



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2022, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.11.2/441/04.04.2022 al Direcției Relații cu Publicul - Serviciul Spațiu Locativ;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement;*

Ținând cont de prevederile:

H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.1071/04.10.2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

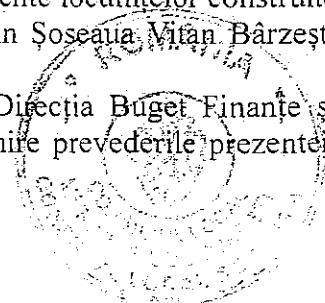
În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.139 alin.(3), lit.g), art.166 alin.(2) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2022, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20, conform **Anexelor nr.1 - 7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Buget Finanțe și Direcția Relații cu Publicul - prin Serviciul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.04.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

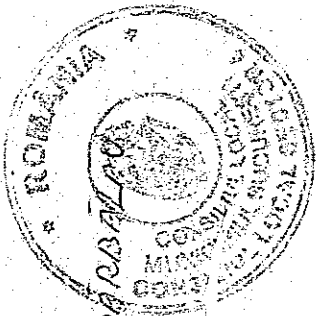
Nr. 115/28.04.2022

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 44/2022

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.1, situat în Șos. Vitau Bârzești, nr.20, pentru înierii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Ap.	Nr. cam.	Acđ/ap.	Valoarea de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Costul autorității publice (maxim 0,5 % finierii >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5.1% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoarea chirie după pondereare rang, locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT (lei)	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoarea chirie lunară (lei)
0	1	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,1/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
3	1	51.34	84.311.39	1.405.19	674.49	422	2.501.24	2.628.80	219.07	219.07	0.9	197.16	3.543.67	30%	1.063.10	197.16
4	1	53.58	88.002.10	1.466.70	704.02	440	2.610.73	2.743.88	228.66	228.66	0.9	205.79	3.080.33	30%	924.10	205.79
7	2	73.68	121.000.01	2.016.67	968.00	605	3.589.67	3.772.74	314.39	314.39	0.8	258.92	1.815.71	20%	363.14	314.39
8	2	75.85	124.564.25	2.076.07	996.51	623	3.695.41	3.883.87	323.66	323.66	0.8	175.64	1.555.08	20%	311.02	258.92
9	1	51.45	84.495.35	1.408.26	675.96	422	2.506.70	2.634.54	219.54	219.54	0.8	283.22	3.071.44	30%	921.43	175.64
10	2	73.75	121.114.99	2.018.58	968.92	606	3.593.08	3.776.33	314.69	314.69	0.9	290.70	2.895.33	20%	579.07	283.22
11	2	75.70	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	3.875.98	323.00	323.00	0.9	221.37	2.895.33	20%	579.07	290.70
12	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.656.40	221.37	221.37	0.9	282.96	1.745.81	20%	349.16	221.37
13	2	73.68	121.000.01	2.016.67	968.00	605	3.589.67	3.772.74	314.39	314.39	0.8	258.92	1.136.33	10%	113.63	282.96
14	2	75.85	124.564.25	2.076.07	996.51	623	3.695.41	3.883.87	323.66	323.66	0.8	197.59	2.811.17	20%	562.23	113.63
15	1	51.45	84.495.35	1.408.26	675.96	422	2.506.70	2.634.54	219.54	219.54	0.9	251.76	989.19	10%	98.92	197.59
16	2	73.75	121.114.99	2.018.58	968.92	606	3.593.08	3.776.33	314.69	314.69	0.8	258.40	1.263.88	20%	252.78	98.92
17	2	75.71	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	3.875.98	323.00	323.00	0.8	177.09	2.121.25	20%	424.25	252.78
18	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.656.40	221.37	221.37	0.8	251.13	1.805.38	20%	361.08	177.09
19	2	73.57	120.816.05	2.013.60	966.53	604	3.584.21	3.767.00	313.92	313.92	0.8	291.32	3.697.67	30%	1.109.30	251.13
20	2	75.85	124.575.75	2.076.26	996.61	623	3.695.75	3.884.23	323.69	323.69	0.9	0.00	3.697.67	30%	0.00	291.32
21	1	51.16	84.000.96	1.400.02	672.01	420	2.492.03	2.619.12	218.26	218.26	0.8	250.70	2.315.75	20%	463.15	218.26
22	2	73.44	120.609.10	2.010.15	964.87	603	3.578.07	3.760.55	313.38	313.38	0.8	0.00	3.697.67	20%	0.00	218.26
23	2	75.7	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	3.875.98	323.00	323.00	0.8	250.70	2.315.75	20%	463.15	250.70
24	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.656.40	221.37	221.37	0.9	282.96	1.745.81	20%	349.16	221.37



