



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 148/27.05.2022  
IEȘIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 21/14.02.2022 privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020

#### Consiliul Local al Sectorului 4

##### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/146/23.05.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Luând în considerare Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 21/14.02.2022 privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 21/14.02.2022 privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, care va avea următorul cuprins:

„Art.1 Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4*” în cuantum de 12.138.675,41 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 6.652.100,00 lei (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă 5.486.575,41 lei (inclusiv TVA), conform **Anexei** la prezenta hotărâre.”

**Art.II** Se înlocuiește anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 21/14.02.2022 privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, cu **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.III** (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat**

Conform Codului Administrativ  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESU**

## Bugetul proiectului „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4”

Nr.-crt.	Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuieli	Valoare totala (lei cu TVA)	Valoare eligibila (lei cu TVA)	Valoare neeligibila (lei cu TVA)	Contribuție proprie eligibilă (lei cu TVA)	Nerambursabil (lei cu TVA)
1	2.1- Executia lucrarilor	cheltuieli pentru investitia de baza	cheltuieli pentru constructii si instalatii	cheltuieli pentru constructii si instalatii	9.776.677,91	6.563.714,26	3.212.963,65	131274,29	6432439,97
2	2.1- Executia lucrarilor	cheltuieli cu organizarea de santier	cheltuieli pentru lucrări de constructii și instalatii aferente organizării de santier	cheltuieli pentru lucrări de constructii și instalatii aferente organizării de santier	148.559,33	-	148.559,33	-	-
3	Activitatea 6 – Audit Financiar al proiectului	6.1-Audit financiar	cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	cheltuieli cu auditul achiziționat de beneficiar pentru proiect	10.000,00	-	10.000,00	-	-
4	Activitatea 7 - Activitati de informare si promovare proiect	7.1.-Promovarea proiectului	cheltuieli de informare, comunicare și publicitate	cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	10.000,00	-	10.000,00	-	-
5	Activitatea 1- Derularea Serviciilor de Proiectare	1.1 – Elaborarea documentatiei tehnico-economice	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	55.501,60	-	55.501,60	-	-
6	Activitatea 4 - Servicii de Asistența de Proiectare pe durata executiei lucrarilor	4.1 Asistența tehnică de proiectare pe durata executiei lucrarilor	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	5.236,00	-	5.236,00	-	-
7	Activitatea 3 - Servicii de Dirigenție de Santier	3.1 - Asistența tehnică prin derularea Serviciilor de Dirigenție de Santier	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	59.500,00	59.500,00	-	1190	58310
8	Activitatea 3 - Servicii de Dirigenție de Santier	3.1 - Asistența tehnică prin derularea Serviciilor de Dirigenție de Santier	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru asistență tehnică	14.342,11	14.342,11	-	286,84	14055,27
9	Activitatea 3 - Servicii de Dirigenție de Santier	3.1 - Asistența tehnică prin derularea Serviciilor de Dirigenție de Santier	cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	cheltuieli pentru asistență tehnică	14.543,63	14.543,63	-	290,87	14252,76
10	Activitatea 2 – investitia de baza	2.1- Executia lucrarilor	cheltuieli pentru investitia de baza	cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări)	19.693,86	-	19.693,86	-	-
11	Activitatea 2 – investitia de baza	2.1- Executia lucrarilor	cheltuieli pentru investitia de baza	cheltuieli cu dotările (utilaje, echipamente cu și fără montaj, dotări)	162.645,94	-	162.645,94	-	-
12	Activitatea 1- Derularea Serviciilor de Proiectare	1.2 Obținerea de Avize, Acorduri, Autorizari	cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, costul creditului	132.543,94	-	132.543,94	-	-
13	Activitatea 2 – investitia de baza	2.1- Executia lucrarilor	cheltuieli diverse și neprevăzute	cheltuieli diverse și neprevăzute	1.729.431,09	-	1.729.431,09	-	-
<b>TOTAL</b>					<b>12.138.675,41</b>	<b>6.652.100,00</b>	<b>5.486.575,41</b>	<b>133.042,00</b>	<b>6.519.058,00</b>

