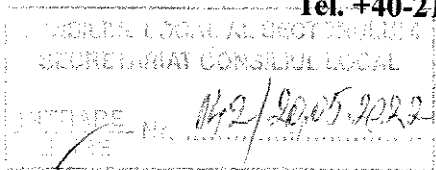




# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de întreprindere a demersurilor legale către Guvernul României, inclusiv emiterea unei hotărâri, pentru trecerea imobilelor teren și clădiri situate în Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, București, nr. cadastral 220302, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4**

### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.10/3067/16.05.2022 al Direcției de Dezvoltare;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat și avizul Comisiei nr. 6 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se solicită Consiliului General al Municipiului București întreprinderea demersurilor legale către Guvernul României, inclusiv emiterea unei hotărâri, pentru a solicita transmiterea imobilelor teren și clădiri situate în Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, București, nr. cadastral 220302, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4.

**Art. 2** Imobilele situate în Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, București, nr. cadastral 220302 teren și 220302 C1-C5 construcții, vor fi destinate în vederea refacerii și exploatarei bazei sportive.

**Art. 3** Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 21/12.02.2021 astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 112/31.08.2021 se abrogă.

**Art. 4 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RI&R SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

SECRETARIATUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIATUL COMUNAL LOCAL

VIȘTELE Nr. 162/20.05.2022

**REFERAT DE APROBARE**

O prioritate a autorităților locale din Sectorul 4 pentru perioada 2020-2025 este sporirea numărului de terenuri de sport deschise publicului larg, ținând cont de faptul că practicarea sportului este un element esențial pentru starea de sănătate a populației.

Locuitorii Sectorului 4 al Municipiului București nu beneficiază de o infrastructură publică pentru practicarea sportului foarte extinsă, singurele baze sportive deschise publicului larg sunt cele amenajate de autoritățile locale în parcurile Lumea Copiilor și Orașelul Copiilor.

O inițiativă de dezvoltare a infrastructurii sportive este deja pusă în aplicare prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 156/14.10.2020 privind aprobarea *Programului de dezvoltare a infrastructurii sportiv-educative și încurajarea practicării sportului în unitățile de învățământ din Sectorul 4*, prin care se va asigura în fiecare unitate de învățământ de pe raza Sectorului 4 cel puțin un teren de sport amenajat la cele mai bune standard, care să fie accesibil și publicului, în afara orelor de curs.

În sectorul 4, la adresa din Șos. Olteniței nr. 13, nr. cadastral 220302, s-a identificat de asemenea o bază sportivă publică, aflată în domeniul public al statului și administrată prin Ministerul Sportului. Din păcate, baza sportivă menționată, cu o suprafață de aproximativ 7000 mp pe care au funcționat 6 terenuri de sport, este în fază avansată de degradare, nefiind utilizată de aprox. 7 ani.

În urma discuțiilor principiale cu reprezentanții Ministerului Sportului, s-a convenit ca această bază sportivă să fie redată locuitorilor din Sectorul 4, iar autoritățile publice locale să efectueze investiții în vederea refacerii și exploatării acesteia.

Întrucât întreaga zona va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai în urma implementării proiectelor menționate, menținerea bazei sportive de la Șos. Olteniței nr. 13 în starea de degradare actuală reprezintă o provocare la adresa autorităților locale, cu toate că Sectorul 4 al Municipiului București nu are în prezent atribuții în administrarea acesteia.

Pentru a asigura un cadru legal al intervenției autorităților legale în refacerea bazei sportive la un standard înalt de calitate pentru practicarea sportului, inclusiv pentru identificarea unei soluții optime pentru exploatarea acesteia în beneficiul locuitorilor, conform art. 292 din Codul administrativ:


(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de întreprindere a demersurilor legale către Guvernul României, inclusiv emiterea unei hotărâri, pentru trecerea imobilelor teren și clădiri situate în Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, București, nr. cadastral 220302, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4.

PRIMARUL SECTORULUI 4  
Daniel BALUȚĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

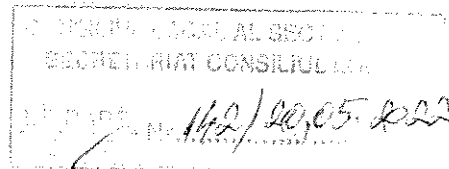
**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Nr. P.10/3067/16.05.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**



O prioritate a autorităților locale din Sectorul 4 pentru perioada 2020-2025 este sporirea numărului de terenuri de sport deschise publicului larg, ținând cont de faptul că practicarea sportului este un element esențial pentru starea de sănătate a populației.

Locuitorii Sectorului 4 al Municipiului București nu beneficiază de o infrastructură publică pentru practicarea sportului foarte extinsă, singurele baze sportive deschise publicului larg sunt cele amenajate de autoritățile locale în parcurile Lumea Copiilor și Orașelul Copiilor.

O inițiativă de dezvoltare a infrastructurii sportive este deja pusă în aplicare prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 156/14.10.2020 privind aprobarea *Programului de dezvoltare a infrastructurii sportiv-educative și încurajarea practicării sportului în unitățile de învățământ din Sectorul 4*, prin care se va asigura în fiecare unitate de învățământ de pe raza Sectorului 4 cel puțin un teren de sport amenajat la cele mai bune standard, care să fie accesibil și publicului, în afara orelor de curs.

