29
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00	481.03
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la toate etapele in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00	120.26
3.8.2	Costurile de salarii	213,387.79	40,562.62	253,950.41	51,247.19
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,031,292.62	176,949.16	1,208,241.78	242,844.63
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	19,906,532.13	3,763,241.10	23,669,773.23	4,763,730.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	668,646.43	125,127.43	793,773.86	159,336.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,528,953.17	290,591.11	1,819,544.28	367,737.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,857,576.00	352,939.44	2,210,515.44	446,776.37
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	23,893,628.73	4,531,809.08	28,425,437.81	5,730,692.97
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanatate	602,253.88	113,294.23	715,548.11	144,622.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	596,220.67	112,294.22	708,514.89	143,417.33
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea sanitare	5,932.91	0.00	5,932.91	1,205.19
5.2	Comisioane, taxe, cota lauda, costul creditului	272,943.63	0.00	272,943.63	55,166.74
5.2.1	Comisioane si dobanda aferente creditului bancar finantat	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota diferenta ISC pentru contributia calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	116,497.22	0.00	116,497.22	23,546.73
5.2.3	Cota diferenta ISC pentru contributia statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	23,298.44	0.00	23,298.44	4,709.15
5.2.4	Cota diferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116,497.22	0.00	116,497.22	23,546.73
5.2.5	Taxe pentru acordarea actelor necesare si autorizatiilor de construire/ desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00	1,010.57
5.2.5.1	Timbru Atestat 0.05% din valoarea investitiei	11,649.72	0.00	11,649.72	2,364.57
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,801,947.13	511,469.95	3,313,417.08	647,455.20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,567,144.31	624,764.18	4,191,908.49	847,244.07
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		30,688,120.41	5,782,784.23	36,440,874.64	7,365,216.68
din care:		C + M (L2 + L3 + L4 + L5 + L6 + L7 + L8 + L9 + L10 + L11 + L12 + L13 + L14 + L15 + L16 + L17 + L18 + L19 + L20 + L21 + L22 + L23 + L24 + L25 + L26 + L27 + L28 + L29 + L30 + L31 + L32 + L33 + L34 + L35 + L36 + L37 + L38 + L39 + L40 + L41 + L42 + L43 + L44 + L45 + L46 + L47 + L48 + L49 + L50 + L51 + L52 + L53 + L54 + L55 + L56 + L57 + L58 + L59 + L60 + L61 + L62 + L63 + L64 + L65 + L66 + L67 + L68 + L69 + L70 + L71 + L72 + L73 + L74 + L75 + L76 + L77 + L78 + L79 + L80 + L81 + L82 + L83 + L84 + L85 + L86 + L87 + L88 + L89 + L90 + L91 + L92 + L93 + L94 + L95 + L96 + L97 + L98 + L99 + L100)	4,426,894.97	7,278,339.65	1,463,884.64

Data

Mai 2022

Beneficiar/Investitor
Primăria Sectorului 4



	Ind. lemp	Ind. euroimp
TOTAL GENERAL	10,094.39	2,141.27
C + M (L2 + L3 + L4 + L5 + L6 + L7 + L8 + L9 + L10 + L11 + L12 + L13 + L14 + L15 + L16 + L17 + L18 + L19 + L20 + L21 + L22 + L23 + L24 + L25 + L26 + L27 + L28 + L29 + L30 + L31 + L32 + L33 + L34 + L35 + L36 + L37 + L38 + L39 + L40 + L41 + L42 + L43 + L44 + L45 + L46 + L47 + L48 + L49 + L50 + L51 + L52 + L53 + L54 + L55 + L56 + L57 + L58 + L59 + L60 + L61 + L62 + L63 + L64 + L65 + L66 + L67 + L68 + L69 + L70 + L71 + L72 + L73 + L74 + L75 + L76 + L77 + L78 + L79 + L80 + L81 + L82 + L83 + L84 + L85 + L86 + L87 + L88 + L89 + L90 + L91 + L92 + L93 + L94 + L95 + L96 + L97 + L98 + L99 + L100)	0,000.00	1,629.21
ACORD	3,439.66	

*) In prezenta data de

AMEXA 6 LA
HCL NR.

