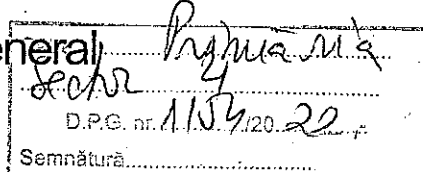




# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



## DISPOZIȚIA

Nr. 1154 din 10.05.2022

privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str.Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia "

### Primarul General al Municipiului București,

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 540751 D4 .05.2022,  
Conform art. 2 alin. 2<sup>1</sup>, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 397/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru *imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str.Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia "*,

Întrucât sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str.Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia”, au fost consemnate într-un cont de afectățiune specială deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor imobilelor, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 397/26.11.2021,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare Dispoziția Primarului General nr. 568/08.03.2022 privind delegarea unor atribuții domnului viceprimar Bujduveanu Stelian,

### DISPUNE:

**Art. 1** Se expropriează imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str.Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia", menționate în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str.Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia”, identificat potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

**Art. 2** Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexă, atât împotriva celor expropriate cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

**Art. 3** Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilelor cuprinse în listă are bunul imobil supus unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art. 4** În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str.Turnu Măgurele – Bd. Metalurgiei – Bd. Alexandru Obregia”.

**Art. 5** Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

**Art. 6** Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat către Municipiul București.

**Art. 7** Anexa cuprinzând imobilele care alcătuiesc coridorul de expropriere fac parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art. 8** Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Generale Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, care vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia și va asigura publicarea pe site-ul instituției.

p. PRIMAR GENERAL  
VIC. PRIMAR 1  
Steliana BUJDUVEANU



Contrasemnează,  
Secretar General  
al Municipiului București  
Georgiana ZAMFIR

ANEXA la

DISPOZIȚIA NR. 1154 / 10.05.2009

Privind decizia de expropriere pentru emiterea Dispoziției privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construire pasaj rutier suprapătrân la intersecția Str. Turnu Măgurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia "

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr.	Adresa imobil expropriat	Nume și prenume proprietar/persoană aparent îndreptățită	Număr cadastral	Număr Carte Funciară	Imobil expropriat (mp.)	Despăgubire (lei)
1.	Bd. Alexandru Obregia, Nr.41	[REDACTED]	209865	209865	118	127.508
2.	Intr. Ciurului Nr. 13	[REDACTED]	210354	210354	30	25.359
3.	Intr. Ciurului Nr. 20	Direct Call Center SRL	206194	206194	1	1.175
4.	Intr. Ciurului Nr. 18	SC DOVA.COM SRL	206840	206840	73	55.337

5.	Str. Turmu Măgurele nr. 230-232, LOT 1	LIDL IMBILIARE ROMANIA MANAGEMENT SCS	219030	219030	302	199.369
6.	Bdul Metalurgiei Nr. 3-5	[REDACTED]	203104	203104	50	32.663
7.	Str. Turmu Măgurele Nr.110-114, 116-122	MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.	225043	225043	771	503.660

P. PRIMAR GENERAL  
VICEPRIMAR 1  
Stelian BUIDEANU



DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERSANARU

