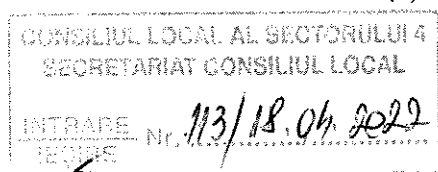




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru ratificarea Memorandumului încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 la data de 28.03.2022

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate comun al Direcției Operațiuni Financiare nr. P.22/2253/18.04.2022 și al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 2843/18.04.2022;

Referatul de Aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Avizul Comisiei nr. 3 - *Comisia pentru protecția mediului înconjurător, ecologie, salubritate, economie circulară, mobilitate urbană, gospodărire comunală și administrarea piețelor;*

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018 privind înființarea Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizare activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 142/26.10.2021 pentru modificarea sursei de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr.187/29.12.2020 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 143/26.10.2021 privind predarea în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, a parcarilor aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 154 alin. (1), art. 155 alin.(5) lit.c) și art. 129 alin.(6) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), art.166 alin.(2) lit. g), art. 196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ratificarea **Memorandumului** încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 la data de 28.03.2022, conform conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

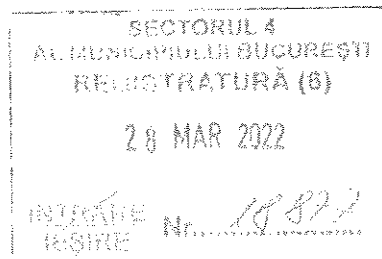
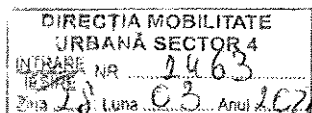
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Nr.P.9/1826/25.03.2022



MEMORANDUM

Încheiat între:

1. SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Bdul. George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București, având cod de identificare fiscală RO4316422, reprezentată legal prin Dnul. Baluta Daniel, în calitate de Primar, denumit în cele ce urmează "Sectorul 4"

și

2. DIRECTIA MOBILITATE URBANA, cu sediul în Bd. Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București, având cod de identificare fiscală RO38872198, reprezentată legal prin Dnul. Flaviu Furdui, în calitate de Director General, denumită în cele ce urmează "DMU"

Preambul:

Având în vedere:

I. Dispozițiile Art. 154 alin. 1) din Codul Administrativ potrivit cărora primarul asigură punerea în aplicare a hotărârilor consiliului local, precum și art. 155 alin. 5) lit. c) coroborate cu prevederile art. 129 alin. 6) lit. a) din același act normativ, potrivit cărora primarul ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților legate de serviciile publice de interes local;

II. Dispozițiile Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 143/26.10.2021 prin care Direcția Mobilitate Urbana Sector 4 a fost mandatată de Consiliul Local Sector 4 în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public și privat de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București;

III. Obiectul de activitate al Direcției Mobilitate Urbana Sector 4 stabilit prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbana Sector 4, potrivit căruia această instituție publică, înființată de Consiliul Local Sector 4 și care funcționează sub autoritatea organului deliberativ anterior menționat, are atribuții de:

- Gestionare, operare, utilizare și exploatare a spațiilor destinate parcarilor publice aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București;
- Contractare, realizare și implementare a investițiilor necesare în vederea creșterii numărului de Parcări publice și de reședință, prin construirea și amenajarea de noi locuri de parcare, precum și a modernizării, îmbunătățirii, mentenanței, gestionării și administrării locurilor de parcare din Sectorul 4, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor și a altor sume aferente acestor servicii publice;
- Accesare a fondurilor nerambursabile și implementarea de proiecte cu astfel de finanțări, precum și contractarea în nume propriu a împrumuturilor rambursabile interne sau externe

in vederea finantarii si/sau refinantarii proiectelor de investitii de interes local, in conformitate cu obiectul sau de activitate;

IV. Demararea de catre SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI a obiectivului de investitii "Edificare Parc si Centru Multicultural Bdul. Metalurgiei, Bucuresti Sector 4" ce include si componenta "Construire parcare supraterană P+1E+T (terasă circulabilă)", proiect aprobat prin Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 36/22.03.2021, sens in care a fost incheiat Acordul contractual de executare lucrari nr. 2 din data de 05.01.2022;

