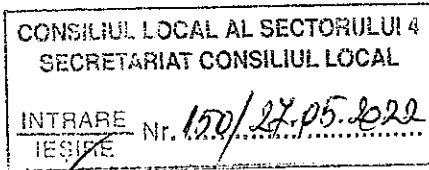




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.07.90



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Structuri modulare cu funcțiune de școală pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Nr. 190 și Școala Gimnazială Nr. 97” și dotarea acestora cu mobilier specific**

**Consiliul Local al Sectorului 4;**

Luând act de Raportul de specialitate comun nr. 5319 din data de 26.05.2022 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Direcția Juridică din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București, cu nr. P6/2906 din data de 26.05.2022;

Văzând referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Ținând seama de avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k, art.196 alin.(1) lit. a și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: ”Structuri modulare cu funcțiune de școală pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Nr. 190 și Școala Gimnazială Nr. 97”, conform **Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

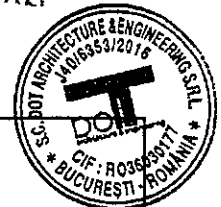
**Art.2.** Se aprobă dotările specifice pentru obiectivul de investiții: ”Structuri modulare cu funcțiune de școală pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Nr. 190 și Școala Gimnazială Nr. 97”, conform **Anexa nr. 3 și Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic, Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizat,  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU**



## DEVIZ GENERAL

Beneficiar : Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant si Sport , sector 4  
al obiectului de investitie:

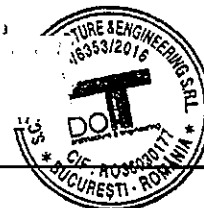
DEVIZ GENERAL „AMPLASARE CONSTRUCTIE CU STRUCTURA MODULA CU FUNCTIUNEA DE SCOALA - 10 CLASE, STRADA NITU VASILE NR.16,  
SECTOR 4, BUCURESTII”

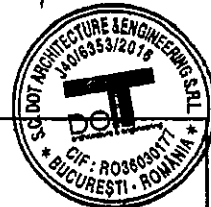
Curs euro BNR la data de 25.05.2022 4,9259

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>1. Total CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	-	-	-	-
<b>2. Total CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
3.1	Studii	0,000	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	23634,720	4.870,597	30.505,317	5.204,068	6.193,841
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1000,000	190,000	1.190,000	203,009	241,580
3.5	Proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.1.	Tenua de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2.	Studii de prefezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a fuierarilor de interventie si deviz general	0,000	-	-	-	-
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,000	-	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	-	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2000,000	380,000	2.380,000	406,017	483,160
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	21.331,248	4.052,937	25.384,186	4.330,427	5.153,208
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	-	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier	21.331,248	4.052,937	25.384,186	4.330,427	5.153,208
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>23.634,720</b>	<b>4.870,597</b>	<b>30.505,317</b>	<b>5.204,068</b>	<b>6.193,841</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
4.1	Constructii si instalatii	7.110.416,140	1.350.979,067	8.461.395,207	1.443.475,535	1.717.735,887
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	6.107.258.190	1.160.379,056	7.267.637,246	1.239.825,857	1.475.592,770
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII HVAC	163.396,860	31.045,403	194.442,263	33.170,966	39.473,440
4.1.5	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	273.867,210	52.024,770	325.891,980	55.597,395	66.160,901
4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII ELECTRICE-CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	565.893,880	107.519,837	673.413,717	114.881,317	136.704,767
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-	-	-
4.5	Dotari	0,000	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>		<b>7.110.416,140</b>	<b>1.350.979,067</b>	<b>8.461.395,207</b>	<b>1.443.475,535</b>	<b>1.717.735,887</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
5.1	Organizare de santier	42.662,497	8.105,874	50.768,371	8.660,853	10.386,415
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	35.552,081	6.754,895	42.306,976	7.217,378	8.588,679
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7.110,416	1.350,979	8.461,395	1.443,476	1.717,736
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.875,809	0,000	42.875,809	8.704,157	8.704,157
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35.729,841	0,000	35.729,841	7.253,465	7.253,465

5.2.1	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.145,968	0,000	7.145,968	1.450,693	1.450,693
5.2.4	Cota aferenta Casii Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru avizuri, avize conforme si autorizatia de constructii - desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>85.538,396</b>	<b>8.105,874</b>	<b>93.644,180</b>	<b>17.365,011</b>	<b>19.818,573</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Proba tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.245.920.414</b>	<b>1.368.578.475</b>	<b>8.614.498.889</b>	<b>1.470.984.067</b>	<b>1.748.817.249</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>7.145.968.221</b>	<b>1.357.733.962</b>	<b>8.503.702.183</b>	<b>1.450.692.913</b>	<b>1.726.324.567</b>

Intocmit.  
arh





## DEVIZ GENERAL

Beneficiar : Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant si Sport , sector 4  
al obiectivului de investitie:

DEVIZ GENERAL „AMPLASARE CONSTRUCTIE CU STRUCTURA MODULA CU FUNCTIUNEA DE SCOALA - 10 CLASE, STRADA VIORELE, NR.7,  
SECTOR 4, BUCURESTI”

