



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

### HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”

#### Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10/2733/27.04.2022, întocmit de către Direcția de Dezvoltare;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2<sup>1</sup>), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

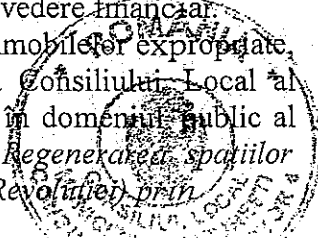
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. i), lit. k) și lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată afectate de lucrarea de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zonă cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici la suma de 2.620.108 lei, conform listei din **Anexa nr. 2**, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

**Art. 2** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Șura Mare (Piața Eroii Revoluției) prin



*modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi și a iluminatului public (de tip smart)"*

**Art. 3 (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

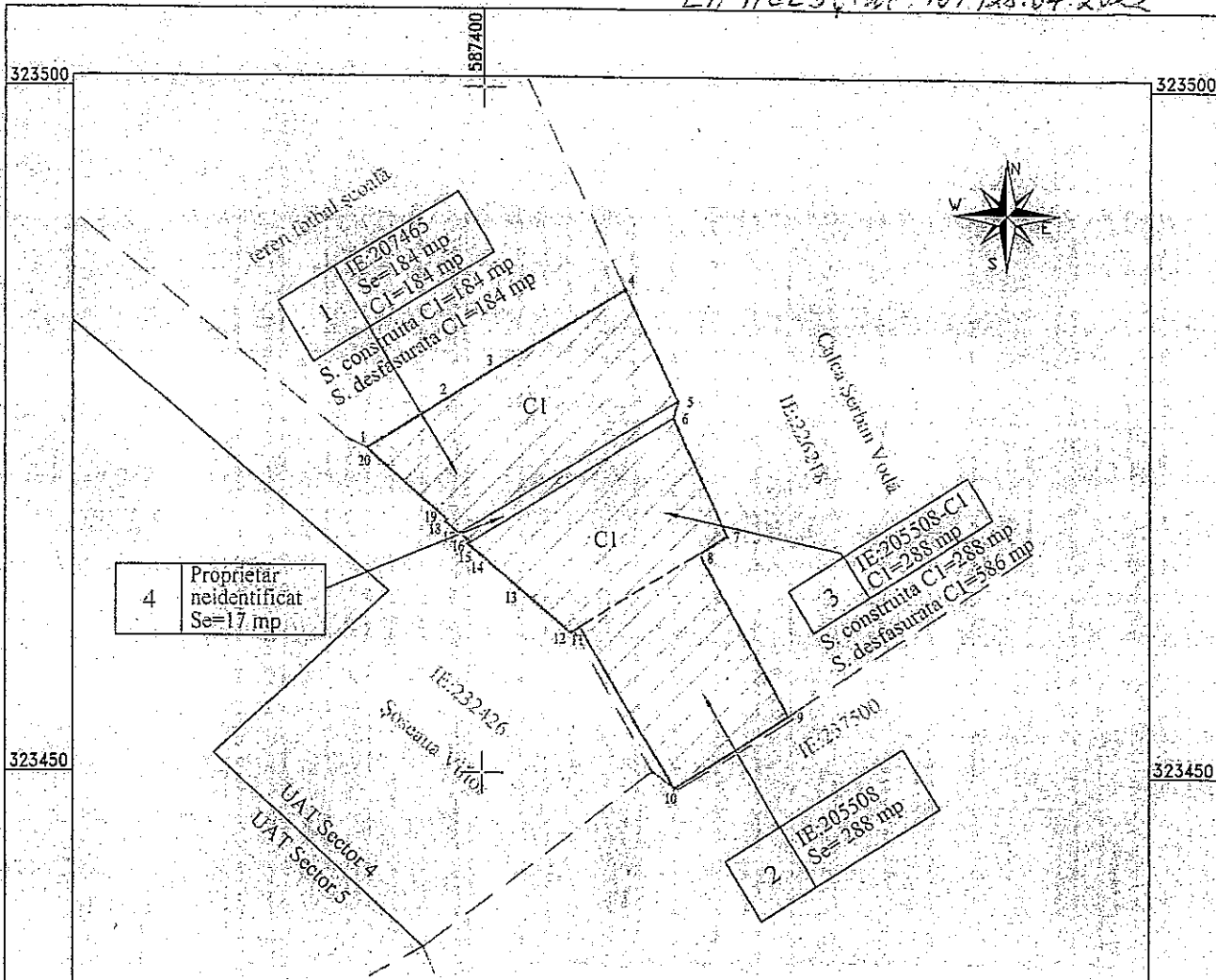
**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 28.04.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BARBALAU**



**Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESU**

**Nr. 107/28.04.2022**



Inventar de coordonate puncte de contur  
Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	323473.592	587391.426	6.93
2	323477.227	587397.324	4.08
3	323479.393	587400.784	11.45
4	323485.254	587410.625	8.97
5	323477.153	587414.484	1.28
6	323475.921	587414.153	9.48
7	323467.345	587418.182	2.44
8	323468.073	587416.056	13.57
9	323454.267	587422.767	9.99
10	323448.941	587414.330	13.71
11	323450.663	587407.219	0.80
12	323460.246	587406.536	4.87
13	323463.359	587402.766	3.38
14	323465.538	587400.217	1.76
15	323464.650	587398.857	0.25
16	323466.780	587399.071	1.04
17	323467.428	587398.255	1.32
18	323468.248	587397.223	0.21
19	323468.421	587397.348	7.06
20	323473.020	587391.990	0.80

S=485mp

Anexa nr. .... la .....