V. Adoptarea Hotararii Consiliului Local Sector 4 nr. 34/03.03.2022 privind modificarea Anexei la Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 170 din 21.12.2020 privind aprobarea contractarii de catre Directia Mobilitate Urbana Sector 4 si garantarii de catre Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti a unei/unor finantari rambursabile interne si/sau externe in valoare de pana la 30.000.000 euro, sau echivalentul in lei, in vederea finantarii si/sau cofinantarii proiectelor de investitii publice de interes local, prin care se are in vedere finantarea in aceasta modalitate a obiectivului de investitii "Edificare Parc si Centrul Multicultural Bdul. Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4";

VI. Adoptarea Hotararii de Consiliu Local Sector 4 nr. 45/16.03.2022 ce are la baza Raportul de specialitate privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti pentru anul 2022 emis de Directia Economica din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 nr. P.8.1/1552/15.03.2022 prin care s-a decis suplimentarea virarilor de credite bugetare pentru capitolul bugetar 84.02.50 pentru Directia Mobilitate Urbana Sector 4 cu suma de 7.750,00 mii lei pentru obiectivul de investitii Edificare Parc si Centru Multicultural Bdul. Metalurgiei, Bucuresti, Sector 4 – Parcare, precum si aprobarea Listei de investitii a Directiei Mobilitate Urbana;

VII. Considerentul ca, in urma finalizarii lucrarilor aferente parcarii, DMU va fi beneficiarul exclusiv al fondurilor banesti rezultate din activitatea de gestionare, utilizare si exploatare a locurilor de parcare;

Părțile au decis încheierea prezentului memorandum prin care:

1. Sectorul 4 preda catre DMU componenta "Construire parcare supraterană P+1E+T (terasă circulabilă)" din cadrul obiectivul de investitii "Edificare parc si centru multicultural Bdul. Metalurgiei, Bucuresti" in vederea exercitarii atributiilor stabilite in conformitate cu obiectul de activitate, precum, dar fara a se limita la finantarea lucrarilor de executare, gestionarea, utilizarea si exploatarea locurilor de parcare, precum si orice alte activitati care intra in sfera de activitate a DMU.

2. In acest sens, DMU va asigura finantarea lucrarilor deja contractate si autorizate.

3. Astfel, Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, în baza Acordului contractual de executare lucrari nr. 2 din data de 05.01.2022, va recepționa facturile împreună cu documentația ce a stat la baza emiterii acestora, aferente lucrărilor la componenta investițională - Construire parcare supraterană P+1E+T (terasă circulabilă), refacturând valoarea acestora către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4.

4. DMU va efectua alocarile bugetare necesare pe baza indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii aprobati prin Hotararea de Consiliu Local Sector 4 nr. 36/22.03.2021, in ceea ce priveste executarea parcarii si va achita contravaloarea facturilor primite de la Sectorul 4 atat din sursele proprii existente, cat si din contractarea unor imprumuturi interne sau externe, daca este cazul.

Sectorul 4 al Municipiului București

PRIMARUL Sectorului 4

Daniela ALĂȚĂ

Direcția Mobilitate Urbană

DIRECTOR

Flaviu Bogdan FURDUI

Director Economic

Alexandra DRĂGĂLIȚĂ

Șef Birou Parcări

Mirela MANOLESCU

Director Direcția de Dezvoltare

Mihai ENACHE

Coordonator Compartiment Economic

Steluța LEONTE

Director Juridic

Mihai ISTODORESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16.

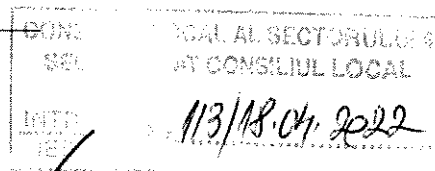
Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru ratificarea Memorandumului încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 la data de 28.03.2022

Conform H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, printre obiectele de activitate ale acestei instituții se răgăsesc: gestionarea, operarea, utilizarea și exploatarea spațiilor destinate tuturor parcărilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, contractarea, realizarea și implementarea investițiilor necesare în vederea creșterii numărului de parcări publice și de reședință, prin construirea și amenajarea de noi locuri de parcare și de modernizare a celor deja existente, administrarea și exploatarea acestora, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor și a altor sume aferente acestor servicii publice, accesarea de fonduri nerambursabile și implementarea de proiecte cu astfel de finanțări, precum și contractarea, în nume propriu, a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau refinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021 s-a modificat sursa de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 prin trecerea de la finanțare exclusivă de la bugetul de stat, la finanțare exclusivă din venituri proprii, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021 s-a mandatat Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, în vederea desfășurării activității de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, veniturile obținute din respectivele activități și cele obținute din desfășurarea oricăror altor activități, servicii și operațiuni conexe urmând să constituie surse la bugetul propriu al direcției.