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBANT

ANEXA nr. 2 la H.C.L. SA Nr. 115/28.04.2023

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.2, situat în Șos. Vitan Bărzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam.	Acadap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitate și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tinerii >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5.1% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coeficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*6,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,1/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
2	2	81.83	178.767,23	2.979,45	1.430,14	894	5.303,43	5.573,90	464,49	464,49	0,8	371,59	2.469,35	20%	493,87	371,59
4	1	53,58	117.047,42	1.950,79	936,38	585	3.472,41	3.649,50	304,12	304,12	0,8	243,30	545,67	10%	54,57	54,57
5	2	75,01	163.872,51	2.731,21	1.310,98	819	4.861,55	5.109,49	425,79	425,79	0,9	383,21	3.150,86	30%	945,26	383,21
7	2	73,89	178.400,21	2.973,34	1.427,20	892	5.292,54	5.562,46	463,54	463,54	0,9	417,18	2.801,31	20%	560,26	417,18
8	2	76,59	184.425,39	3.073,76	1.475,40	922	5.471,29	5.750,32	479,19	479,19	0,9	431,27	3.026,08	20%	605,22	431,27
9	1	52,18	126.742,75	2.112,38	1.013,94	634	3.760,03	3.951,80	329,32	329,32	0,9	296,38	3.598,50	30%	1.079,55	296,38
11	2	76,06	178.858,98	2.980,98	1.430,87	894	5.306,15	5.576,76	464,73	464,73					464,73	
12	2	73,74	177.666,18	2.951,10	1.421,33	888	5.270,76	5.539,57	461,63	461,63	0,9	415,47	3.438,42	30%	1.031,53	415,47
13	2	73,89	178.400,21	2.973,34	1.427,20	892	5.292,54	5.562,46	463,54	463,54	0,8	370,83	1.244,31	10%	124,43	370,83
14	2	76,59	184.425,39	3.073,76	1.475,40	922	5.471,29	5.750,32	479,19	479,19					479,19	
15	1	52,18	126.742,75	2.112,38	1.013,94	634	3.760,03	3.951,80	329,32	329,32	0,8	263,45	2.295,83	20%	459,17	263,45
16	2	73,86	178.491,96	2.974,87	1.427,94	892	5.295,26	5.565,32	463,78	463,78	0,8	371,02	1.591,92	20%	318,38	371,02
17	2	76,06	178.858,98	2.980,98	1.430,87	894	5.306,15	5.576,76	464,73	464,73	0,8	371,78	1.682,50	20%	336,50	371,78
18	2	73,74	177.666,18	2.961,10	1.421,33	888	5.270,76	5.539,57	461,63	461,63	0,9	415,47	3.388,92	30%	1.016,68	415,47
19	2	75,10	181.886,86	3.031,45	1.455,09	909	5.395,98	5.671,17	472,60	472,60	0,8	378,08	1.941,78	20%	388,36	378,08
20	2	75,98	183.752,52	3.062,54	1.470,02	919	5.451,32	5.729,34	477,45	477,45	0,8	381,96	1.214,73	10%	121,47	381,96
21	1	51,45	112.398,56	1.873,31	899,19	562	3.334,49	3.504,55	292,05	292,05	0,9	262,84	2.628,67	20%	525,73	262,84
22	2	65,53	178.828,40	2.980,47	1.430,63	894	5.305,24	5.575,81	464,65	464,65	0,8	371,72	608,38	10%	60,84	371,72
23	2	75,01	163.872,51	2.731,21	1.310,98	819	4.861,55	5.109,49	425,79	425,79	0,8	340,63	1.043,92	10%	104,39	340,63
24	2	73,12	177.574,43	2.959,57	1.420,60	888	5.268,04	5.536,71	461,39	461,39	0,8	369,11	1.210,33	10%	121,03	369,11
25	2	79,00	172.589,13	2.876,49	1.380,71	863	5.120,14	5.381,27	448,44	448,44	0,9	403,60	4.042,97	30%	1.212,89	403,60
27	1	53,58	117.047,42	1.950,79	936,38	585	3.472,41	3.649,50	304,12	304,12		0,00			304,12	
29	2	81,83	178.767,23	2.979,45	1.430,14	894	5.303,43	5.573,90	464,49	464,49	0,8	371,59	124,33	10%	42,43	371,59
30	1	54,96	120.075,30	2.001,26	960,60	600	3.562,23	3.743,91	311,99	311,99	0,8	249,59	2.017,54	20%	403,51	249,59
31	2	66,15	177.666,18	2.961,10	1.421,33	888	5.270,76	5.539,57	461,63	461,63	0,8	369,30	1.823,08	20%	365,92	369,30



