



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 123/03.05.2022

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/2760/29.04.2022, al Direcției Buget Finante nr. P.9.1/2452/29.04.2022 și al Direcției Operațiuni Financiare nr. P.22/2453/29.04.2022

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 100 din 15.07.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128 din 29.09.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 152 din 26.10.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 183 din 08.12.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 192 din 20.12.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 28 din 03.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44 din 16.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 105 din 28.04.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.20 alin.(1) lit."f" și "g" și art.61 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.29 alin. (1) lit.f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finante, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps4.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizează,
Conform Codului Administrativ
**Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**

Anexa
la HCL54 nr. /

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL pentru aprobarea proiectului/indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect	Alocare finantare/finantari rambursabile interne
I. Obiective de investiții publice de interes local		422 267 975	-	-	-	-	110 450 000
1	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni nr. 51, bl.129	1 996 520	316/ 20.11.2017	-	-	-	257 374.00
2	Reabilitare termica bloc 35, B-dul Obregia nr.35	12 973 006	16/ 10.02.2020	-	-	-	563 720.00
3	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni, nr. 25, bl. 38	5 091 252	16/ 10.02.2020	-	-	-	24 263.00
4	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 116, bl. M2-III	11 468 156	16/ 10.02.2020	-	-	-	1 336 486.00
5	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Tumu Magurele nr. 19, bl. S1	32 479 497	334/ 13.12.2018	-	-	-	3 611 035.00
6	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Ottenitei nr. 10, bloc 2C	4 938 624	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 021 173.00
7	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Ottenitei, nr. 16, bloc 3C	3 191 083	92/ 16.07.2020	-	-	-	64 231.00
8	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 1	2 732 412	92/ 16.07.2020	-	-	-	958 367.00
9	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Militaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 2	2 752 789	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 292 029.00
10	Construire pasaj rutier supraplatan intersectia str. Tumu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	105 352 775	207/ 30.12.2021	-	-	-	20 000 000.00
11	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor	34 430 825	106/ 31.08.2021	-	-	-	29 982 235.00
12	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejurimi si organizare de santier, strada Persani nr. 2	10 056 678	118/ 30.09.2020	-	-	-	3 000 000.00
13	Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia - corp situat in B-dul Metalurgiei si a sali de sport din incinta	19 309 005	247/ 29.10.2019	-	-	-	13 689 539.00
14	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 30	3 427 294	127/ 30.09.2020	-	-	-	1 350 584.00
15	Lucrari de constructii necesare in vederea consolidarii, modernizarii, reabilitarii si obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 166 "Panseluta", Corp B	836 147	302/ 11.12.2019	-	-	-	72 862.00
16	Modernizare interioara si obtinere autorizatie de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rareș	5 753 757	297/ 11.12.2019	-	-	-	2 505 101.00
17	Amenajare saloane si Sali de operatie - structura mari arsi - Spitalul de Urgenta Bagdasar - Arseni, Bucuresti	8 257 190	74/ 22.06.2020	-	-	-	952 075.00
18	Modernizare si extindere a doua corpuri de cladire la sediul primariei Sectorului 4 Bucuresti	23 144 783	74/ 22.06.2020	-	-	-	1 845 259.00
19	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 2	10 843 990	126/ 30.09.2020	-	-	-	82 780.00
20	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 3	5 550 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	23 075.00
21	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 4	6 186 380	126/ 30.09.2020	-	-	-	2 739 567.00
22	Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 5	9 450 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	1 730 196.00
23	Cheltuieli de capital necesare realizarii: Proiectarea, modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Ottenitei, Sos. Giurgiului si str. Tumu Magurele din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti conform contract Acord cadru servicii/lucrari nr. 67/04.03.2019	13 992 980	126/ 30.09.2020	-	-	-	348 049.00
24	Modernizare Piata Eroii Revolutiei si Pasaj Pietonal	18 670 200	HCL54 105/2022 si HCGMB nr. 279/29.05.2008	-	-	-	7 000 000.00
25	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Ottenitei	69 381 033	169 / 21.12.2020	-	-	-	16 000 000.00
II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană		106 003 578	-	85 469 225	20 534 353	106 003 578	
26	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	36 549 538	81/ 22.06.2020	24 918 305	11 631 233	36 549 538	
27	Lucrari de construire gradinita in incinta Scolii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13 360 377	63/ 11.05.2020	9 139 594	4 220 782	13 360 377	
28	Lucrari de modernizare, reabilitare pentru unitatea de invatamant Gradinita Scufita Rosie - Cod SMIS 124501	1 076 165	117/ 30.09.2020	1 054 641	21 523	1 076 165	
29	Cresterea gradului de acces a elevilor din invatamantul preuniversitar la procesul de invatare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor scolare - Cod SMIS 2014 + 144048	55 017 499	179/ 21.12.2020	50 356 685	4 660 814	55 017 499	
TOTAL, I+II		528 271 553		85 469 225	20 534 353	106 003 578	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIH SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 123/03.05.2022
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul educației, infrastructurii de transport, sănătate și alimentație publică, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală și care, împreună cu alte obiective și lucrări realizate de administrația locală în perioada 2016-2021, contribuie la dezvoltarea coerentă a Sectorului 4, implicit a Municipiului București, asigurând accesul populației la serviciile publice și la funcțiile comerciale.