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 987 / 29 octombrie 2016

SISTEM DE LUMINĂRI ȘI SISTEM ANTIFONIC LA PASAJUL PEUTIER SUPRATERAN SITUAT ÎN INTERSECȚIA STR. TURNU MAGURELE-BO. METALURONIE-BO. ALEXANDRU OMBREIA

Municipiul București, Sector 4

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția studiului și elucrare la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	56,792.21	10,799.52	67,591.73	13,679.29
	TOTAL CAPITOLUL 2	56,792.21	10,799.52	67,591.73	13,679.29
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	239,082.07	0.00	239,082.07	48,368.80
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	627,971.58	119,314.60	747,286.18	151,196.23
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	209,323.86	39,771.53	249,095.39	50,386.41
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	139,549.24	26,514.36	166,063.60	33,596.27
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,887.31	6,628.59	41,515.90	8,387.57
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	244,211.17	46,400.12	290,611.29	58,792.86
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	233,018.87	44,273.59	277,292.46	56,068.93
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	233,018.87	44,273.59	277,292.46	56,068.93
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	418,647.73	79,543.06	498,190.79	100,770.42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	69,774.62	13,257.17	83,031.79	16,796.14
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	13,954.92	2,651.43	16,606.35	3,358.63
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	55,819.70	10,605.74	66,425.44	13,438.11
3.8.2	Dirigența de șantier	348,873.11	66,285.89	415,159.00	83,975.69
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,516,720.25	243,131.25	1,761,851.50	356,375.97
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru levoștii de baza					
4.1	Construcții și instalații	22,716,886.50	4,316,208.44	27,033,094.94	5,459,890.21
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	135,000.00	25,650.00	160,650.00	32,490.25
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	450,000.00	85,500.00	535,500.00	108,317.40
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	23,301,886.50	4,427,358.44	27,729,244.94	5,696,697.84
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	353,023.58	66,418.38	419,441.96	84,849.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	349,528.30	66,410.38	415,938.68	84,133.40
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	3,495.28	0.00	3,495.28	707.80
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	267,489.39	0.00	267,489.39	54,161.88
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	116,291.04	0.00	116,291.04	23,522.80
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și poduri autorizarea lucrărilor de construcții	23,258.21	0.00	23,258.21	4,704.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CBC	116,291.04	0.00	116,291.04	23,522.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	11,629.10	0.00	11,629.10	2,352.28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,440,529.90	463,700.68	2,904,230.48	587,448.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,041,822.77	530,111.84	3,591,133.81	728,381.48
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Programele personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		27,833,421.73	5,211,391.25	33,149,812.98	6,795,736.51
(de care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))		23,290,287.81	4,419,059.34	27,677,266.35	5,696,179.80

Data:

Mai 2022

Beneficiarul investiției:

Primăria Sector 4

	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. amortiz fără TVA	Ind. amortiz cu TVA
TOTAL GENERAL	3,487.94	4,138.80	795.52	837.12
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,991.85	3,465.34	687.33	724.82
ACORDAT - SUPRACĂPATA ACORDAT CĂMINUL DE ÎNȚEBINĂRE	8,010.88			

*) În prețuri se ține de

1 euro = 4.8416 lei

AMEXA 7 LA
HEL HR.

Preparator: ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARIMAN S.R.L.
BAI STARK S.R.L.
BUNO INULUNG KOREA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conținut: 150 nr. 907 / 23 noiembrie 2016

PASAJ RUTIER ÎNPRATERAN RUTIER INTERSECȚIA STRAZI TRIUNG MADAMELE X BULEVARDUL METALURGIEI X BULEVARD ALEXANDRU OBREDA

Municipalitatea București, Sector 4

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de emisie a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (*) (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	1,300,000.00	228,000.00	1,428,000.00	288,846.64
1.2	Amenajarea terenului	345,150.00	57,978.50	363,128.50	73,451.29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și reducerea la starea inițială	100,776.85	20,667.60	129,444.45	26,183.19
1.4	Cheltuieli pentru racordarea protecției utilitatilor	12,800,000.00	2,432,000.00	15,232,000.00	3,081,030.79
	TOTAL CAPITOLUL 1	14,413,826.85	2,738,646.10	17,152,472.95	3,469,511.90
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	1,558,792.21	295,790.52	1,852,582.73	374,728.46
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,558,792.21	295,790.52	1,852,582.73	374,728.46
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectarea și salubitatea tehnică					
3.1	Studii	86,951.25	16,420.74	115,371.99	23,336.70
3.1.1	Studii de teren	58,351.25	11,086.74	69,437.99	14,045.47
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	9,800.00	1,862.00	11,662.00	2,359.91
3.1.3	Alte studii specifice	28,800.00	5,472.00	34,272.00	6,932.32
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	296,082.07	56,255.59	352,337.66	71,268.58
3.3	Expertiza tehnică	48,000.00	9,120.00	57,120.00	11,553.87
3.4	Certificarea performanței energetice și analizele energetice ale clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	2,675,371.09	508,320.51	3,183,691.60	643,976.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții al deviz general	776,759.86	147,584.37	924,344.23	186,970.39
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	172,113.24	32,701.52	204,814.76	41,428.61
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	108,887.31	20,688.59	127,195.90	25,728.37
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,619,610.68	307,726.03	1,927,336.71	389,849.25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	633,018.87	120,273.59	753,292.46	152,371.14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	633,018.87	120,273.59	753,292.46	152,371.14
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	1,582,369.95	300,650.29	1,883,020.24	380,885.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	266,260.26	50,589.45	316,849.71	64,090.32
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	63,076.33	11,984.50	75,060.83	15,182.82
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele tehnice în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	283,183.93	53,604.95	336,788.88	68,907.50
3.8.2	Dirigența de șantier	1,316,109.69	250,060.84	1,566,170.53	316,794.88
	TOTAL CAPITOLUL 3	6,331,781.23	1,013,846.72	7,345,627.95	1,483,392.12
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru furnizarea de bunuri					
4.1	Construcții și instalații	85,029,064.54	16,155,522.26	101,184,586.80	20,468,966.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	135,000.00	25,650.00	160,650.00	32,495.25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	450,000.00	85,500.00	535,500.00	108,317.49
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	85,614,064.54	16,266,672.26	101,880,736.80	20,607,778.79
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1,938,523.13	334,564.48	2,265,087.61	458,167.32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,760,855.68	334,564.48	2,095,420.16	423,850.10
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	169,657.47	0.00	169,657.47	34,317.22
5.2	Consolidare, leac, calce toale, costul creditului	1,167,781.25	225,678.44	1,413,459.69	285,905.52
5.2.1	Consolidare și distanțe aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru costul creditului lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 101/1995)	508,478.25	0.00	508,478.25	102,851.70
5.2.3	Costul aferent ISC pentru costul creditului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	101,695.65	0.00	101,695.65	20,678.34
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	508,478.25	0.00	508,478.25	102,851.70
5.2.5	Taxa pentru acordul, acta confirmă și autorizarea de construire/dezafectare	57,500.00	10,925.00	68,425.00	13,840.57
5.2.5.1	Însumează 0.85% din valoarea investiției	11,629.10	0.00	11,629.10	2,352.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,452,391.13	1,225,954.31	7,678,345.44	1,553,126.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	0.00	30,000.00	6,068.21
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,888,895.51	1,786,197.23	11,388,882.74	2,303,267.27
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	100,000.00	19,000.00	119,000.00	24,070.55
	TOTAL CAPITOLUL 6	100,000.00	19,000.00	119,000.00	24,070.55
TOTAL GENERAL:		116,817,272.34	22,119,348.83	138,736,621.17	28,082,749.13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)		101,695,648.28	19,322,173.36	121,017,821.63	24,478,785.17

	Ind. de timp fără TVA	Ind. de timp cu TVA	Ind. de timp fără TVA	Ind. de timp cu TVA
TOTAL GENERAL	14,558.96	17,228.43	2,944.09	3,563.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	12,698.93	16,108.34	2,808.09	3,468.82
Acțiunile - diferența dintre CASH DE INTERVENȚIE	8,819.80			

Data:

MAY 2022

Beneficiarul proiectului:

Preparator: Sector 4

72 în proiect la data de: 30.05.22

4,9438 lei



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 154/30.05.2022

R

REFERAT DE APROBARE

Conform atribuțiilor reglementate de Codul Administrativ, autoritățile publice locale ale Sectorului 4 au obligația de a administra domeniul public, în vederea menținerii unei bune funcționalități pentru exploatarea acestuia de către cetățean.