32	2	70.25	178,858.98	2,980.98	1,430.87	894	5,306.15	5,576.76	464.73	464.73	464.73	0.8	371.78	1,693.17	-20%	338.63	338.63
33	2	73.86	178,491.96	2,974.87	1,427.94	892	5,295.26	5,565.32	463.78	463.78	463.78	0.8	0.00	1,031.38	10%	0.00	463.78
34	1	52.18	126,742.75	2,112.38	1,013.94	634	3,760.03	3,951.80	329.32	329.32	329.32	0.8	263.45	2,433.58	20%	103.14	103.14
35	2	76.59	184,425.39	3,073.76	1,475.40	922	5,471.29	5,750.32	479.19	479.19	479.19	0.8	383.35	1,095.17	10%	486.72	383.35
36	2	66.12	178,400.21	2,973.34	1,427.20	892	5,292.54	5,562.46	463.54	463.54	463.54	0.8	370.83	1,883.73	20%	109.52	109.52
37	2	73.74	177,666.18	2,961.10	1,421.33	888	5,270.76	5,539.57	461.63	461.63	461.63	0.8	369.30	470.39	10%	376.75	369.30
38	2	76.06	178,858.98	2,980.98	1,430.87	894	5,306.15	5,576.76	464.73	464.73	464.73	0.8	371.78	3,660.69	30%	47.04	47.04
39	2	73.86	178,491.96	2,974.87	1,427.94	892	5,295.26	5,565.32	463.78	463.78	463.78	0.9	417.40	0.00	0.00	1,098.21	417.40
40	1	52.18	126,742.75	2,112.38	1,013.94	634	3,760.03	3,951.80	329.32	329.32	329.32	0.8	370.83	1,344.77	10%	0.00	329.32
42	2	73.89	178,400.21	2,973.34	1,427.20	892	5,292.54	5,562.46	463.54	463.54	463.54	0.8	370.83	1,524.00	10%	134.48	134.48
43	2	73.12	177,574.43	2,959.57	1,420.60	888	5,268.04	5,536.71	461.39	461.39	461.39	0.9	383.21	2,798.94	20%	152.40	152.40
44	2	75.01	163,872.51	2,731.21	1,310.98	819	4,861.55	5,109.49	425.79	425.79	425.79	0.8	371.85	499.08	10%	559.79	383.21
45	2	73.72	178,889.57	2,981.49	1,431.12	894	5,307.06	5,577.72	464.81	464.81	464.81	0.8	382.08	1,706.29	20%	49.91	49.91
47	2	76.01	183,813.69	3,063.56	1,470.51	919	5,453.14	5,731.25	477.60	477.60	477.60	0.8	382.08	0.00	0.00	341.26	341.26