Aceste investiții au fost susținute atât din bugetul local al Sectorului 4, cât și din finanțări rambursabile și nerambursabile, interne și externe, ceea ce a permis derularea concomitentă a mai multor proiecte și darea acestora în exploatare într-un termen mai scurt.

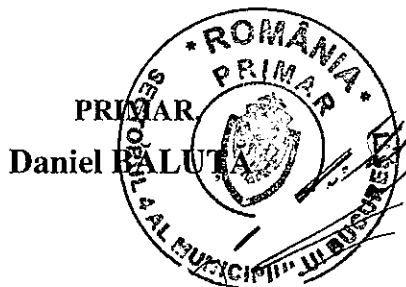
Prin Hotărârea Consiliul Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, din care 176.555.000 lei pentru cofinanțarea diverselor obiective de investiții UE și Non-UE și până la 33.445.000 lei pentru refinanțarea datoriei publice - credit contractat de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018/21.05.2020).

În baza acestei hotărâri, în anul 2021 a fost contractată suma de 108.908.835 lei, cu posibilitatea majorării în anul 2022 până la suma de 159.985.000 lei, prin contractele de credit semnate cu Banca Comercială Română (nr. 20211104965 din data de 11.11.2021) și OTP Bank (nr. C10002021028622/ 23.11.2021).

În scopul realocării sumei de 110.450.000 RON între obiectivele de investiții în vederea asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea acestora, respectând angajamentele asumate de către Sectorul 4.

Având în vedere prevederile 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.



**DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE**
DIR. EXECUTIV
Alexandru DRĂGHICI

**DIRECȚIA BÜGET
FINANȚE**
DIR. EXECUTIV
Cristian George CIOCLEA

**DIRECȚIA DE
DEZVOLTARE**
DIR. EXECUTIV
Mihail MACHES



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

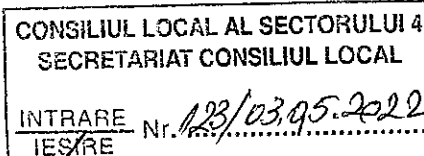
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Cosbuc Nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Directia de Dezvoltare
Nr. P.10/2760/29.04.2022
Directia Buget Finante
Nr. P.9.1/2452/29.04.2022
Directia Operatiuni Financiare
Nr. P.22/2453/29.04.2022



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Necesitatea adoptarii in regim de URGENTA a prezentului proiect de hotarare reiese din urmatorul considerent: realocarea sumelor contractate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, prin aprobarea ultimei hotarari, referitoare la contractarea finantarilor interne, HCL 68/2021 cu toate modificarile si completarile ulterioare,

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice și a Direcției de Dezvoltare, care, ca parte a aparatului de administrație publică locală Sector 4, urmăresc dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București prin realizarea de investiții în beneficiul comunității sale locale.

Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local, completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, a fost considerată necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens, Consiliul Local Sector 4 a aprobat **Hotărârea nr. 68 din 26.05.2021**, modificată și completată succesiv, **privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei**, pentru:

- a) **refinanțarea datoriei publice**, respectiv a împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - **până la 33.445.000 lei**,
- b) **realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană – până la 176.555.000 lei.**

În baza acestei hotărâri, în anul 2021 au fost semnate următoarele contracte de credit:

- pentru suma de 28.880.000 lei, pentru care s-a obținut o majorare de până la 53.880.000 lei, cu OTP Bank conform contractului de credit nr. C10002021028622/ 23.11.2021;
- pentru suma de 80.028.835 lei, pentru care s-a obținut o majorare de până la 106.105.000 lei, cu Banca Comercială Română conform contractului de credit nr. 20211104965/ 11.11.2021;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

↓ B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Pentru diferența de 50.000.000 lei, au fost transmise solicitări către diferite bănci locale, și urmează contractarea de la Banca Transilvania în cursul lunii martie.

Lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 68/26.05.2021 cuprindea următoarele proiecte:

I. Obiective de investiții publice de interes local

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 10 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investiție de 33.453.988 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin următoarele Hotărâri ale Consiliului Local: 335/13.12.2018, 334/13.12.2018, 103/28.04.2018, 237/20.09.2018, 334/13.12.2018, 335/13.12.2018, 288/24.10.2017, 316/20.11.2017.
- **Construire pasaj rutier supratăran str. Turnu Magurele x Bd Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia** cu o valoare de investiție de 73.469.921 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 120/30.09.2020;
- **Construire pasaj rutier intersecția str. Ion Iricăeanu x Str. Turnu Magurele** cu o valoare de investiție de 86.794.401 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 128/30.09.2020;
- Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a **Pieței Agroalimentare Norilor**, cu o valoare de investiție de 21.991.856 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/18.03.2019.

II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu** din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/ 22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/ 30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei.

Valoarea totală de investiție a acestor proiecte, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 266.696.245 lei, din care valoare nerambursabilă aferentă proiectelor UE în sumă de 50.985.079 lei.

Hotărârea Consiliului Local nr. 28 din 03.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare, are loc înlocuirea Anexei prevăzută la Art. 2, valoarea investiției cu TVA fiind în suma de 449.957.811 lei cu TVA, o alocare pentru finanțarea internă în total de 110.450.000 pentru un număr de 31 de obiective.

Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 28.04.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare, are



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

**↓ B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CİSQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

loc înlocuirea Anexei prevăzută la Art. 2, valoarea investiției cu TVA fiind în suma de 466.295.153 lei cu TVA, o alocare pentru finanțarea internă în total de 110.450.000 pentru un număr de 25 de obiective.

Lista obiectivelor din anexa la HCLS4 nr. 105/28.04.2022 cuprinde următoarele proiecte:

I. Obiective de investiții publice de interes local

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 9 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investiție de 77.443.339 lei conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin următoarele Hotărâri ale Consiliului Local: 316/20.11.2017, 16/10.02.2020, 334/13.12.2020, 92/16.07.2020;
- **Construire pasaj supratăran intersecția str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia** cu o valoare de investiție de 105.352.775 lei cu TVA aprobat prin HCL 207/30.12.2021;
- **Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor** cu o valoare de investiție de 34.430.825 aprobată prin HCL nr. 106/31.08.2021;
- Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare, autospeciale, sala de mese, bucatărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimii și organizare de șantier, strada **Persani nr. 2** cu o valoare de investiție de 10.056.678 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 118/30.09.2020;
- Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru **Liceul Dacia – corp situat în B-dul Metalurgiei** și a sălii de sport din incintă cu o valoare de investiție de 19.309.005 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 247/29.10.2019;
- Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 30**, cu o valoare de investiție de 3.427.294 aprobată prin HCL nr. 127/30.09.2020;
- Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 166 „Panseluta”**, Corp B, cu o valoare de investiție de 836.147 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 302/11.12.2019;
- Modernizare interioară și obținere autorizație de securitate la incendiu pentru **Colegiul Tehnic Petru Rares**, cu o valoare de investiție de 5.753.757 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 297/11.12.2019;
- Amenajare saloane și Sali de operație – structura mari arși – **Spitalul de Urgență Bagdasar Arseni**, București, cu o valoare de investiție de 8.257.190 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 74/22.06.2020;
- **Modernizare și extindere a două corpuri clădire la sediul primăriei Sectorului 4 București**, cu o valoare de investiție de 23.144.783 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 74/22.06.2020;
- Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 2**, cu o valoare de investiție de 10.843.990 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**↓ B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 3**, cu o valoare de investiție de 5.550.800 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020;
- Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 4**, cu valoare de investiție de 6.186.380 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020;
- Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 5**, cu o valoare de investiție de 9.450.800 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020;
- Cheltuieli de capital necesare realizării: Proiectarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public pe **Soseaua Oltenitei, Sos. Giurgiului și str. Turnu Magurele** din Sectorul 4 al Municipiului București conform contract Acord cadru servicii/lucrări nr. 67/04.03.2019, cu o valoare de investiție de 13.992.980 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020;
- **Modernizare Piața Eroii Revoluției și Pasaj Pietonal**, cu o valoare de investiție de 18.670.200 lei cu TVA aprobată prin HCL 105/28.04.2022;
- **Lucrări pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei**, cu o valoare de investiție de 69.381.033 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 169/21.12.2020.

