



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 114/26.04.2022
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei solicitări către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții situate în Șos. Berceni nr. 38A din Sectorul 4, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora, schimbarea destinației imobilului teren în imobil cu destinația de învățământ pentru Școala Gimnazială General "Eremia Grigorescu", în scopul edificării unor construcții cu funcțiuni educaționale, sportive și culturale

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de Specialitate al Direcției de Dezvoltare, nr. P.10./2694/26.04.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Luând în considerare Lista Anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, pozițiile 5342-5348, H.C.G.M.B. nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 și prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea trecerii imobilelor construcții situate în Șos. Berceni nr. 38A din Sectorul 4, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora.

(2) Imobilele care fac obiectul art. 1 se identifică conform pozițiilor nr. 5342-5348 din Lista Anexă la H.C.G.M.B. nr. 186/2008 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Art.2. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea desființării imobilelor construcții cu nr. cadastral 231049 C1-C8 situate în Șos. Berceni nr. 38A, după finalizarea procedurilor de transfer din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București și de casare.

Art.3 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului teren cu nr. cadastral 231049 situat la adresa din Șos. Berceni nr. 38A în imobil cu destinația de învățământ pentru Școala Gimnazială General "Eremia Grigorescu", în scopul edificării a unor construcții cu funcțiuni educaționale, sportive și culturale.

Art.4. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,
Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
CONSILIUL LOCAL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 116/26.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Autoritățile publice locale din Sectorul 4 se implică în dezvoltarea comunității locale pe plan educativ și cultural și în acest sens sprijină și asigură accesul copiilor și adulților la activitățile educaționale, culturale și recreative prin investiții și proiecte de dezvoltare având ca scop creșterea calității educației și vieții culturale.

În acest sens, pentru a dezvolta facilitățile educaționale de care beneficiază copiii de la Școala Gimnazială General "Eremia Grigorescu" dar și pentru a asigura accesul tuturor elevilor din Sectorul 4 la dezvoltarea unei vieți armonioase prin cultură și sport, s-a identificat un teren situat în Șos Berceni nr. 38A, care poate îndeplini condițiile pentru implementarea proiectelor de educație, cultură și sport, imobil pe care să fie edificate/relocate clădiri cu funcțiuni educaționale, sportive sau culturale.

Imobilul teren mai sus menționat are nr. cadastral 231049 iar imobilele construcții C1-C8 situate în Șos. Berceni nr. 38A sunt în prezent în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4. Starea de degradare actuală a construcțiilor reprezentând C1-birouri, C2-cabină spațială, C3-Baracă metalică, C4 – stație carburanți, C5- instalație alimentare apă, C6- cabină poartă, C7 – anexă deposit și C8- anexă spălătorie, nu mai prezintă interes pentru exploatarea lor conform destinației, necesitând investiții care nu se justifică.

Întrucât întreaga zona va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai în urma implementării proiectelor pe acest teren, noile facilități educaționale, sportive și culturale vor reprezenta un spațiu emblematic pentru locuitorii Sectorului 4, vor putea găzdui activități pentru copii, și adulți și vor fi arondate Școlii Gimnaziale General "Eremia Grigorescu" din Sectorul 4.

Pentru a efectua demersurile legale, este necesar :

- a se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru adoptarea unei hotărâri de trecere a imobilelor construcții situate în Șos. Berceni nr. 38A din Sectorul 4, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora.
- se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului teren cu nr. cadastral 231049 situat la adresa din Șos. Berceni nr. 38A în imobil cu destinația de învățământ pentru Școala Gimnazială General "Eremia Grigorescu", în scopul edificării unor construcții cu funcțiuni educaționale, sportive și culturale.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLĂUȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Directia de Dezvoltare

Nr. P.10.2694.RB.04.2022

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIE LOCAL

INTRARE Nr. 114/26.04.2022
IEȘIRE

Raport de specialitate

Autoritățile publice locale din Sectorul 4 se implică în dezvoltarea comunității locale pe plan educativ și cultural și în acest sens sprijină și asigură accesul copiilor și adulților la activitățile educaționale, culturale și recreative prin investiții și proiecte de dezvoltare având ca scop creșterea calității educației și vieții culturale.

În acest sens, pentru a dezvolta facilitățile educaționale de care beneficiază copiii de la Școala Gimnazială General "Erechia Grigorescu" dar și pentru a asigura accesul tuturor elevilor din Sectorul 4 la dezvoltarea unei vieți armonioase prin cultură și sport, s-a identificat un teren situat în Șos Berceni nr. 38A, care poate îndeplini condițiile pentru implementarea proiectelor de educație, cultură și sport.

Imobilul teren mai sus menționat are nr. cadastral 231049 iar imobilele construcții C1-C8 situate în Șos. Berceni nr. 38A sunt în prezent în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4. Starea de degradare actuală a construcțiilor reprezentând C1-birouri, C2-cabină spațială, C3-Baracă metalică, C4 – stație carburanți, C5-instalație alimentare apă, C6- cabină poartă, C7 – anexă deposit și C8- anexă spălătorie, nu mai prezintă interes pentru exploatarea lor conform destinației, necesitând investiții care nu se justifică.

Întrucât întreaga zona va beneficia de o creștere a atractivității și a nivelului de trai în urma implementării proiectelor pe acest teren, noile facilități educaționale, sportive și culturale vor reprezenta un spațiu emblematic pentru locuitorii Sectorului 4, vor putea găzdui activități pentru copii, și adulți și vor fi arondate Școlii Gimnaziale General "Erechia Grigorescu" din Sectorul 4.

Pentru a efectua demersurile legale, este necesar :

1. A se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București pentru adoptarea unei hotărâri de trecere a imobilelor construcții situate în Șos. Berceni nr. 38A din Sectorul 4, din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului București, în vederea casării și demolării acestora.
2. A se solicita acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului teren cu nr. cadastral 231049 situat la adresa din Șos. Berceni nr. 38A în imobil cu destinația de învățământ pentru Școala Gimnazială General "Ereimia Grigorescu", în scopul edificării unor construcții cu funcțiuni educaționale, sportive și culturale.

Pentru a asigura condițiile de realizare a acestor proiecte de investiții, esențiale pentru elevi, cu acces la activitățile educaționale, culturale și recreative, este necesar adoptarea în regim de urgență a acestui proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai ENACHE

Avizat
Direcția Juridică

INTEODORESOU
MIRHA