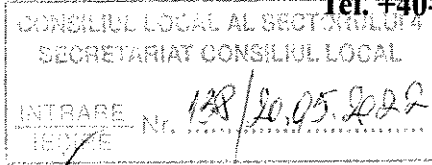




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea limitei administrativ-teritoriale între Municipiul București - Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov precum și aprobarea Acordului de delimitare teritorial-administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4;

Raportul de specialitate al Direcției Generale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Cadastru cu nr. 215/19.05.2022 împreună cu Raportul de Specialitate al Direcției Juridice – Serviciul Avizare Legalitatea Actelor Nr. P.6.2/258/19.05.2022 ;

Opinia juridică întocmită de SCA Ionescu si Sava;

Acordul de delimitare, teritorial - administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov nr. 52635/2021;

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Jilava nr. 13/10.03.2022 privind aprobarea limitei stabilită între Comuna Jilava și Municipiul București - Sectorul 4, precum și a Acordului de delimitare, teritorial-administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov;

Ordinul comun al Prefectului Municipiului București și al Prefectului Județului Ilfov nr. 251/12.04.2021//nr. 231/13.04.2021 privind actualizarea componentei nominale a Comisiei de delimitare dintre Municipiul București și Județul Ilfov;

Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 3131C/2022, înregistrată la Registratura Comunei Jilava cu nr. 4947/2022;

Adresa Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 6530/2022, înregistrată la Registratura Comunei Jilava cu nr. 3349/2022;

Avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat și avizul Comisiei nr. 6 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu prevederile punctelor 4.2.5 și 4.2.5¹ din Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 10 și art. 11 alin. 10-13 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. II din Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea limitei administrativ - teritoriale dintre Municipiul București - Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov, stabilită și însușită prin Acordul de delimitare teritorial - administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov nr. 52635/2021.

Art.2. Se aprobă Acordul de delimitare teritorial - administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4 în vederea semnării în numele și pentru Municipiul București, Acordul de delimitare prevăzut în Anexă și a oricăror alte documente juridice în vederea actualizării limitei administrativ-teritoriale dintre Municipiul București - Sectorul 4 și Comuna Jilava, Județul Ilfov, precum și în scopul efectuării oricăror demersuri juridice necesare în acest sens.

Art.4. Prezenta hotărâre împreună cu celelalte documente existente cu privire la actualizarea limitei administrativ-teritoriale vor fi puse la dispoziția Comisiei de delimitare în vederea întocmirii unui proces-verbal de delimitare conform prevederilor legale în vigoare.

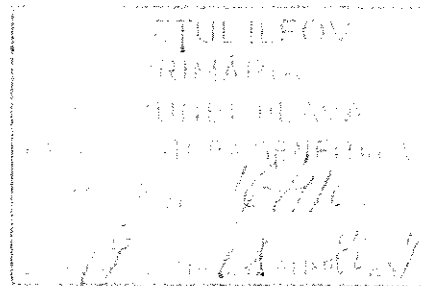
Art.5. Se mandatează Primarul Sectorului 4 să semneze orice document juridic și să întreprindă orice procedură administrativ - juridică privind actualizarea limitei administrativ-teritoriale dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Jud Ilfov și implicit întocmirea documentațiilor pentru intabularea drepturilor de proprietate ale acesteia.

Art.6. (1) Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 și va fi transmisă și Consiliului General al Municipiului București.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizează,
Conform Codului Administrativ
**Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**



ACORD

de delimitare, teritorial – administrativă dintre

Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, județul Ilfov

Încheiat astăzi _____

Potrivit prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, a Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general precum și dispozițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, am procedat la recunoașterea și stabilirea liniei comune de hotar a Sectorului 4 și a Comunei Jilava, pe tronsonul de hotar stabilit între șoseaua Giurgiului, Strada Bercenarului, strada Dealul Frumos și Centura București, conform planului anexat, astfel:

- ✓ Linia de hotar pornește din punctul 1, punct de 3 hotare în UAT Jilava, UAT Sector 4, UAT Sector 5, care se află în capătul de Sud-Est a străzii Căruței.
- ✓ Între punctele 1-23, limita se continuă la Vestul căii ferate, pe documentația cadastrală situată pe UAT Jilava, merge pe limita de Nord a străzii Lalelelor, urmărind trotuarul acesteia până în DN 5-Sos.Giurgiului.
- ✓ Între punctele 23-25, limita traversează DN5-Sos.Giurgiului, pe la Sudul căii ferate care trece peste această șosea.
- ✓ Între punctele 25-51, limita traversează calea ferată care merge la Gara Progresu, continuă pe la Vestul gării, până depășește intersecția aceste căi ferate cu prima cale ferată care vine din zona industrială.
- ✓ În punctul 51, limita traversează liniile de cale ferată spre Est, în punctul 52, pe la Sudul platformei betonate, merge pe la Vestul celui de al doilea fir de cale ferată care iese din zona industrială până în punctul 60 și urmărește platforma betonată la Nordul acesteia până în punctul 61.