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește derularea de investiții în domeniul infrastructurii de transport, pentru a asigura îndeplinirea strategiei naționale în privința siguranței cetățenilor, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unei infrastructuri urbane în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor rutiere și nu numai (gropi, denivelări, alunecări de teren, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale mijloacelor de transport), cât și din perspectiva vătămării corporale în urma accidentelor.

În urma unor sesizări ale inspectorilor Direcției de Administrare a Domeniului Public cu privire la alunecări repetate de teren în zona Calea Văcărești – Strada Prinosului, la nivelul Direcției Dezvoltare a fost asigurată elaborarea unei expertize Geotehnice în scopul evaluării riscului și a identificării soluțiilor necesare pentru prevenirea unor alunecări de teren care să pună în pericol integritatea corporală a cetățenilor, bunurile materiale sau alte prejudicii posibile. Expertiza a fost realizată, în baza unui contract de prestări servicii de către Ing. Aurel Harsulescu Expert Tehnic Autorizat MLPTL -Exigenta Af Ing. Aurel Harsulescu și prezintă printre concluzii riscul unor alunecări de teren care să afecteze Str. Prinosului și a parcărilor existente, precum și “necesitatea luării unor măsuri de remediere a fenomenelor de instabilitate observate. Datorită dinamicii acestor fenomene (legate și de modificările meteo tot mai frecvente), consideram ca întârzierea lucrărilor de prevenire risca avansarea zonelor instabile și implicit costuri marite în asigurarea stabilității acestora.”

În urma concluziilor expertizei tehnice, a fost semnat contractual de prestări servicii pentru elaborarea documentației tehnice necesare punerii în aplicare a măsurilor de consolidare, fazele DALI și Proiect tehnic. Lucrările de intervenție presupun lucrări de tipul: amenajarea spațiilor verzi, amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială, relocarea plantațiilor existente în perioada de execuție a lucrărilor de stabilizare a versantului, decapare sol vegetal existent, reprofilare versant prin săpături și umpluturi,

dispozitive de colectare și dirijare a apelor de suprafață.

Având în vedere finalizarea documentației tehnice menționate mai sus, înaintăm către Consiliul Local devizul general al obiectivului de investiții Stabilizarea spațiului verde cuprins între str. Prinosului și Calea Văcărești.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Planului de Acțiune privind regenerarea urbană a Sectorului 4, la nivelul Direcției Dezvoltare a fost elaborată documentația tehnică faza Proiect tehnic pentru zona verde aferentă Căii Văcărești, segment cuprins între Strada Costache Stamate și Strada Mărțișor, inclusiv căile adiacente. Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “Amenajare spații verzi cuprinse între strada Costache Stamate – strada Mărțișor și zonele adiacente”.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier pe raza sectorului 4.

Dezvoltarea unor zone urbane moderne și civilizate presupune derularea unor investiții în sprijinul cetățenilor, prin asigurarea accesului la un mediu de viață sănătos prin modernizarea spațiilor destinate traficului rutier și pietonal astfel încât participanții să aibă acces la un mediu protejat, securizat și igienic.

Având în vedere că Șoseaua Olteniței este una dintre arterele importante din Sectorul 4, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai, iar lucrările de modernizare au scopul de a crea un tot unitar în ansamblul urban, astfel încât să asigure conectarea rapidă a stațiilor mijloacelor de transport în comun, modernizarea carosabilului și amenajarea de noi locuri de parcare, modernizarea trotuarelor, a refugiilor STB, dar și a spațiilor verzi.

Indicatorii tehnico-economici la faza SF pentru Șoseaua Olteniței au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018. În anexa la această Hotărâre de Consiliu Local se regăsesc lucrările de “Reabilitare/modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Olteniței” împărțite în două tronsoane: Tronson Piața Sudului – City Mall (poz. 96) și Tronson Piața Sudului – Ion Iriceanu (poz. 97).

Ulterior, prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 96/15.05.2019 și nr. 169/21.12.2020 au fost operate modificări și completări asupra obiectivului de investiții mai sus menționat.

În urma realizării Proiectului Tehnic, s-a constatat faptul că pentru edificarea investiției pe tronsonul – cuprins între Piața Sudului și City Mall este necesară exproprierea unei suprafețe de teren de 221 mp, proprietate privat.

