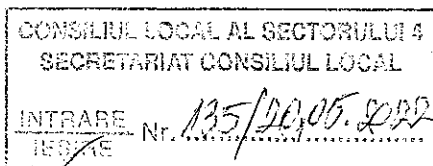




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rapoartelor de evaluare a chiriilor de piață pentru spațiile comerciale din Piața Apărătorii Patriei, pentru închirierea modulelor tip pentru comercializarea presei/lorilor și a altor produse și pentru utilizarea domeniului public/privat, inclusiv a parcurilor din Sectorul 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări-Serviciul Patrimoniu nr.P.16.2/48/18.05.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat*, avizul Comisiei nr. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor*, avizul Comisiei nr. 5 - *Comisia pentru utilități publice, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și turism* și avizul Comisiei nr. 6 - *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului*;

În conformitate cu Raportul de evaluare întocmit de Tiberius Corneliu CONSTANTIN înregistrat sub nr.28221/16.05.2022, Raportul de evaluare întocmit de Tiberius Corneliu CONSTANTIN înregistrat sub nr.28220/16.05.2022; Raportul de evaluare întocmit de Andrei Lucian PAUNIȚA înregistrat sub nr.71637/11.11.2021;

În baza Hotărârilor Consiliului Local Sector 4 nr.148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, privind modul de organizare și desfășurare al licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețe și complexe agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București și nr.64/11.05.2020 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), art.166 alin (2) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea chiriei la modulele tip pentru comercializarea presei/ florilor și al altor produse, respectiv amplasarea mijloacelor publicitare pe domeniul public în vederea închirierii, raport întocmit de Tiberius Corneliu CONSTANTIN, evaluator autorizat, membru Titular ANEVAR, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 28220/16.05.2022, **Anexa nr. 1.**

Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea chiriei de piață la spațiile cu destinație comercială/ administrativă/ depozitare, situate în Piața Apărătorii Patriei în vederea închirierii, raport întocmit de Tiberius Corneliu CONSTANTIN, evaluator autorizat, membru Titular ANEVAR, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 28221/16.05.2022, **Anexa nr. 2.**

Art.3 Se aprobă Raport de evaluare/Studiu de piață pentru evaluare teren în vederea estimării valorii de referință pentru utilizarea domeniului public/privat, inclusiv a parcurilor din Sectorul 4 al municipiului București în vederea închirierii, raport întocmit de PĂUNIȚA Andrei Lucian, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr.71637/11.11.2021, **Anexa nr. 3.**

Art.4 În cazul în care quantumul chiriilor stabilite în rapoartele de evaluare este mai mic decât quantumul chiriilor aprobate prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București sau ale Consiliului Local Sector 4, se vor aplica acestea din urmă.

Art.5 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizează,
Conform Codului Administrativ
**Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**



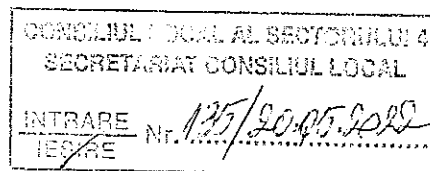
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



REFERAT DE APROBARE



În baza prevederilor:

- Art.332-art.348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr/148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, privind modul de organizare și desfășurare al licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețe și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.64/11.05.2020 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4;

Având în vedere:

Prevederile OUG nr.57/2019, art.333 alin.(5) : *"închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică"* ;

Regulamentele din cele două hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, menționate anterior, prin care s-a urmărit stabilirea unui concept unitar de organizare și desfășurare a licitațiilor publice, prevăd stabilirea prețului minim de pornire al licitației publice pentru închiriere de către un evaluator ANEVAR:

- HCL S4 nr.148/2019 : Anexa nr.1, art. 7: "Lista cu situația spațiilor libere ce vor fi scoase la licitație cuprinde următoarele informații: nr.crt., nu.spațiului comercial și suprafața acestuia, zona unde este amplasat, profilul activității/precizarea expresă a activității pentru care se solicită încheierea contractului (comercializare produse alimentare sau nealimentare), situația juridică a spațiului (sarcini, privilegii, etc...) precum și mențiunea că acestea sunt un bun actual sau un bun viitor, **prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA (rezultat din evaluarea efectuată de un evaluator autorizat) și suprafața spațiului închiriat**";
- HCL S4 nr.64/2020 : Art.3: "Valoarea minimă a chiriei pentru închirierea domeniului public și privat va fi stabilită doar în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR"