II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu** din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/ 22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/ 30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei;
- Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin **dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare** - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investiție de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/ 21.12.2020; valoare nerambursabilă: 50.356.685 lei.

Valoarea totală de investiție a acestor proiecte, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 555.961.389 lei, din care valoare nerambursabilă aferentă proiectelor UE în sumă de 106.003.578 lei.

Astfel, suma de până la 110.450.000 lei, aferentă finanțării obiectivelor de investiții publice NON UE, a fost realocată între cele 25 proiecte cu o valoare totală de investiție de 422.267.975 lei (TVA inclus), așa cum rezultă din anexa hotărârii propuse, astfel:

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 9 blocuri de locuințe** cu o alocare pentru finanțarea rambursabilă internă în suma de 9.128.678.00 RON;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

Member of CIRSQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE
✚ **B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- **Construire pasaj supraterran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia** cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 20.000.000 RON;
- **Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor** cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 29.982.235 RON;
- Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare, autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejurimi si organizare de santier, strada **Persani nr. 2** cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 3.000.000 RON;
- Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru **Liceul Dacia – corp situat in B-dul Metalurgiei** si a salii de sport din incinta cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 13.689.539 RON;
- Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita nr. 30** cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 1.350.584 RON;
- Lucrari de constructii necesare in vederea consolidarii, modernizarii, reabilitarii si obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita nr. 166 „Panseluta”**, Corp B cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 72.862 RON;
- Modernizare interioara si obtinere autorizatie de securitate la incendiu pentru **Colegiul Tehnic Petru Rares** cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 2.505.101 RON;
- Amenajare saloane si Sali de operatie – structura mari arsi – **Spitalul de Urgenta Bagdasar Arseni**, Bucuresti cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 952.075 RON;
- **Modernizare si extindere a doua corpuri cladire la sediul primariei Sectorului 4** Bucuresti cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 1.845.259 RON;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 2** cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 82.780 RON;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 3** cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 23.075 RON;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 4** cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 2.739.567 RON;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 5** cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 1.730.196 RON;
- Cheltuieli de capital necesare realizarii: Proiectarea, modernizarea si extinderea sistemului de iluminat public pe **Soseaua Oltenitei, Sos. Giurgiului si str. Turnu Magurele** din



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

Member of CIBQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

✚ B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 348.049 RON;

- **Modernizare Piata Eroii Revolutiei si Pasaj Pietonal** cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 7.000.000 RON;
- **Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei** cu o alocare pentru finantarea rambursabila interna in suma de 16.000.000 RON.

Față de cele prezentate mai sus propunem introducerea pe ordinea de zi în vederea dezbaterii, a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

~~DIRECȚIA OPERAȚIUNILOR~~
~~FINANCIARE~~
~~DIRECTOR EXECUTIV~~
~~Alexandru DRĂGHIC~~

~~DIRECȚIA BUGET~~
~~FINANȚE~~
~~DIRECTOR EXECUTIV~~
~~Cezar George CIOCLEA~~

~~DIRECȚIA DE~~
~~DEZVOLTARE~~
~~DIRECTOR EXECUTIV~~
~~ai ENAC AF~~

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
Mădălina VIZIPEL