- ✓ Între punctele 61-72, limita continuă pe latura de Vest a râului situate în imediata apropiere a zonei industriale, după care merge pe limita de Nord și de Est a drumului care duce la gară, pe gardul existent până în punctul 77.
- ✓ Între punctele 77-84, limita merge pe gardul de Est al proprietății particulare situate la DN 5.
- ✓ Între punctele 84-117, limita merge pe partea de sud a străzii Bercenarului.
- ✓ Între punctele 117-148, limita continuă pe partea de Vest a străzii Pogoanelor până la intersecția cu strada Dealul Armanului până în punctul 122, după care merge la Sudul străzii Dealul Armanului.
- ✓ În punctul 148, traversează calea ferată până în pct. 149, după care urmează traseul străzii DE 9/3, pe la Sud, între punctele 151 și 153. Acest drum a primit numărul cadastral 54859 pe UAT Jilava, urmand sa fie dezmembrat in 2 loturi. Un lot va trece pe UAT Sector 4, iar al doilea lot va ramane pe UAT Jilava.
- ✓ Din punctul 153, limita urmeaza drumul Dealul Frumos (denumire data de UAT Sector 4), pe latura de Sud, până în pct.176 la intersecție cu De 79/4 (denumire data de UAT Jilava). In urma executarii cadastrului sistematic, pentru aceasta strada au fost intocmite documentatii cadastrale astfel:
 - Din punctul 153 pana in punctul 156, drumul face parte din De 9/1 (denumire data de UAT Jilava), care a primit numarul cadastral 54861 pe UAT Jilava, urmand sa fie dezmembrat in 2 loturi. Un lot va trece pe UAT Sector 4, iar al doilea lot va ramane pe UAT Jilava.
 - Din punctul 156 pana in punctul 168, drumul face parte din Str. Drum pe langa Vii (denumire data de UAT Jilava), care a primit numarul cadastral 55007 pe UAT Jilava, urmand sa fie dezmembrat in 2 loturi. Un lot va trece pe UAT Sector 4, iar al doilea lot va ramane pe UAT Jilava.
 - Din punctul 168 pana in punctul 173, drumul face parte din De 79/5 (denumire data de UAT Jilava), care a primit numarul cadastral 55643 pe UAT Jilava si va trece pe UAT Sector 4.
- ✓ Între punctele 176-184, limita merge pe latura de vest a De 79/4 (denumire data de UAT Jilava). Acest drum a primit numărul cadastral 55704 pe UAT Jilava, urmand sa fie dezmembrat in 2 loturi. Un lot va trece pe UAT Sector 4, iar al doilea lot va ramane pe UAT Jilava.
- ✓ Între punctele 184-194, limita se continuă pe latura de sud a Străzii Dealul Padurii (denumire data de UAT Sector 4). Aceasta portiune de drum, este denumita De 79/6 si

a primit numarul cadastral 55716 pe UAT Jilava. Ulterior acest numar cadastral va trece la UAT Sector 4.

- ✓ Între punctele 194-221, limita se continuă pe latura de sud a Străzii Dealul Padurii (denumire data de UAT Sector 4)
- ✓ Între punctele 221-222, limita se continuă pe limita de est a drumului de exploatare situat pe UAT Sector 4.
- ✓ Din punctul 222 limita se continuă pe strada Dealul Frumos, pe latura de Sud, până în punctul 223, după care urmează latura de Vest a drumului de exploatare situat pe UAT Sector 4, până în punctul 224.
- ✓ Între punctele 224-226, limita se continuă pe latura de sud a Str. Dealul Padurii.
- ✓ Drumul situat între punctele 194-221, între punctul 221 și 224, și între 224-226, nu are denumire pe UAT Jilava, dar are număr cadastral atribuit pe acest UAT și anume 57627. Acesta va fi împărțit în 3 loturi astfel: între punctele 194-221, lot care va trece la UAT Sector 4, între punctele 221 și 224, lot care va rămâne pe UAT Jilava, între punctele 224-226 lot care va trece la UAT Sector 4.
- ✓ Între punctele 226-228, limita merge la Sudul drumului de exploatare situat pe UAT Jilava, până la punctul de hotare situat la intersecția UAT Jilava, UAT Sector 4, UAT Popești-Leordeni.