De asemenea, la momentul prezent sunt în curs de derulare lucrările de reabilitare sistem rutier și amenajarea spațiilor urbane și devine necesară exproprierea imobilului-teren proprietate privată în suprafață de 221 mp, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică la tronsonul – cuprins între Piața Sudului și City Mall, iar pentru finalizarea procedurii de expropriere este necesară actualizarea devizului general pentru realizarea acestei investiții, în sensul introducerii sumelor necesare pentru obținerea terenului.

În contextul în care problematica regenerării urbane este de actualitate la nivel european și o prioritate a Programului de guvernare, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr.149 din 14.10.2020 Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din sectorul 4.

Prin Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană, Sectorul 4 propune măsuri de

intervenție în vederea modernizării spațiilor urbane, a spațiilor verzi, a iluminatului public, a sistematizării locurilor de parcare, creșterea gradului de acces la servicii digitale pentru cetățeni, etc.

Pentru zona de intervenție în regenerarea spațiilor publice cuprinsă între Str. Giovanni Bocaccio, str. Peroni, str. Melinești și str. Bâldana au fost întocmite proiectele tehnice ce cuprind măsuri privind modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor, locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori de calitate a aerului și senzori poluare fonică, în conformitate cu Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 149/14.10.2020.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 106/31.08.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Melinești și Str. Bâldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonică”.

Astfel, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică anterior menționată este necesară exproprierea imobilului-teren proprietate privată în suprafață de 143 mp, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică.

Pentru corelarea măsurilor de intervenție privind regenerarea spațiilor publice în zona menționată cu realitatea din teren, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru introducerea valorilor necesare obținerii terenului.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 47/18.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor.

Prin adresa nr. 29413/19.05.2022 Sectorul 4 al Municipiului București, prin Direcția de Dezvoltare a solicitat proiectantului reevaluarea valorică a dotărilor, având în vedere că de la data întocmirii documentației tehnice au trecut aproximativ 4 ani, timp în care piața economică a suferit modificări semnificative în contextual Pandemiei SARS COV 2 și a conflictului armat din Ucraina. În urma reevaluării, proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local.

Luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 a întocmit documentația specifică pentru realizarea unui sistem de iluminat și antifonic, precum și pentru introducerii unei componente verzi, în cadrul proiectului “Amenajare pasaj rutier supratran intersecția Str. Turnu Măgurele – Bd. Alexandru Obregia – Bd. Metalurgiei”.

Pentru alinierea la noul standard invocat mai sus, pe suprastructura acestuia sunt prevăzute arcade metalice la interdistanța de 5.00m. Pe aceste arcade sunt prevăzute lumini arhitecturale.

La margini vor exista incinte cu pământ în care sunt prevăzute perdele verzi din plante ornamentale, atât pe pasaj cât și pe rampe. Acestea vor avea sistem automat de irigații și sistem

de drenare a apei în exces. Pentru protecția plantelor, incintele vor fi căptușite cu hidroizolație și polistiren.

În alegerea speciilor de plante prevăzute pentru realizarea amenajării s-a avut în vedere analiza condițiilor specifice din această zonă, respective climatul, solul, însoțirea, vânturile dominante, numărul de zile cu îngheț la sol, gradul de poluare, factorii antropici, necesitatea de a îndeplini cerințele arhitectural-ambientale specifice proiectului de amenajare (ambientare agreabilă, umbrirea anumitor zone, ritm de creștere, cromatică, efecte de contrast, crearea de elemente de legătură între spații și de unitate în zonă), biodiversitatea, etc.

Pentru a rezolva aceste cerințe s-au luat în considerare, pe lângă criteriile arhitecturale, caracterele biologice și ecologice cele mai adecvate ale speciilor de plante ce puteau folosi în avantajul lor potențialul zonei și condițiile pedoclimatice specifice.

Pentru se mula cât mai bine pe forma arcadelor, grinzile de parapet au exteriorul înclinat, iar spațiul dintre consolele de placă și grinzile principale va fi acoperit cu pazii din oțel galvanizat. De asemenea, pe toată lungimea rampelor și a pasajului sunt prevăzute panouri de protecție fonoabsorbante.