În sectorul 4, la adresa din Șos. Olteniței nr. 13, nr. cadastral 220302, s-a identificat de asemenea o bază sportivă publică, aflată în domeniul public al statului și administrată prin Ministerul Sportului. Din păcate, baza sportivă menționată, cu o suprafață de aproximativ 7000 mp pe care au funcționat 6 terenuri de sport, este în fază avansată de degradare, nefiind utilizată de aprox. 7 ani.

În urma discuțiilor principiale cu reprezentanții Ministerului Sportului, s-a convenit ca această bază sportivă să fie redată locuitorilor din Sectorul 4, iar autoritățile publice locale să efectueze investiții în vederea refacerii și exploatării acesteia.

Întrucât întreaga zonă va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai în urma implementării proiectelor menționate, menținerea bazei sportive de la Șos. Olteniței nr. 13 în starea de

degradare actuală reprezintă o provocare la adresa autorităților locale, cu toate că Sectorul 4 al Municipiului București nu are în prezent atribuții în administrarea acesteia.

Pentru a asigura un cadru legal al intervenției autorităților legale în refacerea bazei sportive la un standard înalt de calitate pentru practicarea sportului, inclusiv pentru identificarea unei soluții optime pentru exploatarea acesteia în beneficiul locuitorilor, propunem transmiterea unei solicitări Consiliului General al Municipiului București pentru întreprinderea demersurilor legale către Guvernul României, inclusiv emiterea unei hotărâri, pentru a solicita transmiterea imobilelor teren și clădiri situate în Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, București, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4.

Astfel, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de întreprindere a demersurilor legale către Guvernul României, inclusiv emiterea unei hotărâri, pentru trecerea imobilelor teren și clădiri situate în Șoseaua Olteniței nr. 13, Sector 4, București, nr. cadastral 220302, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Sportului în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 4.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

~~Mihail ENACHE~~

Avizat

Direcția Juridică

Mădălina VIZI

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 220302 Bucuresti Sectorul 4

Cod verificare

100115746408



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Olteniței, Nr. 13, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220302	Din acte: 6.997 Masurata: 7.300	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220302-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Olteniței, Nr. 13, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Birouri, din cărămidă, anul construcției 1960, Scd = 60 mp
A1.2	220302-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Olteniței, Nr. 13, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Vestiare, din cărămidă, anul construcției 1975, Scd = 199 mp
A1.3	220302-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Olteniței, Nr. 13, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:48 mp; Magazie, din BCA și tablă, anul construcției 1975
A1.4	220302-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos Olteniței, Nr. 13, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:83 mp; din cărămidă, anul construcției 1975

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38584 / 19/12/2013</b>		
Act Normativ nr. 1519, din 14/12/1972 emis de CM al RSR (act administrativ nr. 268/15-05-1973 emis de BP al CE al CP Sector 5; act administrativ nr. 709/01-06-1973 emis de BP al CE al CP al Municipiului București; act administrativ nr. 1205/11-09-1973 emis de BP al CE al CP al Municipiului București; act administrativ nr. 330/28-07-1994 emis de Ministerul Tineretului și Sportului; Legea nr. 69/28-04-2000 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 324785/09-12-2013 emis de DGITL Sector 4; act administrativ nr. 1206491/17669/19.12.2013 emis de PMB - Serviciu Cadastru; Ordin nr.330/28.07.1994 emis de MTS; Hotarare nr.800/17.12.1992 emis de Guvernul Romaniei; Hotarare nr.462/29.07.1994 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 316514/17-02-2014 emis de DGITL Sector 4; act administrativ nr.89/03.12.2014 emis de MTS; act administrativ nr.177/28.01.2014 emis de MTS; act administrativ nr.704/30.01.2014 emis de MTS; documentatie cadastrala avizata sub nr.38584 din 19.12.2013 de OCPI Bucuresti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI, PRIN DIRECTIA PENTRU SPORT SI TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>17442 / 24/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 276, din 21/04/2015 emis de MTS (L 69/28.04.2000 emisa de Guvernul Romaniei hotarare 800/92 emis de Guvernul Romaniei; Ordin 330/1194emis de MTS);		
B3	se indreapta eroarea materiala din incheierea 35584/2013 si din inscrierea de sub B2 cu privire la titularul dreptului de administrare si anume : in loc de DIRECTIA PENTRU SPORT SI TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI se inscrie MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI prin DIRECTIA PENTRU SPORT SI TINERET A MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>22522 / 28/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 852, din 13/04/2016 emis de BIN Tudor Dumitrescu Bolintin (act administrativ nr. 19582/15-04-2016 emis de BCPI Sector 4; documentatie cadastrala avizata sub nr.22522/2016);		
B4	se noteaza modificarea suprafetei terenului rezultata din masuratori	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