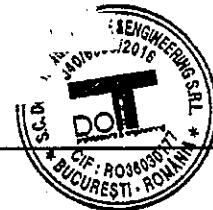
Curs euro BNR la data de 25.05.2022

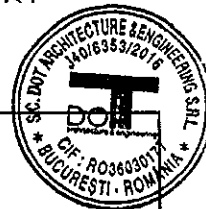
4,9259

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>1. Total CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	-	-	-	-
<b>2. Total CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
3.1	Studii	0,000	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25634,720	4.870,597	30.505,317	5.204,068	6.192,841
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-	-	-
3.4	Certificarea a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1000,000	190,000	1.190,000	203,009	241,580
3.5	Proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2	Situati de prefabricabile	0,000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,000	-	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,000	-	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	-	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2000,000	380,000	2.380,000	406,017	483,160
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	19.705,960	3.744,132	23.450,093	4.000,479	4.760,570
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	-	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	19.705,960	3.744,132	23.450,093	4.000,479	4.760,570
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>48.340,680</b>	<b>9.184,729</b>	<b>57.525,409</b>	<b>9.813,573</b>	<b>11.678,152</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
4.1	Constructii si instalatii	6.568.653,370	1.248.044,140	7.816.697,510	1.333.493,041	1.586.856,719
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	5.613.445,420	1.066.554,630	6.680.000,050	1.139.577,624	1.356.097,373
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII HVAC	163.396,860	31.045,403	194.442,263	33.170,966	39.473,449
4.1.5	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	273.867,210	52.034,770	325.901,980	55.597,395	66.160,901
4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII ELECTRICE-CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	517.943,880	98.409,337	616.353,217	105.147,055	125.124,996
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-	-	-
4.5	Dotari	0,000	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>		<b>6.568.653,370</b>	<b>1.248.044,140</b>	<b>7.816.697,510</b>	<b>1.333.493,041</b>	<b>1.586.856,719</b>
<b>Alte</b>						
<b>CAPITOLUL 5</b>						
5.1	Organizare de santier	39.411,920	7.488,265	46.900,185	8.000,958	9.521,140
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32.843,267	6.240,221	39.083,488	6.667,465	7.934,284
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	6.568,653	1.248,044	7.816,698	1.333,493	1.586,857
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.608,980	0,000	39.608,980	8.040,963	8.040,963
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33.007,483	0,000	33.007,483	6.700,802	6.700,802

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul starii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.601.497	0.000	6.601.497	1.340.161	1.340.161
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize confirmare si autorizatia de construire / destiinare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>79.820.900</b>	<b>7.498.265</b>	<b>86.589.165</b>	<b>16.041.931</b>	<b>17.562.103</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.696.014.950</b>	<b>1.264.717.134</b>	<b>7.960.732.085</b>	<b>1.359.348.535</b>	<b>1.616.096.974</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>6.601.496.637</b>	<b>1.254.284.361</b>	<b>7.855.780.998</b>	<b>1.340.160.506</b>	<b>1.594.791.002</b>

Intocmit,  
arh.F





## DEVIZ GENERAL

Beneficiar : Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant si Sport , sector 4  
al obiectului de investitie:

DEVIZ GENERAL „AMPLASARE CONSTRUCTIE CU STRUCTURA MODULA CU FUNCTIUNEA DE SCOALA - 10 CLASE, STRADA NITU VASILE NR.16,  
SECTOR 4, BUCURESTI”

Curs euro BNR la data de 25.05.2022

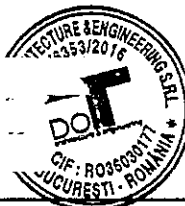
4,9259

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.	<b>Total CAPITOLUL 1</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	-	-	-	-
2.	<b>Total CAPITOLUL 2</b>	0,000	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>						
3.1	Studii	0,000	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acordari si autorizatii	0,000	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	-	-	-	-
3.5	Proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2.	Studia de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3.	Studia de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,000	-	-	-	-
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,000	-	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	-	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	0,000	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	0,000	-	-	-	-
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	-	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	-	-	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,000	-	-	-	-
3.	<b>Total CAPITOLUL 3</b>	0,000	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 4</b>						
4.1	Constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	0,000	-	-	-	-
4.1.3	Obiect 03 - INSTALATII HVAC	0,000	-	-	-	-
4.1.5	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	0,000	-	-	-	-
4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII ELECTRICE-CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	0,000	-	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-	-	-
4.5	Dotari	77.200,900	14.668,171	91.869,071	15.672,446	18.650,210
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
4.	<b>Total CAPITOLUL 4</b>	77.200,900	14.668,171	91.869,071	15.672,446	18.650,210
<b>CAPITOLUL 5</b>						
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cotr. taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

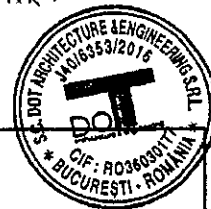
Alte

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / destinare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>						
<b>CAPITOLUL 6</b>						
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Proba tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>77.200.900</b>	<b>14.668.171</b>	<b>91.869.071</b>	<b>15.672.446</b>	<b>18.650.210</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Intocmit,  
arh. *[Signature]*







