



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/3070/20.05.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Luând în considerare adresa Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 54578+54589/13.05.2022, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București sub nr. 28734/17.05.2022;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart), conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 23.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BARBĂLAU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor BRESCU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conținut HG nr. 967 / 28 noiembrie 2011

Regenerarea spațiilor publice din zona experimentului nr. Mitropoli Dascăli și str. Șura Mare (Plaja Ecol. Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiilor pietonale, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip mixt)

Municipiul Bănești, Sector 4, zona experimentului nr. Mitropoli Dascăli și str. Șura Mare (Plaja Ecol. Revoluției)

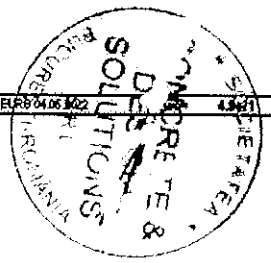
*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate / documentației de emitere a lucrărilor de intervenție

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare	Valoare
		(excl. TVA)	18%	(cu TVA)	(excl. TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	2,620,908.00	497,820.52	3,117,928.52	630,253.79
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	49,421.00	9,399.49	58,820.49	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 1		2,670,329.00	607,220.01	3,177,549.01	642,153.79
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	3,265,086.00	620,366.35	3,885,452.35	785,400.00
TOTAL CAPITOLUL 2		3,265,086.00	620,366.35	3,885,452.35	785,400.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,417.33	0.00	100,417.33	20,295.22
3.3	Expertiza tehnică	23,596.16	4,483.27	28,079.43	5,675.94
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	607,317.42	96,390.31	703,707.73	122,032.65
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	238,561.65	44,832.70	283,394.35	56,759.37
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,839.64	1,120.82	6,960.46	1,418.98
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	268,755.77	50,456.79	319,212.56	63,864.29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	100,779.29	19,148.07	119,927.36	24,241.95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,779.29	19,148.07	119,927.36	24,241.95
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	288,625.04	48,563.77	337,188.81	67,489.32
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	58,990.40	11,208.18	70,198.58	14,189.84
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	47,192.32	8,965.54	56,157.86	11,251.87
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,798.08	2,241.64	14,039.72	2,837.97
3.8.2	Organizarea de șantier	196,634.64	37,355.59	233,990.23	47,299.48
TOTAL CAPITOLUL 3		987,735.26	168,598.42	1,156,333.68	233,728.68
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiții de lucru					
4.1	Construcții și instalații	15,945,752.00	3,029,700.48	18,975,452.48	3,835,679.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Doburi	4,210,065.64	793,912.46	5,003,978.10	1,012,710.08
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		20,155,817.64	3,823,612.94	23,979,430.54	4,848,389.87
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	401,117.16	76,592.26	477,709.41	96,367.80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	401,117.16	76,592.26	477,709.41	96,367.80
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cota legată, costul creditului	226,429.84	0.00	226,429.84	45,709.58
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	96,317.33	0.00	96,317.33	19,373.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul și alături în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,663.47	0.00	13,663.47	2,747.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	96,317.33	0.00	96,317.33	19,373.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/deșchitare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Timbru Antiecol 0.05% din valoarea investiției	5,631.73	0.00	5,631.73	1,126.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	727,800.71	138,130.13	865,930.84	174,876.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,355,347.71	214,722.39	1,570,070.11	317,683.74
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		28,434,588.58	5,348,812.11	33,783,400.69	6,827,228.63
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19,663,466.16	3,736,058.60	23,399,524.76	4,729,947.78

Data:
MMI 2022
 Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	incl. TVA	incl. TVA	incl. TVA	incl. TVA
TOTAL GENERAL	334.17	1,012.71	10.71	214.89
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	144.39	738.03	104.69	148.74
Suprafața terenului	431,800.00			

*) În preluarea datei de CURS EURB 04.06.2022



PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 4 BUCUREȘTI