PREȘEDINTE DE SEDINȚA  
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 118/27.05.2022

REFERAT DE APROBARE

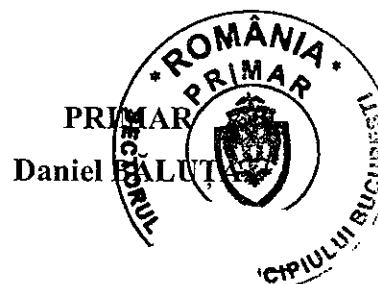
Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Actionam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4”, cod SMIS 140467. Proiectul are ca scop executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe sociale F2 din alea Nehoiu nr. 2-12, F3 din alea Negoiu nr. 2-12 și B2 din bulevardul Metalurgiei nr.89. Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale va îmbunătăți condițiile de viață a persoanelor vulnerabile, va asigura accesul la o locuire adecvată, va crește gradul de confort termic, va reduce consumul energetic, va reduce costurile de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum.

În urma verificării cererii de finanțare cu titlul “ Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4”, cod SMIS 140467, proiectul a fost admis în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție, respectiv etapa de contractare. Conform Raportului de verificare a cererii de finanțare emis de Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov nr.3665/19.05.2022, Hotărârea privind aprobarea cheltuielilor prezentului proiect trebuie corelată cu modificările survenite în cadrul etapei clarificării în secțiunea Bugetul proiectului.

Având în vedere termenul limită de transmitere a documentelor suplimentare solicitate pentru contractare de ADR București-Ilfov, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL Sector 4 nr. 21/14.02.2022 privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL Sector 4 nr. 21/14.02.2022 privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.



DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai ENACHE



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

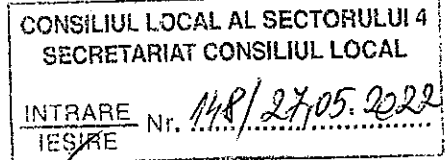
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finantate

P.10.4/146/23.05.2022



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru modificarea HCL Sector 4 nr. 21/14.02.2022 privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020**

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Actionam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Sectorul 4 al Municipiului București a depus cererea de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4”, cod SMIS 140467. Proiectul are ca scop executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe sociale F2 din alea Nehoiu nr. 2-12, F3 din alea Negoiu nr. 2-12 și B2 din bulevardul Metalurgiei nr.89. Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale va îmbunătăți condițiile de viață a persoanelor vulnerabile, va asigura accesul la o locuință adecvată, va crește gradul de confort termic, va reduce consumul energetic, va reduce costurile de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum.

În urma verificării cererii de finanțare cu titlul “ Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din Sectorul 4”, cod SMIS 140467, proiectul a fost admis în următoarea etapă a procesului de evaluare și selecție, respectiv etapa de contractare. Conform Raportului de verificare a cererii de finanțare emis de Agenția de Dezvoltare Regională București-Ilfov nr.3665/19.05.2022, Hotărârea privind aprobarea cheltuielilor prezentului proiect trebuie corelată cu modificările survenite în cadrul etapei clarificării în secțiunea Bugetul proiectului.

Având în vedere termenul limită de transmitere a documentelor suplimentare solicitate pentru contractare de ADR București-Ilfov, este necesară aprobarea de urgență a proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL Sector 4 nr. 21/14.02.2022 privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre *pentru modificarea HCL Sector 4 nr. 21/14.02.2022 privind aprobarea cheltuielilor proiectului cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.*

~~DIRECTOR EXECUTIV~~  
~~MIRCEA ENACHE~~

~~Șef Serviciu~~  
~~Andreea NĂDEJDE~~

~~Întocmit~~  
~~Andreea TĂNĂSE~~

Avizat, Direcția juridică

Mădălina VIȘTEU