Mai mult, sistemul de arcade joacă și un rol în ceea ce privește funcționalitatea ulterioară a obiectivului de investiții, întărind atât capacitatea de rezistență structurală a pasajului, dar și asigurând posibilitatea tehnică de amenajare a liniei de contact pentru viitoarea linie de tramvai.

Conform celor menționate mai sus, cele două obiective sunt interdependente, iar la finalul lucrărilor, cele două documentații tehnice vor fi cumulate, rezultând astfel un obiectiv de investiții integrat.

Având în vedere finalizarea documentației tehnice, propunem Consiliului local aprobarea devizului general al investiției "Realizare sistem de lumini și antifonic", parte integrantă din obiectivul „Pasaj rutier supratran intersecția strada Turnu Măgurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia”.

Având în vedere finalizarea documentației tehnice, propunem Consiliului local aprobarea devizului general al investiției "Realizare sistem de lumini și antifonic la Pasajul Rutier supratran situat în intersecția Str. Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia”.

Întrucât o parte a investițiilor sunt în curs de realizare, iar altele prezintă un caracter de urgență, precum Stabilizarea spațiului verde dintre Str. Prinului și Calea Văcărești, solicităm aprobarea și actualizarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexelor la prezentul referat, pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru finalizarea lucrărilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

Consilier Local

Stancu Magdalena - Mădălina



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/808/30.05.2022

CONSILIUL LOCAL AL SEC...
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 154/30.05.2022
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții derulate pe raza Sectorului 4

Conform atribuțiilor reglementate de Codul Administrativ, autoritățile publice locale ale Sectorului 4 au obligația de a administra domeniul public, în vederea menținerii unei bune funcționalități pentru exploatarea acestuia de către cetățean.

Unul dintre obiectivele primordiale ale Sectorului 4 al Municipiului București este promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare pentru domenii precum infrastructură rutieră, infrastructură urbană, spații verzi, regenerare urbană, infrastructură educațională, infrastructură culturală sau eficiență energetică.

În scopul regenerării urbane a sectorului, Sectorul 4 al Municipiului București în cadrul procesului de modernizare a infrastructurii rutiere, urmărește derularea de investiții în domeniul infrastructurii de transport, pentru a asigura îndeplinirea strategiei naționale în privința siguranței cetățenilor, ca parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului.

Așteptările cetățenilor pentru utilizarea unei infrastructuri urbane în condiții optime sunt foarte ridicate, ținând cont de faptul că existența degradărilor rutiere și nu numai (gropi, denivelări, alunecări de teren, lipsa semnalizării corespunzătoare, etc.) afectează în mod direct calitatea vieții locuitorilor, atât din punct de vedere material (avarii ale mijloacelor de transport), cât și din perspectiva vătămării corporale în urma accidentelor.

În urma unor sesizări ale inspectorilor Direcției de Administrare a Domeniului Public cu privire la alunecări repetate de teren în zona Calea Văcărești – Strada Prinosului, la nivelul Direcției Dezvoltare a fost asigurată elaborarea unei expertize Geotehnice în scopul evaluării riscului și a identificării soluțiilor necesare pentru prevenirea unor alunecări de teren care să pună în pericol integritatea corporală a cetățenilor, bunurile materiale sau alte prejudicii posibile. Expertiza a fost realizată, în baza unui contract de prestări servicii de către Ing. Aurel Harsulescu Expert Tehnic Autorizat MLPTL -Exigenta Af Ing. Aurel Harsulescu și prezintă printre concluzii riscul unor alunecări de teren care să afecteze Str. Prinosului și a parcărilor existente, precum și *“necesitatea luării unor măsuri de remediere a fenomenelor de instabilitate observate. Datorita dinamicii acestor fenomene (legate si de modificarile meteo tot mai frecvente), consideram ca intarzierea lucrarilor de prevenire risca avansarea zonelor instabile si implicit costuri marite in asigurarea stabilitatii acestora.”*

În urma concluziilor expertizei tehnice, a fost semnat contractual de prestări servicii pentru elaborarea documentației tehnice necesare punerii în aplicare a măsurilor de consolidare, fazele DALI și Proiect tehnic. Lucrările de intervenție presupun lucrări de tipul: amenajarea spațiilor verzi,

amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială, relocarea plantațiilor existente în perioada de execuție a lucrărilor de stabilizare a versantului, decapare sol vegetal existent, reprofilare versant prin săpături și umpluturi, dispozitive de colectare și dirijare a apelor de suprafață.

