

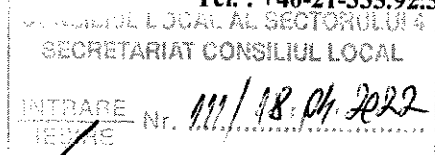


MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/2349/15.04.2022, al Direcției Buget Finanțe nr. P.9.1/2213/15.04.2022 și al Direcției Operațiuni Financiare nr. P.22/2216/15.04.2022;

Avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activitati economico-financiare, buget si finante, comert, fonduri europene, mediul de afaceri si transparenta financiara;*

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 100 din 15.07.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128 din 29.09.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 152 din 26.10.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 183 din 08.12.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâre Consiliului Local Sector 4 nr. 192 din 20.12.2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Hotărâre Consiliului Local Sector 4 nr. 28 din 03.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărâre Consiliului Local Sector 4 nr. 44 din 16.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind

finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.20, alin.(1) lit."f" și "g" și art.61 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.29, alin. (1), lit. f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se înlocuiește Anexa prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Operațiuni Financiare și Direcția Buget Finanțe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.ps4.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

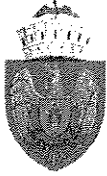
Cosmin- Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiția (RON, cu TVA)	HCL pentru aprobarea proiectului/ indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect	Alocare finanțare/ finanțări rambursabile interne
I. Obiective de investiții publice de interes local		505 787 438	-	-	-	-	110 480 000
1	Creșterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Bercani nr. 51, bl.129	1 896 520	316/ 20.11.2017	-	-	-	257 375.00
2	Reabilitare termică bloc 35, B-dul Obregia nr.35	12 973 006	16/ 10.02.2020	-	-	-	583 720.00
3	Creșterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Bercani, nr. 25, bl. 38	5 091 252	16/ 10.02.2020	-	-	-	24 284.00
4	Creșterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 116, bl. M2-BI	11 468 156	16/ 10.02.2020	-	-	-	1 338 487.00
5	Creșterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Tumu Magurele nr. 19, bl. S1	32 479 497	334/ 13.12.2018	-	-	-	3 611 038.00
6	Creșterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Ofenitei nr. 10, bloc 2C	4 938 624	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 458 235.00
7	Creșterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Ofenitei, nr. 16, bloc 3C	3 191 083	92/ 16.07.2020	-	-	-	64 232.00
8	Creșterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Măltaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 1	2 732 412	92/ 16.07.2020	-	-	-	958 367.00
9	Creșterea performanței/ eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Stoian Măltaru, nr. 1-3, bloc 7B, sc. 2	2 752 789	92/ 16.07.2020	-	-	-	1 292 030.00
10	Construire pasaj rutier suprastrădu în intersecția str. Tumu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	105 352 775	207/ 30.12.2021	-	-	-	18 000 000.00
11	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pistei Agrolimentare Norfor	34 430 825	106/ 31.08.2021	-	-	-	30 000 000.00
12	Lucrări de construcție în vederea reconfigurării construcției existente parter prin deslințarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui centru de pregătire și prevenție a situațiilor de urgență din învățământul preuniversitar și spații conexa (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere improajmure și organizare de sanctor, strada Pasații nr. 2	10 056 678	118/ 30.09.2020	-	-	-	3 000 000.00
13	Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru Liceul Dacia - corp situat în B-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă	19 309 005	247/ 29.10.2019	-	-	-	15 149 420.00
14	Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Gradinița nr. 30	3 427 284	127/ 30.09.2020	-	-	-	1 350 585.00
15	Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ Gradinița nr. 168 "Panseluța", Camp B	838 147	302/ 11.12.2019	-	-	-	72 862.00
16	Modernizare interioară și obținere autorizație de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rareș	5 753 757	297/ 11.12.2019	-	-	-	2 505 101.00
17	Amenajare saloane și Sali de operație - structura meri arși - Spitalul de Urgență Băndășar - Arseni, București	8 257 190	74/ 22.06.2020	-	-	-	852 076.00
18	Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul primăriei Sectorului 4 București	23 144 783	74/ 22.06.2020	-	-	-	3 932 542.00
19	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvenț nr. 2	10 843 990	126/ 30.09.2020	-	-	-	82 780.00
20	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvenț nr. 3	5 560 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	23 075.00
21	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvenț nr. 4	6 186 380	126/ 30.09.2020	-	-	-	2 739 567.00
22	Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, Subsecvenț nr. 5	9 450 800	126/ 30.09.2020	-	-	-	1 730 197.00
23	Cheltuieli de capital necesare realizării: Proiectarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Ofenitei, Sos. Giurgului și str. Tumu Magurele din Sectorul 4 al Municipiului București conform contract Acord cadru servicii/lucrări nr. 67/04.03.2019	13 982 980	126/ 30.09.2020	-	-	-	348 049.00
24	Construire Patinoar Olimpic	59 162 496	146/ 14.10.2020	-	-	-	7 000 000.00
25	Lucrări pentru reabilitarea drumului public Soseaua Ofenitei	69 381 033	169 / 21.12.2020	-	-	-	16 000 000.00
II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană		106 003 578	-	85 469 225	20 534 353	106 003 578	86 105 000.00
26	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	38 549 538	81/ 22.06.2020	24 918 305	11 631 233	36 549 538	5 000 000.00
27	Lucrări de construcție gradinița în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13 360 377	63/ 11.05.2020	9 139 594	4 220 782	13 360 377	8 923 835.00
28	Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Gradinița Scufita Roșie - Cod SMIS 124501	1 076 165	117/ 30.09.2020	1 054 841	21 523	1 076 165	1 076 165.00
29	Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor scolare - Cod SMIS 2014 + 144048	55 017 499	179/ 21.12.2020	50 356 885	4 660 814	55 017 499	51 105 000.00
TOTAL I+II		612 791 017		85 469 225	20 534 353	106 003 578	176 535 000.00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Coerșin - Constantin BĂRBĂLAU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Cosbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