PRESEDINTE DE SEDINTIA

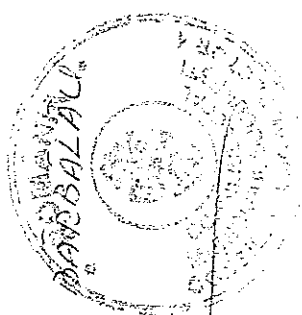
COSMIN - CONSTANTIN BACIBALAU



VALOAREA CHIRILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, APERIENȚE-LOCUINȚILOR CONSTRUIȚE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor: luare aferențe locuitorilor din bl.Z1.3, situat în Sos. Vîna Băneștii, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de pînă la 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam.	Acid/ap.	Valoarea de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5.1% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie (după pondere) rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
	0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,1/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
1	1	45	131.881,75	2.198,03	1.055,05	0	3.253,08	3.418,99	284,92	284,92	0,8	227,93	1.084,53	0	108,45	108,45
3	1	43,10	124.588,44	2.076,47	996,71	0	3.073,18	3.229,91	269,16	269,16	0,8	215,33	844,50	10%	84,45	84,45
4	1	44,40	128.971,12	2.149,52	1.031,77	0	3.181,29	3.343,53	278,63	278,63	0,8	222,90	1.333,77	10%	133,38	133,38
19	2	66,80	190.796,97	3.179,95	1.526,38	0	4.706,33	4.946,35	412,20	412,20	0,8	329,76	161,50	10%	16,15	16,15
29	2	68,10	195.614,56	3.266,24	1.564,92	0	4.825,16	5.071,24	422,60	422,60	0,8	0,00			0,00	422,60
30	1	45,30	131.881,75	2.198,03	1.055,05	0	3.253,08	3.418,99	284,92	284,92	0,8	227,93	888,25	10%	88,83	88,83
33	2	68,10	194.410,16	3.246,17	1.555,28	0	4.795,45	5.040,02	420,00	420,00	0,8	336,00	1.330,45	10%	133,05	133,05
35	2	70,20	199.696,14	3.328,27	1.597,57	0	4.925,84	5.177,06	431,42	431,42	0,8	345,14	1.313,42	10%	131,34	131,34
40	1	48,00	138.071,03	2.301,18	1.104,57	0	3.405,75	3.579,45	298,29	298,29	0,8	238,63	874,17	10%	87,42	87,42
48	2	66,80	190.730,05	3.178,83	1.525,84	0	4.704,67	4.944,61	412,05	412,05	0,8	329,64	1.405,72	10%	140,57	140,57



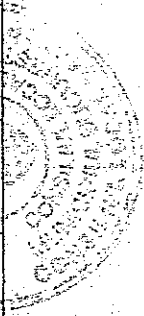
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COMUNĂ - CONSTANȚA

VALOAREA CHIIRILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiirilor: lunar aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Sos. Vitan-Băzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