Având în vedere finalizarea documentației tehnice menționate mai sus, înaintăm către Consiliul Local devizul general al obiectivului de investiții **Stabilizarea spațiului verde cuprins între str. Prinoului și Calea Văcărești**.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Planului de Acțiune privind regenerarea urbană a Sectorului 4, la nivelul Direcției Dezvoltare a fost elaborată documentația tehnică faza Proiect tehnic pentru zona verde aferentă Căii Văcărești, segment cuprins între Strada Costache Stamate și Strada Mărțișor, inclusiv căile adiacente. Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ***“Amenajare spații verzi cuprinse între strada Costache Stamate – strada Mărțișor și zonele adiacente”***.

O parte importantă a strategiei de modernizare a sectorului o reprezintă creșterea siguranței traficului pietonal și rutier pe raza sectorului 4.

Dezvoltarea unor zone urbane moderne și civilizate presupune derularea unor investiții în sprijinul cetățenilor, prin asigurarea accesului la un mediu de viață sănătos prin modernizarea spațiilor destinate traficului rutier și pietonal astfel încât participanții să aibă acces la un mediu protejat, securizat și igienic.

Având în vedere că Șoseaua Olteniței este una dintre arterele importante din Sectorul 4, siguranța rutieră și pietonală a spațiului este deosebit de importantă pentru toți locuitorii Municipiului București și nu numai, iar lucrările de modernizare au scopul de a crea un tot unitar în ansamblul urban, astfel încât să asigure conectarea rapidă a stațiilor mijloacelor de transport în comun, modernizarea carosabilului și amenajarea de noi locuri de parcare, modernizarea trotuarelor, a refugiilor STB, dar și a spațiilor verzi.

Indicatorii tehnico-economici la faza SF pentru Șoseaua Olteniței au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018. În anexa la această Hotărâre de Consiliu Local se regăsesc lucrările de *“Reabilitare/modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Olteniței”* împărțite în două tronsoane: *Tronson Piața Sudului – City Mall (poz. 96)* și *Tronson Piața Sudului – Ion Iriceanu (poz. 97)*.

Ulterior, prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 96/15.05.2019 și nr. 169/21.12.2020 au fost operate modificări și completări asupra obiectivului de investiții mai sus menționat.

În urma realizării Proiectului Tehnic, s-a constatat faptul că pentru edificarea investiției pe tronsonul – cuprins între Piața Sudului și City Mall este necesară exproprierea unei suprafețe de teren de 221 mp, proprietate privată.

De asemenea, la momentul prezent sunt în curs de derulare lucrările de reabilitare sistem rutier și amenajarea spațiilor urbane și devine necesară exproprierea imobilului-teren proprietate privată în suprafață de 221 mp, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică la tronsonul – cuprins între Piața Sudului și City Mall, iar pentru finalizarea procedurii de expropriere este necesară actualizarea devizului general pentru realizarea acestei investiții, în sensul introducerii sumelor necesare pentru obținerea terenului.

În contextul în care problematica regenerării urbane este de actualitate la nivel european și o prioritate a Programului de guvernare, Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat prin Hotărârea nr.149 din 14.10.2020 Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a zonelor din sectorul 4.

Prin Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană, Sectorul 4 propune măsuri de intervenție în vederea modernizării spațiilor urbane, a spațiilor verzi, a iluminatului public, a sistematizării locurilor de parcare, creșterea gradului de acces la servicii digitale pentru cetățeni, etc.

Pentru zona de intervenție în regenerarea spațiilor publice cuprinsă între Str. Giovanni Bocaccio, str. Peroni, str. Melinești și str. Bâldana au fost întocmite proiectele tehnice ce cuprind măsuri privind modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor, locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori de calitate a aerului și senzori poluare fonică, în conformitate cu Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 149/14.10.2020.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 106/31.08.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Melinești și Str. Bâldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonică”*.

Astfel, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică anterior menționată este necesară exproprierea imobilului-teren proprietate privată în suprafață de 143 mp, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică.