Prin Acordul contractual de executare lucrări nr. 2 din data de 05.01.2022, Sectorul 4 al Municipiului București a demarat lucrările aferente obiectivului de investiții "Edificarea Parc și Centru Multicultural Bdul. Metalurgiei, București Sector 4" care include și componenta "Construire parcare supraterană P+IE+T (terasă circulară)".

Memorandumul, pe care îl supunem spre ratificare, s-a încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, luând în considerare faptul că, după finalizarea lucrărilor componente "Construire parcare supraterană P+IE+T (terasă circulară)", Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 va fi beneficiarul exclusiv al fondurilor bănești rezultate din activitatea de gestionare, utilizare și exploatare a locurilor de parcare nou înființate.

Pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local, inclusiv a obiectivului de investiții "Edificarea Parc și Centru Multicultural Bdul. Metalurgiei, București Sector 4", prin H.C.L. Sector 4 nr. 34/03.03.2022 s-a modificat Anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 170/21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și a garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de 30.000.000 Euro sau echivalentul în lei.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 45/16.03.2022, Consiliul Local al Sectorului 4 a suplimentat virările de credite bugetare pentru capitolul bugetar 84.02.50 pentru Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 cu suma de 7.750,00 mii lei pentru obiectivul de investiții "Edificarea Parc și Centru Multicultural Bdul. Metalurgiei, București Sector 4 – Parcare" și a aprobat Lista de investiții a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4.

Memorandumul stabilește predarea către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a componentei "Construire parcare supraterană P+1E+T (terasă circulară)" aferentă obiectivului de investiții anterior menționat, asigurarea de către această instituție a finanțării lucrărilor, inclusiv a celor contractate și autorizate, precum și modalitatea de achitare a contravalorii lucrărilor aferente componentei "Construire parcare supraterană P+1E+T (terasă circulară)" prin refacturarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a contravalorii lucrărilor, către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem, spre aprobare, proiectul de hotărâre pentru ratificarea Memorandumului încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 la data de 28.03.2022

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BALUTĂ

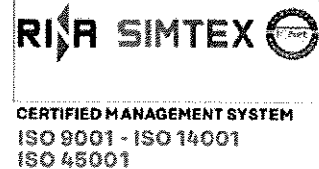




**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Grand Arena, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

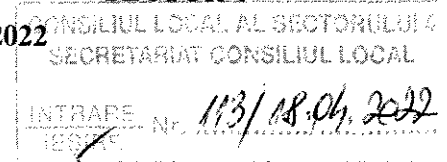


DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE

Nr. P.22/2253/18.04.2022

**DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ
SECTOR 4**

Nr. 2843 din 18.04.2022



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru ratificarea Memorandumului încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și
Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 la data de 28.03.2022**

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Sectorului 4 administrează bunurile proprietate publică și privată și, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, adoptă hotărâri.

Conform prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a) coroborate cu art.154 alin.(1) și art.155 alin.(5) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul, în exercitarea atribuțiilor conferite de lege, ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților legate de serviciile publice de interes local.

Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 8/31.01.2018.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 143/26.10.2021, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a fost mandatată să desfășoare activități de administrare și exploatare a tuturor locurilor de parcare aflate pe domeniul public sau privat al Municipiului București de pe raza Sectorului 4, veniturile obținute din respectivele activități, precum și veniturile rezultate din desfășurarea activităților de ridicare, transport și depozitare a autovehiculelor/vehiculelor, a activităților de blocare/deblocare și cele obținute din desfășurarea oricăror altor activități, servicii și operațiuni conexe urmând să constituie surse de venit la bugetul propriu al direcției, iar prin H.C.L. Sector 4 nr. 142/26.10.2021, sursa de finanțare a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 s-a modificat prin trecerea de la finanțare exclusivă de la bugetul de stat, la finanțare exclusivă din venituri proprii.