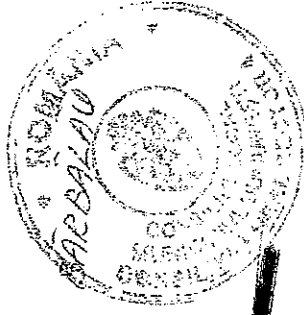
Nr. Ap. cam	Nr. Nr. cad/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5 % - tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5,1% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,1/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
8	2	69.70	199.027,03	3.317,12	1.592,22	5.904,47	6.205,60	517,13	517,13	0,8	413,71	909,58	10%	90,96	90,96
9	1	43.10	138.071,03	2.301,18	1.104,57	4.096,11	4.305,01	358,75	358,75	0,8	287,00	695,08	10%	69,51	69,51
10	2	68.00	194.343,25	3.239,05	1.554,75	5.765,52	6.039,56	504,96	504,96	0,9	454,47	3.009,03	20%	601,81	454,47
11	2	64.60	194.477,08	3.241,28	1.555,82	5.769,49	6.063,73	505,31	505,31	0,8	404,25	1.412,69	10%	141,27	141,27
12	2	55.10	197.387,71	3.289,80	1.579,10	5.855,84	6.154,48	512,87	512,87	0,8	410,30	848,03	10%	84,80	84,80
13	2	67.80	194.343,25	3.239,05	1.554,75	5.765,52	6.039,56	504,96	504,96	0,8	403,97	2.158,17	20%	431,63	403,97
14	2	69.70	199.027,03	3.317,12	1.592,22	5.904,47	6.205,60	517,13	517,13	0,9	465,42	4.449,67	30%	1.334,90	465,42
15	1	43.10	138.071,03	2.301,18	1.104,57	4.096,11	4.305,01	358,75	358,75	0,9	322,88	4.503,42	30%	1.351,03	322,88
16	2	68.00	194.343,25	3.239,05	1.554,75	5.765,52	6.039,56	504,96	504,96	0,9	454,47	3.325,92	30%	997,78	454,47
17	2	64.60	194.477,08	3.241,28	1.555,82	5.769,49	6.063,73	505,31	505,31	0,9	454,78	3.066,33	30%	919,90	454,78
18	2	55.10	197.387,71	3.289,80	1.579,10	5.855,84	6.154,48	512,87	512,87	0,8	410,30	2.312,00	20%	462,40	410,30
20	2	69.60	199.027,03	3.317,12	1.592,22	5.904,47	6.205,60	517,13	517,13	0,8	413,71	642,65	10%	64,27	64,27
22	2	66.50	179.990,82	2.999,85	1.439,93	5.339,73	5.612,05	467,67	467,67	0,8	374,14	580,85	10%	58,09	58,09
24	2	66.60	190.395,50	3.173,26	1.523,16	5.648,40	5.936,47	494,71	494,71		0,00			0,00	494,71
26	2	64.60	181.429,41	3.023,82	1.451,44	5.382,41	5.656,91	471,41	471,41	0,8	377,13	1.902,86	20%	380,57	377,13
27	1	44.30	128.971,12	2.149,52	1.031,77	3.826,14	4.021,28	335,11	335,11	0,8	268,09	2.353,54	20%	470,71	268,09
28	1	43.10	124.320,80	2.072,01	994,57	3.688,18	3.876,28	323,02	323,02	0,8	258,42	1.481,50	10%	148,15	148,15
31	2	68.30	194.042,15	3.234,04	1.552,34	5.756,58	6.030,17	504,18	504,18	0,8	403,34	1.987,56	20%	397,51	397,51
32	2	64.60	195.648,02	3.260,80	1.565,18	5.804,22	6.100,24	508,35	508,35	0,8	406,68	1.759,14	20%	351,83	351,83
34	1	48.00	138.071,03	2.301,18	1.104,57	4.096,11	4.305,01	358,75	358,75	0,8	287,00	1.741,17	10%	174,12	174,12
36	2	67.80	194.343,25	3.239,05	1.554,75	5.765,52	6.039,56	504,96	504,96		0,00			0,00	504,96
37	2	68.30	176.043,07	2.934,05	1.408,34	5.222,61	5.488,96	457,41	457,41	0,8	365,93	557,80	10%	55,75	55,75
38	2	64.60	194.477,08	3.241,28	1.555,82	5.769,49	6.063,73	505,31	505,31	0,8	404,25	642,29	10%	60,23	60,23
39	2	68.10	194.410,16	3.240,17	1.555,28	5.767,50	6.061,64	505,14	505,14	0,9	454,62	2.812,31	20%	562,40	454,62