Pentru corelarea măsurilor de intervenție privind regenerarea spațiilor publice în zona menționată cu realitatea din teren, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru introducerea valorilor necesare obținerii terenului.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 47/18.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor*.

Prin adresa nr. 29413/19.05.2022 Sectorul 4 al Municipiului București, prin Direcția de Dezvoltare a solicitat proiectantului reevaluarea valorică a dotărilor, având în vedere că de la data întocmirii documentației tehnice au trecut aproximativ 4 ani, timp în care piața economică a suferit modificări semnificative în contextual Pandemiei SARS COV 2 și a conflictului armat din Ucraina. În urma reevaluării, proiectantul a întocmit devizul general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local.

Luând în considerare lansarea de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021 a proiectului interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), prin care se urmărește crearea unui spațiu european al designului și al arhitecturii funcționale care să contribuie în egală măsură la îndeplinirea obiectivelor prevăzute în Pactul Ecologic European, Sectorul 4 a întocmit documentația specifică pentru realizarea unui sistem de iluminat și antifonic, precum și pentru introducerea unei componente verzi, în cadrul proiectului “Amenajare pasaj rutier supratran intersecția Str. Turnu Măgurele – Bd. Alexandru Obregia – Bd. Metalurgiei”.

Pentru alinierea la noul standard invocat mai sus, pe suprastructura acestuia sunt prevăzute arcade metalice la interdistanța de 5.00m. Pe aceste arcade sunt prevăzute lumini arhitecturale.

La margini vor exista incinte cu pământ în care sunt prevăzute perdele verzi din plante ornamentale, atât pe pasaj cât și pe rampe. Acestea vor avea sistem automat de irigații și sistem de drenare a apei în exces. Pentru protecția plantelor, incintele vor fi căptușite cu hidroizolație și polistiren.

În alegerea speciilor de plante prevăzute pentru realizarea amenajării s-a avut în vedere analiza condițiilor specifice din aceasta zonă, respective climatul, solul, însoțirea, vânturile dominante, numărul de zile cu îngheț la sol, gradul de poluare, factorii antropici, necesitatea de a îndeplini cerințele arhitectural-ambientale specifice proiectului de amenajare (ambientare agreabilă, umbrirea anumitor

zone, ritm de creștere, cromatică, efecte de contrast, crearea de elemente de legătură între spații și de unitate în zonă), biodiversitatea, etc.

Pentru a rezolva aceste cerințe s-au luat în considerare, pe lângă criteriile arhitecturale, caracteristicile biologice și ecologice cele mai adecvate ale speciilor de plante ce puteau folosi în avantajul lor potențialul zonei și condițiile pedoclimatice specifice.

Pentru se mulează cât mai bine pe forma arcadelor, grinzile de parapet au exteriorul înclinat, iar spațiul dintre consolele de placă și grinzile principale va fi acoperit cu pазii din oțel galvanizat. De asemenea, pe toată lungimea rampelor și a pasajului sunt prevăzute panouri de protecție fonoabsorbante.

Mai mult, sistemul de arcade joacă și un rol în ceea ce privește funcționalitatea ulterioară a obiectivului de investiții, întărind atât capacitatea de rezistență structurală a pasajului, dar și asigurând posibilitatea tehnică de amenajare a liniei de contact pentru viitoarea linie de tramvai.

Conform celor menționate mai sus, cele două obiective sunt interdependente, iar la finalul lucrărilor, cele două documentații tehnice vor fi cumulate, rezultând astfel un obiectiv de investiții integrat.

Având în vedere finalizarea documentației tehnice, propunem Consiliului local aprobarea devizului general al investiției „Realizare sistem de lumini și antifonic”, parte integrantă din obiectivul „Pasaj rutier supradetron intersecția strada Turnu Măgurele x B-dul Metalurgiei x B-dul Alexandru Obregia”.

Întrucât o parte a investițiilor sunt în curs de realizare, iar altele prezintă un caracter de urgență, precum *Stabilizarea spațiului verde dintre Str. Prinosului și Calea Văcărești*, solicităm aprobarea și actualizarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexelor la prezentul referat, pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru finalizarea lucrărilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții derulate pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV,

~~Mihail ENACHE~~

Avizat,

Dirrecția Juridică
Mădălina VIZITELU

Redactat: ~~Roxana~~ CIUTACU