



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – faza SF – pentru obiectivul de investiții:
Consolidare versat în vederea combaterii alunecărilor de teren zona strada Urcușului**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/606/03.05.2022;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici – faza SF - pentru pentru obiectivul de investiții: Consolidare versat în vederea combaterii alunecărilor de teren zona strada Urcușului, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Buget Finanțe și Direcția Operațiuni Financiare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 06.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU

Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Proiectant,
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / YARDMAN S.R.L. / BAU STARK S.R.L. / S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.

ANEXA
LA HCLSL 7/2 124/06.05.2022

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1

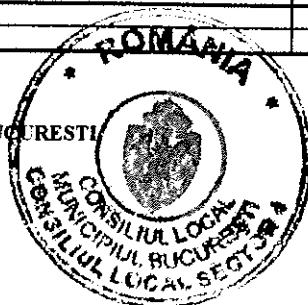
al obiectivului de investitii

"CONSOLIDARE VERSANTI IN VEDEREA COMBATERII ALUNECARILOR DE TEREN
ZONA STRADA URCUSULUI"

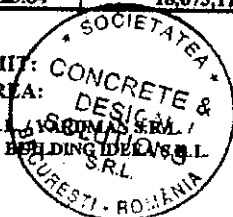
Faza: S.F.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	0.19	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	53,250.00	-	10,117.50	63,367.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	20,000.00	-	3,800.00	23,800.00
Total capitol 1		25,000.00	-	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
Total capitol 2		0.0000	-	0.0000	0.0000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	18,000.00	-	3,420.00	21,420.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	18,000.00	-	3,420.00	21,420.00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	20,000.00	-	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertize tehnice	10,000.00	-	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-	-
3.5	Proiectare	444,673.20	-	84,487.91	529,161.11
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,098.00	-	1,918.62	12,016.62
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,575.20	-	3,909.29	24,484.49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,000.00	-	4,560.00	28,560.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	390,000.00	-	74,100.00	464,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	-	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	303,749.88	-	57,712.48	361,462.36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului (0.5% din C+M)	75,937.47	-	14,428.12	90,365.59
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M)	37,968.73	-	7,214.06	45,182.79
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC (0.25% din C+M)	37,968.73	-	7,214.06	45,182.79
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	227,812.41	-	43,284.36	271,096.77
Total capitol 3		797,423.88	-	151,510.38	948,933.46
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	14,822,440.00	-	2,816,263.60	17,638,703.60
4.1.1	"Consolidare versanti in vederea combaterii alunecarilor de teren in zona strada Urcusului"	14,822,440.00	-	2,816,263.60	17,638,703.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-
Total capitol 4		14,822,440.00	-	2,816,263.60	17,638,703.60
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	295,448.80	-	56,325.27	352,774.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	266,803.92	-	50,692.74	317,496.66
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	29,644.88	-	5,632.53	35,277.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	177,062.43	-	-	177,062.43
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	75,937.47	-	-	75,937.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,187.49	-	-	15,187.49
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorilor - CSC	75,937.47	-	-	75,937.47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	-	-	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5-3.8+4)	1,566,911.31	-	297,713.15	1,864,624.46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-	-
Total capitol 5		2,040,422.54	-	354,038.42	2,394,460.96
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-
Total GENERAL		17,758,535.62	-	3,340,479.91	21,099,015.53
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,187,493.92	-	2,885,623.84	18,073,117.76

BENEFICIAR:
PRIMARIA SECTORULUI 4 - BUCURESTI



INTOCMIT DE:
ASOCIERIA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. / YARDMAN S.R.L. / BAU STARK S.R.L. / S.C. EURO BUILDING IDEA S.R.L.



ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L./YARDMAN S.R.L./BAU
STARK S.R.L./S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Anexa 4

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

SCENARIUL I

Indicatori maximali, in conformitate cu devizul general:

Denumire indicatori	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
INVESTITIE	17,758,535.62	3,340,479.91	21,099,015.52
Din care, C+M	15,187,493.92	2,885,623.84	18,073,117.76

Indicatori minimali, capacitati fizice:

CAPACITATI FIZICE	
Diametru piloti forati zid baza	800 mm
Numar randuri piloti forati zid baza	2 randuri
Lungime piloti forati zid baza	16,00 m
Lungime zid baza	140,65 m
Tip ziduri intermediare	Gabioane H=2.00 m

Durata de executie : 9 luni

Adresa: Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Urcusului

"STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDAREA VERSANTII IN VEDEREA COMBATERII ALUNECARILOR DE TEREN ZONA STRADA URCUSULUI"

Nr. Proiect: C012

STUDIU DE FEZABILITATE

PRESENȚIA
COSMIN - CONSTRUCȚII
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