## DEVIZ GENERAL

Beneficiar : Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant si Sport , sector 4  
al obiectului de investitie:

DEVIZ GENERAL „AMPLASARE CONSTRUCTIE CU STRUCTURA MODULA CU FUNCTIUNEA DE SCOALA - 10 CLASE, STRADA VVIIORELE, NR.7,  
SECTOR 4, BUCURESTI”

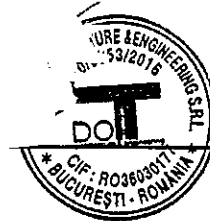
Curs euro BNR la data de 25.05.2022

4.9259

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>1. Total CAPITOLUL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,000	-	-	-	-
<b>2. Total CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
3.1	Studii	0,000	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	0,000	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	0,000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	-	-	-	-
3.5	Proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate: Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,000	-	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,000	-	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	-	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	0,000	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,000	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	0,000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	0,000	-	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	-	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	-	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	0,000	-	-	-	-
<b>3. Total CAPITOLUL 3</b>		<b>0,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
4.1	Constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.1.1	Obiect 01 - CONSTRUCTII	0,000	-	-	-	-
4.1.2	Obiect 03 - INSTALATII HVAC	0,000	-	-	-	-
4.1.5	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	0,000	-	-	-	-
4.1.6	Obiect 06 - INSTALATII ELECTRICE-CURENTI TARI SI CURENTI SLABI	0,000	-	-	-	-
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	-	-	-	-
4.5	Dotari	77.200,900	14.668,171	91.869,071	15.672,446	18.650,210
4.6	Active necorporale	0,000	-	-	-	-
<b>4. Total CAPITOLUL 4</b>		<b>77.200,900</b>	<b>14.668,171</b>	<b>91.869,071</b>	<b>15.672,446</b>	<b>18.650,210</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte</b>						
5.1	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului banii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta TSC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stanzului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire - destinatie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>5. Total CAPITOLUL 5</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>6. Total CAPITOLUL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>77.200,900</b>	<b>14.668,171</b>	<b>91.869,071</b>	<b>15.672,446</b>	<b>18.650,210</b>
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

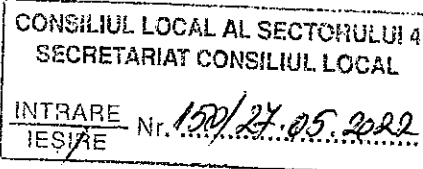
Intocmit,  
arh.F





\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

REFERAT DE APROBARE



În temeiul prevederilor:

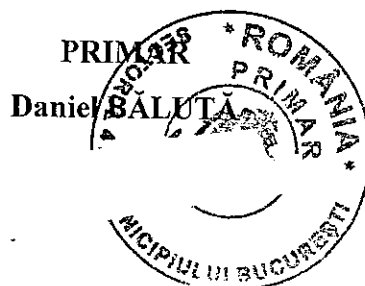
- În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale, dotate cu mobilier corespunzător, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție venite în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivul de investiții "Structuri modulare cu funcțiune de școală pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Nr. 190 și Școala Gimnazială Nr. 97" și dotarea acestora cu mobilier specific.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil și dotarea acestora cu mobilier specific.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Structuri modulare cu funcțiune de școală pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Nr. 190 și Școala Gimnazială Nr. 97" și dotarea acestora cu mobilier specific.





DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT SECTOR 4  
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80  
B-dul George Coșbuc Nr. 6-16, Sector 4, București

DGAUIS S4

Nr. 5319/26.05.2022

Direcția Juridică din cadrul

Sectorului 4 al Municipiului București

Nr. 8/2906/26.05.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE Nr. 150/27.05.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Structuri modulare cu funcțiune de școală pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Nr. 190 și Școala Gimnazială Nr. 97" și dotarea acestora cu mobilier specific

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 împreună cu Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la școlile și liceele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale, dotate cu mobilier corespunzător, pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, în conformitate cu toate prevederile legale.

În baza programelor de intervenție venite în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație, a fost întocmită lista de lucrări și devizul general pentru obiectivul de investiții "Structuri modulare cu funcțiune de școală pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Nr. 190 și Școala Gimnazială Nr. 97" și dotarea acestora cu mobilier specific.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție și finalizarea lor în cel mai scurt timp posibil și dotarea acestora cu mobilier specific.

Astfel, având în vedere cele expuse mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Structuri modulare cu funcțiune de școală pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat Școala Gimnazială Nr. 190 și Școala Gimnazială Nr. 97" și dotarea acestora cu mobilier specific.

DIRECTOR GENERAL  
Ana-Maria MOCĂNȚĂ



Întocmit,  
Consilier B.D.U.C.  
Mariana ANDREI

Sectorul 4 al Municipiului București

Avizat,

Șef Serviciu

Avizare Legalitatea Actelor

Mădălina VĂZULEU