41	2	70.20	199,696.14	3,328.27	1,597.57	998	5,924.32	6,226.46	518.87	518.87	0.8	415.10	1,158.94	10%	115.89	115.89
42	2	67.80	194,343.25	3,239.05	1,554.75	972	5,765.52	6,059.56	504.96	504.96	0.8	403.97	1,332.65	10%	133.27	133.27
43	2	67.10	190,462.41	3,174.37	1,523.70	952	5,650.38	5,938.55	494.88	494.88	0.8	395.90	1,007.53	10%	100.75	100.75
44	2	64.40	179,990.82	2,999.85	1,439.93	900	5,339.73	5,612.05	467.67	467.67	0.8	374.14	1,943.60	20%	388.72	374.14
45	2	67.10	190,796.97	3,179.95	1,526.38	954	5,660.31	5,948.99	495.75	495.75	0.8	396.60	894.08	10%	89.41	89.41
46	1	42.90	123,919.33	2,065.32	991.35	620	3,676.27	3,863.76	321.98	321.98	0.8	257.58	1,387.55	10%	138.76	138.76
47	2	70.10	199,662.68	3,327.71	1,597.40	998	5,923.33	6,225.42	518.78	518.78	0.8	415.03	1,003.17	10%	100.32	100.32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN



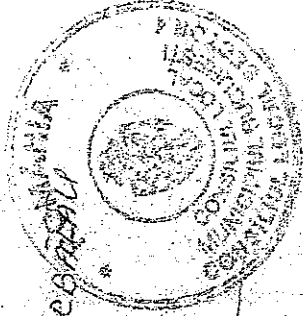
CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIEILOR EVACUATE DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETĂRII BLOCUL ZAL1, anul 2022

Conform prevederilor Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 și H.C. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafața locuibilă (mp)	Tarif Suprafața locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Suma suprafața locuibilă	Suprafața antrou, tindă, culoar, bucătărie, hol, chiemea, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafața locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Suma Suprafața antrou, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chiemea, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafața utilă totală (mp)	Venitul net/fam. familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0	2	38,92	0,84	2,5	81,73	19,51	0,34	2,5	16,58	58,43	2.514,33	10%	98,32
5	2	38,83	0,84	2,5	81,54	19,45	0,34	2,5	16,53	58,28	3.007,83	10%	98,08

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂȘALĂ



ANEXA nr.6 la H.C.L.84 nr. 1151/28.04.2022

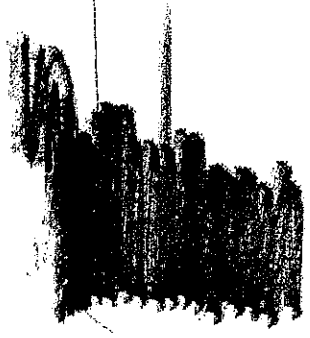
CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE ABERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE
DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTLOR PROPRIETARI - bl. Z.I.2, Șos. Vitan Bârzești nr.20 - anul 2022

Conform Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chieinetă, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chieinetă, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0	2	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1	1	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	1.256.92	125.69	61.58
3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	3.881.17	388.12	54.01
6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	5.616.17	561.62	95.59
46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	6.522.42	652.24	54.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROȘMIN - CONȘTANȚA



ANEXA nr.7 la H.C.L.S4. 15/28.06.2022

CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE, AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE
DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTELOR PROPRIETARI, bl. Z.I.3, Șos. Vitan-Bărzești nr.20, pe anul 2022

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. ap.	Nr. cam.	Suprafața locuibilă (mp)	Tarif Suprafața locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Suma suprafața locuibilă	Suprafața antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chiemeță, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	5	Tarif Suprafața locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sună Suprafața antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chiemeță, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	8 = 5x6x7	Suprafața utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0	1	2	3	4 = 1x2x3	5	6	7	8	9	10	11 = 4x8	12	13	14	15
2	2	38,93	0,84	2,5	81,75	19,54	0,34	2,5	58,47	5,685,56	568,56	58,47	5,685,56	568,56	98,36
5	2	31,06	0,84	2,5	65,23	23,05	0,34	2,5	54,11	2,567,83	256,78	54,11	2,567,83	256,78	84,82
6	2	38,20	0,84	2,5	80,22	18,81	0,34	2,5	57,01	1,107,83	110,78	57,01	1,107,83	110,78	96,21
21	1	18,10	0,84	2,5	38,01	18,95	0,34	2,5	37,05	2,360,75	236,08	37,05	2,360,75	236,08	54,12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - GANSTANITIA