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

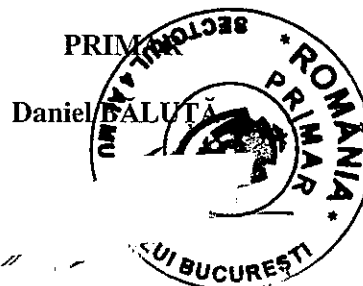
Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În acest sens, ținând cont de cele menționate mai sus supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea următoarelor rapoartelor de evaluare:

1. Raport de evaluare pentru estimarea chiriei la modulele tip pentru comercializarea presei/ florilor și al altor produse, respectiv amplasarea mijloacelor publicitare pe domeniul public în vederea închirierii, raport întocmit de Tiberius Corneliu CONSTANTIN, evaluator autorizat, membru Titular ANEVAR, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 28220/16.05.2022; Anexa 1
2. Raport de evaluare pentru estimarea chiriei de piață la spațiile cu destinație comercială/ administrativă/ depozitare, situate în Piața Apărătorii Patriei în vederea închirierii, raport întocmit de Tiberius Corneliu CONSTANTIN, evaluator autorizat, membru Titular ANEVAR, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 28221/16.05.2022; Anexa 2
3. Raport de evaluare/Studiu de piață pentru evaluare teren în vederea estimării valorii de referință pentru utilizarea domeniului public/privat, inclusiv a parcurilor din Sectorul 4 al municipiului București în vederea închirierii, raport întocmit de PĂUNIȚA Andrei Lucian, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr.71637/11.11.2021; Anexa 3



**DIRECȚIA AUTORIZĂRI
DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCUTĂ**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

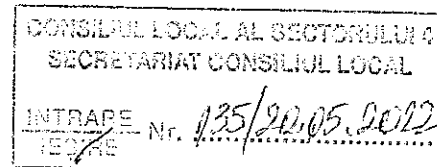
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA AUTORIZĂRI
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.P16.2/48/18.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

În baza prevederilor:

- Art.332-art.348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr/148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, privind modul de organizare și desfășurare al licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor comerciale libere din piețe și complexele agroalimentare aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.64/11.05.2020 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 4;

În fapt:

Pentru a putea pune în aplicare Regulamentele din cele două hotărâri ale Consiliului Local Sector 4, menționate anterior, este necesar a supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 4, următoarele Rapoarte de evaluare:

1. Raport de evaluare pentru estimarea chiriei la modulele tip pentru comercializarea presei/ florilor și al altor produse, respectiv amplasarea mijloacelor publicitare pe domeniul public în vederea închirierii, raport întocmit de Tiberius Corneliu CONSTANTIN, evaluator autorizat, membru Titular ANEVAR, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 28220/16.05.2022; Anexa 1
2. Raport de evaluare pentru estimarea chiriei de piață la spațiile cu destinație comercială/ administrativă/ depozitare, situate în Piața Apărătorii Patriei în vederea închirierii, raport întocmit de Tiberius Corneliu CONSTANTIN, evaluator autorizat, membru Titular ANEVAR, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 28221/16.05.2022; Anexa 2
3. Raport de evaluare/Studiu de piață pentru evaluare teren în vederea estimării valorii de referință pentru utilizarea domeniului public/privat, inclusiv a parcurilor din Sectorul 4 al municipiului București în vederea închirierii, raport întocmit de PĂUNIȚA Andrei Lucian,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, înregistrat la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr.71637/11.11.2021; Anexa 3

În acest sens, ținând cont de prevederile OUG nr.57/2019, art.333 alin.(5) : "*închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se face pe bază de licitație publică*" pentru organizarea licitațiilor la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București, supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 4, proiectul de hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de evaluare menționate mai sus.

**DIRECTIA AUTORIZĂRI
DIRECTOR EXECUTIV
Doru Adrian GHITCĂ**

**AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Mădălina *[Signature]*

Întoarnă
Liliana SATMARI