În urma prezentului înscris, strada Bercenarului, strada Pogoanelor (de la intersecția cu strada Bercenarului până la intersecția cu strada Dealul Armanului), strada Dealul Armanului, strada Dealul Frumos formata din lot creat din De 9/3, lot creat din De 9/1, lot creat din Drum pe langa Vii , De 79/5 și lot creat din De79/4 (de la intersecția cu strada Dealul Frumos până la intersecția cu strada Dealul Pădurii) și o parte din strada Dealul Pădurii (loturi create din numărul cadastral situat pe UAT Jilava), vor rămâne pe teritoriul UAT Sector 4, însă UAT Jilava va atribui numere administrative (poștale) pentru terenurile situate pe teritoriul comunei Jilava și învecinate cu căile de acces aflate pe teritoriul sectorului 4.

Aliniamentul străzilor înspre teritoriul administrativ al comunei Jilava va reprezenta limita administrativă, indiferent de rectificarea/lărgirea/schimbarea geometriei străzilor.

Potrivit prevederilor Ordinului nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, respectiv art. 22 din Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale din 27.04.2017, numerotarea administrativă ce

va fi atribuită de comuna Jilava, va începe din șos. Giurgiului, numerotându-se partea dreaptă a străzilor: Bercenarului, Pogoanelor, Dealul Armanului, Dealul Frumos si Dealul Pădurii.

Comuna Jilava - Judetul Ilfov

Elefterie Iișe PETRE

Primar

Alexandru-Cristian MARIN

Viceprimar

Florin MATEI

Secretar General

Liviu HORIA

Expert

Mădălina BAHULEA-FRĂȚILĂ

p. Arhitect sef

Teodora TACHE

Inspector specialitate

Silvia Gina BARBU

avocata

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti

Daniel BALUTA

Primar

Diana-Anca ARTENE

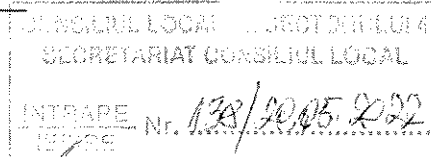
Secretar General

Dan TUDOR

Arhitect șef

Cristian GHEORGHE

ing. geodez - Serviciul Cadastru

***APARATUL DE SPECIALITATE*****B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București**
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 al Municipiului București alături de Municipiul București în calitate de autorități publice locale, sprijină dezvoltarea și funcționarea serviciilor publice locale, sens în care cooperează cu autoritățile publice locale învecinate pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, în scopul satisfacerii interesului public, social și creșterii calității vieții.

În acest sens, pe raza Sectorului 4 se desfășoară ample proiecte de modernizare și reconfigurare a rețelelor de utilități și arterelor rutiere, inclusiv la limita teritorială cu Jilava, identificându-se interese comune cu autoritățile de la nivelul Județului Ilfov, în special dar fără a se limita, la domeniul infrastructurii de transport. Interesul comun reiese din urmărirea unor beneficii rezultate în urma implementării unor proiecte ce vizează fluidizarea traficului în zonele de intrare-ieșire din Municipiul București spre localitățile din Județul Ilfov, beneficii care vor fi simțite în mai multe unități administrative teritoriale.

Întrucât actuala linie de hotar dintre Sectorul 4 și Județul Ilfov, astfel cum s-a stabilit prin Sentința civilă nr. 3647/08.12.2014, definitivă prin Decizia civilă nr. 803/18.02.2016, generează în anumite situații, disfuncțiuni în ceea ce privește evidența imobilelor înscrise în registrul de carte funciară și cadastru, respectiv limita administrativ-teritorială traversează aceste imobile, acestea în fapt figurează atât în Județul Ilfov cât și în Municipiul București-Sectorul 4.

Pentru a preîntâmpina ca proprietarii să se confrunte cu dificultăți administrative în procedura de emiteră a unor acte și autorizații (în funcție de autoritatea competentă de pe raza administrativ-teritorială), Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava au stabilit prin Acordul înregistrat sub nr. 52635/18.08.2021, actualizarea limitei teritorial-administrativă în temeiul art. 11 alin. 10-13 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel potrivit acestor prevederi legale, cităm:

" (10) Actualizarea limitelor este operațiunea tehnică prin care limită dintre două unități administrativ-teritoriale se schimbă pe o porțiune limitată, pe baza acordului comisiei de delimitare.

