



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr. 141/20.05.2022

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șosea Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”**

### **Consiliul Local al Sectorului 4;**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul comun de specialitate nr. P.10/3029/16.05.2022, respectiv P.17.1/87/16.05.2022, întocmit de către Direcția de Dezvoltare și Direcția Urbanism;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat și avizul Comisiei nr. 6 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. nr. 274/06.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare / modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Olteniței”,

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, afectat de lucrarea de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șosea Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, identificat în anexele prezentei hotărâri, a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici la suma de 634.194,90 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „*Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului*”.

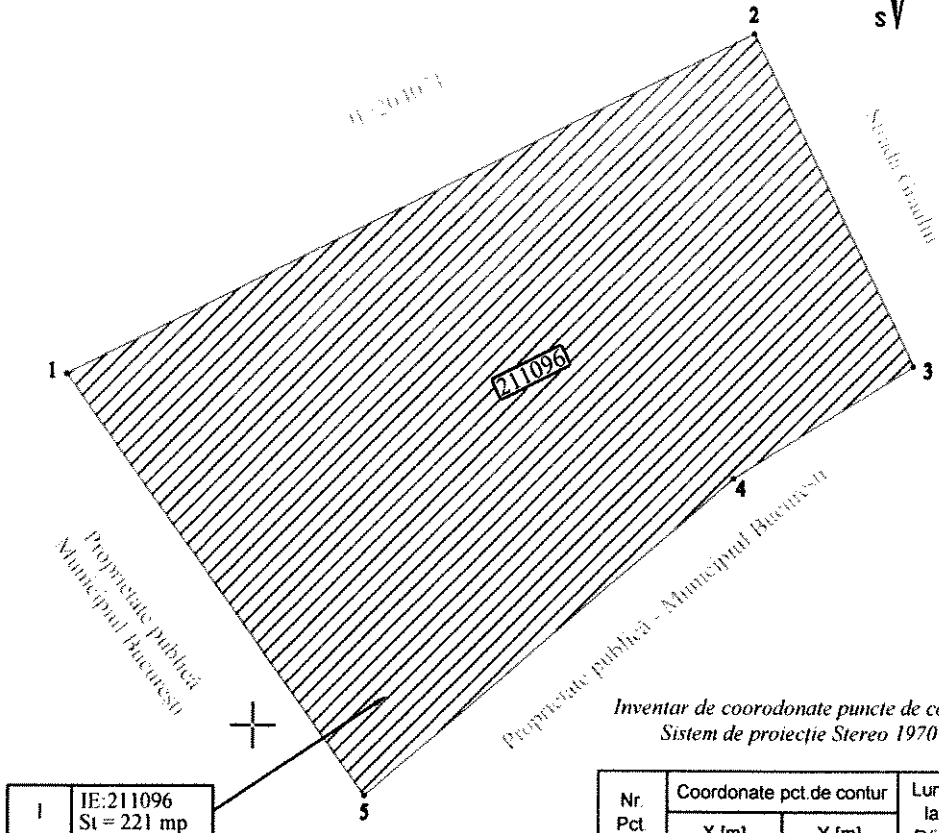
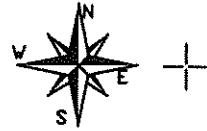
**Art. 3 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,  
Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESU**

ANEXA NR. 1  
LA HCL S<sub>y</sub> NR



Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem de proiectie Stereo 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|---------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                     | Y [m]      |                         |
| 1        | 322669 259                | 588574 992 | 20.40                   |
| 2        | 322678 258                | 588593 298 | 9.76                    |
| 3        | 322669 499                | 588597 601 | 5.65                    |
| 4        | 322666 535                | 588592 795 | 12.91                   |
| 5        | 322658 138                | 588582 996 | 13.70                   |
| S=221mp  |                           |            |                         |



1 IE:211096  
St = 221 mp

Anexa nr.....la .....

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publică:  
„Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare - Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) - Piața Sudului”

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere \_\_\_\_\_
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI \_\_\_\_\_
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere 
- Nr. Crt. 

|           |     |
|-----------|-----|
| Masurat   | ing |
| Desenat   | ing |
| Verificat | ing |

**S.C. GEO-TOPO S.R.L.**  
București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6  
Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@...  
Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geoto...  
Mun. București, Sectorul 4

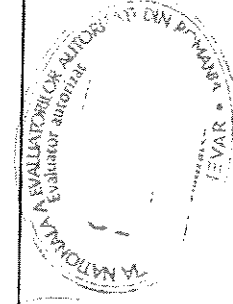
Scara : 200  
Mai 2022

**Primaria Municipiului București**  
PLAN DE SITUAȚIE  
având ca scop:  
„Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare - Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) - Piața Sudului”

Planșa Nr. 1/1

ANEXA NR. 2  
LA ACLSU NR.