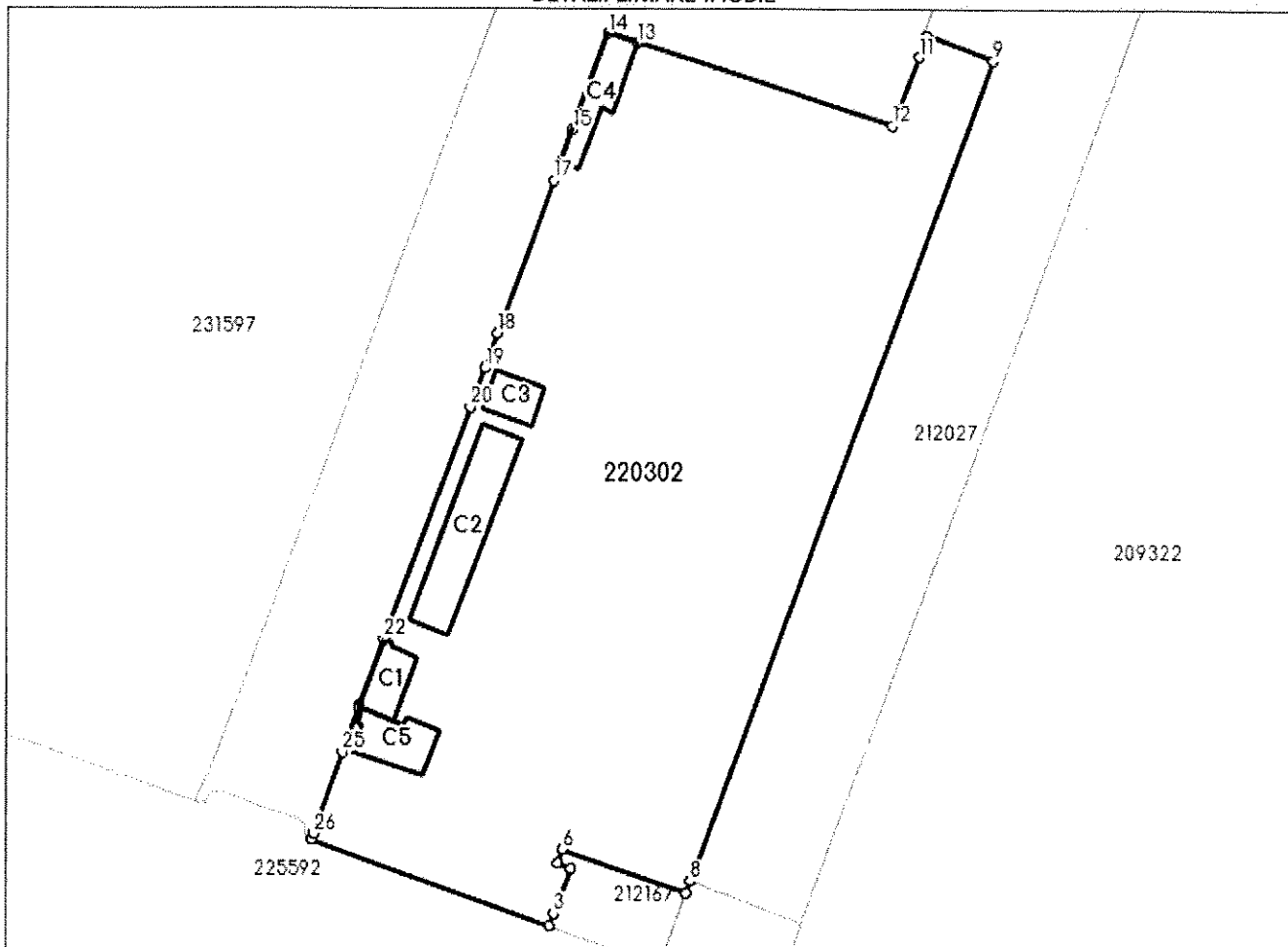
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220302	Din acte: 6.997 Masurata: 7.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

#### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.300	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa, beton și lemn

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220302-C1	construcții administrative și social culturale	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; Birouri, din cărămidă, anul construcției 1960, Scd = 60 mp
A1.2	220302-C2	construcții administrative și social culturale	199	Cu acte	S. construită la sol:199 mp; Vestiare, din cărămidă, anul construcției 1975, Scd = 199 mp
A1.3	220302-C3	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; Magazie, din BCA și tablă, anul construcției 1975
A1.4	220302-C4	construcții anexa	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; din cărămidă, anul construcției 1975
A1.5	220302-C5	construcții anexa	80	Fara acte	S. construită la sol:80 mp; din prefabricate, anul construcției 2012

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	38.656	2	3	1.95
3	4	7.35	4	5	2.187
5	6	2.3	6	7	19.908
7	8	1.997	8	9	131.773
9	10	10.811	10	11	3.446
11	12	11.059	12	13	40.592
13	14	4.744	14	15	15.511
15	16	5.219	16	17	2.914
17	18	24.511	18	19	5.633
19	20	6.222	20	21	36.843
21	22	0.508	22	23	10.528
23	24	0.384	24	25	7.278
25	26	13.005	26	1	0.97

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/05/2022, 15:43