(11) Actualizarea limitelor unităților administrativ-teritoriale din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se efectuează exclusiv pe baza măsurătorilor în teren.

(12) În situația în care se actualizează limitele, comisia de delimitare, numită prin ordin al prefectului, întocmește un nou proces-verbal de delimitare similar celui prevăzut la alin. (5). Aceeași procedură se utilizează și în cazul în care actualizarea limitelor este necesară ca urmare a restabilirii acesteia, prin proces-verbal de delimitare semnat de comisia de delimitare, numită prin ordin al prefectului.

Așadar, actualizarea presupune o operațiune de modificare a unei porțiuni limitate dintre



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

MEMBER OF LEAD FEDERATION

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

două sau mai multe unități administrativ teritoriale, care se efectuează pe cale administrativă, necontencioasă, în baza unui proces-verbal de delimitare încheiat de comisia numită în acest sens, așa cum rezultă din dispozițiile art. 11 alin. 12) din același act normativ.

Operațiunea de actualizare a limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale este o atribuție legală aflată în sarcina Comisiei de delimitare numită prin Ordin de Prefect.

În cazul de față, componenta nominală a Comisiei de delimitare dintre Municipiul București și Jud. Ilfov a fost stabilită prin Ordinul comun al Prefectului Municipiului București și al Prefectului Județului Ilfov nr. 251/12.04.2021//nr. 231/13.04.2021.

Anterior procedării la actualizarea limitelor celor două unități administrativ teritoriale, apreciem că este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe efectuarea operațiunii și acordul de delimitare, precum și împuternicirea Primarului Sectorului 4 în vederea semnării oricăror documente juridice necesare în acest scop.

Mai mult decât atât, apreciem că este necesară și solicitarea împuternicirii Consiliului General al Municipiului București, în vederea semnării Acordului de delimitare și a oricăror alte documente juridice, ținând cont de faptul că unitatea administrativ teritorială care își actualizează limitele este reprezentată de Municipiul București.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BALUTA



ARHITECT ȘEF

Dan TUDOR



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

MEMBER OF CMAA REGISTRATION

RIAR SIMTEX

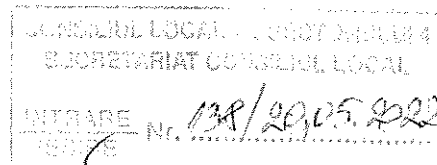
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

D.G.U.A.T.
Serviciul Cadastru
Nr. 215/19.05.2022



Raport de specialitate

Sectorul 4 al Municipiului București alături de Municipiul București în calitate de autorități publice locale, sprijină dezvoltarea și funcționarea serviciilor publice locale, sens în care cooperează cu autoritățile publice locale învecinate pentru îndeplinirea atribuțiilor sale, în scopul satisfacerii interesului public, social și creșterii calității vieții.

În acest sens, pe raza Sectorului 4 se desfășoară ample proiecte de modernizare și reconfigurare a rețelelor de utilități și arterelor rutiere, inclusiv la limita teritorială cu Jilava, identificându-se interese comune cu autoritățile de la nivelul Județului Ilfov, în special dar fără a se limita, la domeniul infrastructurii de transport. Interesul comun reiese din urmărirea unor beneficii rezultate în urma implementării unor proiecte ce vizează fluidizarea traficului în zonele de intrare-ieșire din Municipiul București spre localitățile din Județul Ilfov, beneficii care vor fi simțite în mai multe unități administrative teritoriale.

Întrucât actuala linie de hotar dintre Sectorul 4 și Județul Ilfov, astfel cum s-a stabilit prin Sentința civilă nr. 3647/08.12.2014, definitivă prin Decizia civilă nr. 803/18.02.2016, generează în anumite situații, disfuncțiuni în ceea ce privește evidența imobilelor înscrise în registrul de carte funciară și cadastru, respectiv limita administrativ-teritorială traversează aceste imobile, acestea în fapt figurează atât în Județul Ilfov cât și în Municipiul București-Sectorul 4.