Printre obiectele de activitate ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4, conform H.C.L. Sector 4 nr. 213/30.12.2021 privind reorganizarea activității și aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 se răgăsesc: gestionarea, operarea, utilizarea și exploatarea spațiilor destinate tuturor parcarilor aflate pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, contractarea, realizarea și implementarea investițiilor necesare în vederea creșterii numărului de parcări publice și de reședință, prin construirea și amenajarea de noi locuri de parcare și modernizarea celor deja existente, administrarea și exploatarea acestora, inclusiv încasarea taxelor, tarifelor și a altor sume aferente acestor servicii publice, accesarea de fonduri nerambursabile și implementarea de proiecte cu astfel de finanțări, precum și contractarea, în nume propriu, a împrumuturilor rambursabile interne sau externe în vederea finanțării și/sau refinanțării proiectelor de investiții de interes local, în conformitate cu obiectul său de activitate.

Sectorul 4 al Municipiului București a demarat obiectivul de investiții "Edificarea Parc și Centru Multicultural Bdul. Metalurgiei, București, Sector 4", obiectiv care include și

componenta “*Construire parcare supratcrană P+IE+T (terasă circulară)*”, aprobată prin H.C.L. Sector 4 nr. 36/22.03.2021. Pentru realizarea proiectului “*Construire parcare supratcrană P+IE+T (terasă circulară)*” Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat Acordul contractual de executare lucrări nr. 2 din data de 05.01.2022.

Prin H.C.L. Sector 4 nr. 34/03.03.2022 s-a modificat Anexa la H.C.L. Sector 4 nr. 170/21.12.2020 privind aprobarea contractării de către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și garantării de către Sectorul 4 al Municipiului București a unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare de 30.000.000 Euro sau echivalentul în lei, în vederea finanțării și/sau cofinanțării proiectelor de investiții publice de interes local, prin care se are în vedere finanțarea obiectivului de investiții *Edificarea Parc și Centru Multicultural Bdul. Metalurgiei, București, Sector 4*.

Conform Raportului de specialitate privind rectificarea bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru anul 2022 emis de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4 nr. P.8.1/1552/15.02.2022, s-au propus și au fost aprobate prin H.C.L. Sector 4 nr.45/16.03.2022, pe de o parte suplimentarea virărilor de credite bugetare pentru capitolul bugetar 84.02.50 pentru Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 cu suma de 7.750 mii lei pentru obiectivul de investiții *Edificarea Parc și Centru Multicultural Bdul. Metalurgiei, București Sector 4 - Parcare*, iar pe de altă parte Lista de investiții a Direcției Mobilitate Urbană Sector 4.

Memorandumul s-a încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 luând în considerare faptul că, după finalizarea lucrărilor aferente parcării obiectivului de investiții *Edificarea Parc și Centru Multicultural Bdul. Metalurgiei, București Sector 4*, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 va fi beneficiarul exclusiv al fondurilor bănești rezultate din activitatea de administrare, gestionare, utilizare și exploatare a locurilor de parcare nou înființate.

Prin memorandum se stabilește pe de o parte faptul că, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 va prelua, din obiectivul de investiții anterior menționat componenta “*Construire parcare supratcrană P+IE+T (terasă circulară)*” de la Sectorul 4 al Municipiului București și va asigura finanțarea acestor lucrări, inclusiv a celor contractate și autorizate, iar pe de altă parte se stabilește modalitatea de achitare a contravalorii lucrărilor aferente componentei anterior menționate, prin refacturarea de către Sectorul 4 al Municipiului București, a contravalorii lucrărilor, către Direcția Mobilitate Urbană Sector 4.

Ținând cont de cele menționate, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru ratificarea Memorandumului încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 la data de 28.03.2022.

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE,

Director Executiv,

Alexandru ~~AGHICĂ~~

Avizat,
**SERVICIUL AVIZARE
LEGALITATEA ACTELOR**
Șef Serviciu,
Mădălina VIZITEU

DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4,

Director,

Flaviu ~~Bădălan~~ FURDUȘ