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastru avizate OCPI
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere
- Nr. Crt.
- Construcții afectate

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL  
Proiectul de utilitate publică  
"Regenerarea spațiilor publice din zona cuprinsă între str. Mitropolit Dosoftei și str. Sura Mare (Piata Eroii Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea platformelor și a locurilor de parcare existente, a spațiului pietonal, modernizarea spațiilor verzi, și a iluminatului public (de tip smart)"

323400

323400

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

S.C. GEO-TOPO S.R.L.  
București, Str. Sold. Savin Marin, nr. 6 Sector 5  
Tel: +40 21 255 39 49, e-mail: scolecto@geotopo.ro  
Fax: +40 21 222 33 79, web: www.geotopo.ro

Primăria Municipiului București

Planșa Nr. 1/1

Măsurat ing.  
Desenat ing. P.  
Verificat ing.

Scala 1:600

Mun. București, Sector 5

PREZENTATE DE ȘEDINȚA  
BOSMIM - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

ANEXA NR. 2  
LA HOLS, CR. 107/28.04.2022

ANEXA 2										
Tabul cu imobilele afectate de conștientizarea proiectului de utilitate publică "Regenerarea spațiilor publice din zona centrală în zona str. Mitropoliței Dosoftei și str. Sura Mare (Piața Erolilor, Revoluției) prin modernizarea sistemului rutier, modernizarea pietonalului și a locurilor de parcare existente și amplasarea pietonalului modernizat spațiilor verzi și iluminatului public (601/p/smarf)"										
Nr. Cr.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafața TEREN (deținută de titularul de proprietate (mp))	Suprafața CONSTRUCȚIE (mp) aferentă de construcții de supraapropiere	Valoarea teren (t.oi)	Valoarea construcțiilor	Valoarea terenului (t.oi) (construcții) (t.oi)	Valoarea totală teren + construcții (Euro)	FORMA PROPRIETĂȚII
1	VOEST AUTOMPEX SRL	Calea Surlan Voide nr. 289A	207405	104	C1 -164	526.985 m <sup>2</sup>	104.025 lei	716.910 lei	143.501 €	PRIVATA
2	VOEST AUTOMPEX SRL	Calea Surlan Voide nr. 289A	205508-C1		506		1.061.502 lei	1.061.502 lei	376.398 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Calea Surlan Voide nr. 289A	209508	208						PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Calea Surlan Voide f.n.		17		48.506 lei		48.599 lei	9.020 €	PRIVATA
<b>Total</b>										
Suprafața totală teren afectată (mp)										
Suprafața totală teren propusă pentru expropriere (mp) - proprietate privată						400				
Suprafața totală teren afectată (mp) - proprietate publică						201	574.581,5 lei		116.178 €	
Suprafața totală construcții afectate (mp)						208		2.045.526,7 lei	413.597 €	
Suprafața totală construcții afectate (mp) - proprietate privată/valoare totală construcții										
Suprafața totală construcții afectate (mp) - proprietate publică										
									4.945,7 lei	
Curs BNR La 26 aprilie 2022										
A se vedea ipotezele și ipotezele speciale de mai jos										

1. Evaluarea este realizată pe baza situației tehnice și juridice a proprietăților, scrise în baza documentelor primite pentru a fi date acestui evaluat și a Inspectoratului de evaluare. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, acestea vor fi luate în considerare în cadrul altui raport sau prin completarea prezentului raport.

2. Suprafețele utilizate în calcularea valorilor sunt cele primite de la SC GEO TOPO SRL

3. Analiza juridică a proprietăților este realizată pe baza documentelor primite și pe baza informațiilor furnizate de titularii de proprietate.

4. S-a avut în vedere STUDIUL DE PIAȚĂ PENTRU ANOUL 2023 PRIVIND VALORILE IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI, efectuat de SC.G.D. PROIECTARE-EXPERTIZĂ EVALUARE-Notarilor Publici pentru anul 2022

5. Evaluarea a avut în vedere baza de date a cadastrului public de la Moarași și Asociații SPRL, conținutul de vânzare-cumpărare nr. 1404/13.10.1997, dispoziția nr. 205/11.12.2001, scârțile, cădița nr. 0310/12.07.2004 și foile matricole.

6. Evaluarea a primit nr. P-17/1507/13/12/13.04.22, emisă de Primarul-Sector 4, în care este specificat: "terenul se află la 100% în zona de protecție a două monumente istorice", pag. 12-13. În zona de protecție a două monumente istorice, pag. 12-13. În zona de protecție a două monumente istorice, pag. 12-13. În zona de protecție a două monumente istorice, pag. 12-13.