| ANEXA 2   |                 | mai 2022            |               |   |   |                            |                                    |                            |                             |                    |
|---|-----------------|---------------------|---------------|---|---|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica  |                 |                     |               |   |   |                            |                                    |                            |                             |                    |
| „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”  |                 |                     |               |   |   |                            |                                    |                            |                             |                    |
| Nr. Crt.  | Nume Proprietar | Adresa              | Nr. Cadastral | Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp) | Suprafata Constructiile propusa pentru expropriere (mp) | Valoare totala teren [Lei] | Valoare totala constructiile [Lei] | Valoare totala teren [Lei] | Valoare totala teren [Euro] | FORMA PROPRIETATII |
| 1   |                 | str. Graului nr. 50 | 211096        | 221   | -   | 634.194,90 lei             |                                    | 634.194,90 lei             | 128.180 €                   | Privat             |
| Suprafata totala TEREN (mp)   |                 |                     |               | 221   |   |                            |                                    | 634.194,90 lei             | 128.180 €                   |                    |
| Valoare totala TEREN (mp) proprietate privata   |                 |                     |               |   |   |                            |                                    | 634.194,90 lei             | 128.180 €                   |                    |
|   |                 |                     |               |   |   |                            |                                    |                            |                             | 4,94769            |
| ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului” |                 |                     |               |   |   |                            |                                    |                            |                             |                    |
| <b>ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:</b>   |                 |                     |               |   |   |                            |                                    |                            |                             |                    |
| 1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții, conform extras carte funciara nr. 37913/04.05.2022  |                 |                     |               |   |   |                            |                                    |                            |                             |                    |
| 2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar.   |                 |                     |               |   |   |                            |                                    |                            |                             |                    |
| 3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2022  |                 |                     |               |   |   |                            |                                    |                            |                             |                    |
| 4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL   |                 |                     |               |   |   |                            |                                    |                            |                             |                    |
| 5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.  |                 |                     |               |   |   |                            |                                    |                            |                             |                    |





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of CISQ Federation

**RINA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,**  
**București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**REFERAT DE APROBARE**

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

14/2015, 2012

În conformitate cu atribuțiile legale și cu strategia și politicile de dezvoltare, Sectorul 4 al Municipiului București are printre priorități inițierea și derularea de obiective în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor, a platformelor și crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona, dar și a altor utilizatori.

În urma analizării oportunității implementării obiectivului de investiții „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”, s-a constatat un impact benefic atât asupra rețelei rutiere a Sectorului 4, cât și asupra mediului înconjurător, odată cu finalizarea acestui proiect extrem de important pentru toți locuitorii Bucureștiului, traficul va fi fluidizat, timpii de staționare a autovehiculelor în trafic vor fi reduși, poluarea va scădea și, pe cale de consecință, numărul de ambuteiaje și accidente va fi redus.

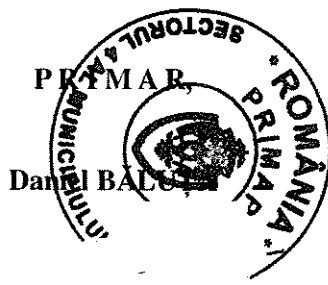
În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 274/06.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare / modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Olteniței”.

Astfel, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică anterior menționată este necesară exproprierea imobilului-teren proprietate privată în suprafață de 221 mp, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii

*Revoluției (City Mall) – Piața Sudului*”, astfel cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre.

Suma necesară plății despăgubirii în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma de 634.194,90 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii de expropriere, imobilul să fie trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării investiției sus-menționate.

**Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul-teren proprietate privată în suprafață totală de 221 mp, așa cum este identificat în anexele proiectului de hotărâre, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

Member of CISO Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 • ISO 14001  
BS OHSAS 18001

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4,  
București**

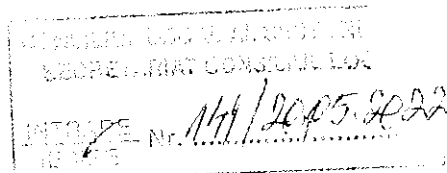
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**Nr. P.10/3029/16.05.2022**

**DIRECȚIA URBANISM**

**Nr. P.17.1/87/16.05.2022**



**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a sistemului rutier din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele de circulație ale sectorului și continuarea procesului de dezvoltare, modernizare și reabilitare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru dezvoltarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea trotuarelor și amenajarea de noi locuri de parcare.

De asemenea, în cadrul procesului de creștere a calității vieții a cetățenilor, se urmărește crearea unor noi zone pietonale care să deservească cetățenii și nevoile comunității, crearea de noi locuri de parcare care vor contribui la decongestionarea străzilor, fluidizarea traficului, asigurarea unui confort sporit al locuitorilor care au reședința în zona, dar și a altor utilizatori.

În urma analizării oportunității implementării obiectivului de investiții „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”, s-a constatat un impact benefic asupra rețelei rutiere și pietonale a Sectorului. Astfel, odată cu finalizarea acestui proiect extrem de important pentru toți locuitorii Bucureștiului, traficul va fi mai fluent, timpii de staționare a mașinilor în trafic vor fi reduși, poluarea va scădea și, totodată, numărul de accidente și ambuteiaje va fi redus.

În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 274/06.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, au fost

aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare / modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șos. Olteniței*”.

Astfel, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică anterior menționată este necesară exproprierea imobilului-teren proprietate privată în suprafață de 221 mp, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului*”, astfel cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre.

Suma necesară plății despăgubirii în vederea realizării procedurii de expropriere este stabilită prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 634.194,90 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici. Această sumă urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii de expropriere, imobilul să fie trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării investiției sus-menționate.

**Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul-teren proprietate privată în suprafață de 221 mp, așa cum este identificat în anexele proiectului de hotărâre, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului*”.**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

**DIRECTOR EXECUTIV**

~~Mina ENACHE~~

**ARHITECT SEE**

Dan TUDOR

**Avizat**

**Direcția Juridică**

~~Mădălina VIZITEU~~