Pentru a preîntâmpina ca proprietarii să se confrunte cu dificultăți administrative în procedura de emitere a unor acte și autorizații (în funcție de autoritatea competentă de pe raza administrativ-teritorială), Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava au stabilit prin Acordul înregistrat sub nr. 52635/18.08.2021, actualizarea limitei teritorial-administrativă în temeiul art. 11 alin. 10-13 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel potrivit acestor prevederi legale, cităm:

" (10) Actualizarea limitelor este operațiunea tehnică prin care limită dintre două unități administrativ-teritoriale se schimbă pe o porțiune limitată, pe baza acordului comisiei de delimitare.

(11) Actualizarea limitelor unităților administrativ-teritoriale din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se efectuează exclusiv pe baza măsurătorilor în teren.

(12) În situația în care se actualizează limitele, comisia de delimitare, numită prin ordin al prefectului, întocmește un nou proces-verbal de delimitare similar celui prevăzut la alin. (5).

***APARATUL DE SPECIALITATE***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Aceeși procedură se utilizează și în cazul în care actualizarea limitelor este necesară ca urmare a restabilirii acesteia, prin proces-verbal de delimitare semnat de comisia de delimitare, numită prin ordin al prefectului.

Așadar, actualizarea presupune o operațiune de modificare a unei porțiuni limitate dintre două sau mai multe unități administrativ teritoriale, care se efectuează pe cale administrativă, necontencioasă, în baza unui proces-verbal de delimitare încheiat de comisia numită în acest sens, așa cum rezultă din dispozițiile art. 11 alin. 12) din același act normativ.

Operațiunea de actualizare a limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale este o atribuție legală aflată în sarcina Comisiei de delimitare numită prin Ordin de Prefect.

În cazul de față, componenta nominală a Comisiei de delimitare dintre Municipiul București și Jud. Ilfov a fost stabilită prin Ordinul comun al Prefectului Municipiului București și al Prefectului Județului Ilfov nr. 251/12.04.2021//nr. 231/13.04.2021.

Operațiunile propuse mai sus fac parte din categoria celor prevăzute la Art. 11, alin. 10-13 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, și pot fi realizate în baza unui Proces Verbal de delimitare încheiat de comisia numită în acest sens.

Anterior procedării la actualizarea limitelor celor două unități administrativ teritoriale, apreciem că este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe efectuarea operațiunii și acordul de delimitare, precum și împuternicirea Primarului Sectorului 4 în vederea semnării oricăror documente juridice necesare în acest scop.

Mai mult decât atât, apreciem că este necesară și solicitarea împuternicirii Consiliului General al Municipiului București, în vederea semnării Acordului de delimitare și a oricăror alte documente juridice, ținând cont de faptul că unitatea administrativ teritorială care își actualizează limitele este reprezentată de Municipiul București.

ARHITECT ȘEF

Dan TUDOR



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE JURIDICĂ

Serviciul Avizare Legalitatea Actelor

Nr. P.6.2/258/19.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect Hotărârea privind actualizarea limitei administrativ-teritoriale între Municipiul București – Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov precum și aprobarea Acordului de delimitare teritorial- administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Serviciul Cadastru nr. 215/19.05.2022 care precizează că operațiunile propuse fac parte din categoria celor care se realizează pe baza unui proces-verbal de delimitare semnat de comisia de delimitare, numită prin ordin al prefectului.

Prevederile art. 11 alin. 10-13 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

„(10) Actualizarea limitelor este operațiunea tehnică prin care limita dintre două unități administrativ-teritoriale se schimbă pe o porțiune limitată, pe baza acordului comisiei de delimitare.

(11) Actualizarea limitelor unităților administrativ-teritoriale din sistemul integrat de cadastru și carte funciară se efectuează exclusiv pe baza măsurătorilor în teren.

(12) În situația în care se actualizează limitele, comisia de delimitare, numită prin ordin al prefectului, întocmește un nou proces-verbal de delimitare similar celui prevăzut la alin. (5). Aceeași procedură se utilizează și în cazul în care actualizarea limitelor este necesară ca urmare a restabilirii acesteia, prin proces-verbal de delimitare semnat de comisia de delimitare, numită prin ordin al prefectului.

(13) Dacă unitățile administrativ-teritoriale sunt situate în județe diferite, procesul-verbal de delimitare este semnat și ștampilat de comisiile de delimitare numite prin ordin al prefecturilor celor două județe și aprobat de către aceștia.”

Vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea limitei administrativ-teritoriale între Municipiul București – Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov precum și aprobarea Acordului de delimitare teritorial- administrativă dintre Sectorul 4 al Municipiului București și Comuna Jilava, Județul Ilfov

ȘEF SERVICIU

Avizare Legalitatea Actelor

Mădălina Vîzjeu