REFERAT DE APROBARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 111/18.04.2022

Sectorul 4 are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul educației, infrastructurii de transport, sănătate și alimentație publică, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală și care, împreună cu alte obiective și lucrări realizate de administrația locală în perioada 2016-2021, contribuie la dezvoltarea coerentă a Sectorului 4, implicit a Municipiului București, asigurând accesul populației la serviciile publice și la funcțiile comerciale.

Aceste investiții au fost susținute atât din bugetul local al Sectorului 4, cât și din finanțări rambursabile și nerambursabile, interne și externe, ceea ce a permis derularea concomitentă a mai multor proiecte și darea acestora în exploatare într-un termen mai scurt.

Prin Hotărârea Consiliul Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021, cu modificările și completările ulterioare, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, din care 176.555.000 lei pentru cofinanțarea diverselor obiective de investiții UE și Non-UE și până la 33.445.000 lei pentru refinanțarea datoriei publice - credit contractat de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018/21.05.2020).

În baza acestei hotărâri, în anul 2021 a fost contractată suma de 108.908.835 lei, cu posibilitatea majorării în anul 2022 până la suma de 159.985.000 lei, prin contractele de credit semnate cu Banca Comercială Română (nr. 20211104965 din data de 11.11.2021) și OTP Bank (nr. C10002021028622/ 23.11.2021).

În scopul îndreptării erorii materiale ai a asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții asumate de către Sectorul 4, este necesară modificarea listei de investiții publice de interes local (Non-UE) în sensul, re-adaugării Lucrari de constructii necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 166 "Panseluta", Corp B, precum și a obiectivului Amenajare saloane și Sali de operare - structura mari arși - Spitalul de Urgenta Bagdasar – Arseni.

Având în vedere prevederile 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.



DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIAR
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru DRĂGHIȚI

DIRECȚIA DE PROIECT
FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George CIOCLEA

DIRECȚIA DE
DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian ENACHE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

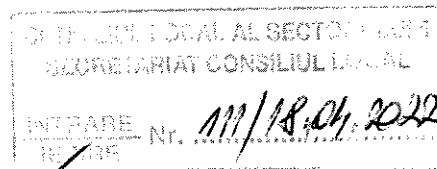
APARATUL DE SPECIALITATE
↓ B-dul George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CFSQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Directia de Dezvoltare
Nr.P10/2349/15.04.2022
Directia Buget Finante
Nr.P 9.1/2213/15.04.2022
Directia Operatiuni Financiare
Nr.P 22/2216/15.04.2022



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice și a Direcției de Dezvoltare, care, ca parte a aparatului de administrație publică locală Sector 4, urmăresc dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București prin realizarea de investiții în beneficiul comunității sale locale.

Sursele prin care se pot derula astfel de proiecte sunt cele de la bugetul local, completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, a fost considerată necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

În acest sens, Consiliul Local Sector 4 a aprobat **Hotărârea nr. 68 din 26.05.2021**, modificată și completată succesiv, **privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei**, pentru:

- a) **refinanțarea datoriei publice**, respectiv a împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - **până la 33.445.000 lei**,
- b) **realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană – până la 176.555.000 lei.**

În baza acestei hotărâri, în anul 2021 au fost semnate următoarele contracte de credit:

- pentru suma de 28.880.000 lei, pentru care s-a obținut o majorare de până la 53.880.000 lei, cu OTP Bank conform contractului de credit nr. C10002021028622/ 23.11.2021;
- pentru suma de 80.028.835 lei, pentru care s-a obținut o majorare de până la 106.105.000 lei, cu Banca Comercială Română conform contractului de credit nr. 20211104965/ 11.11.2021;

Pentru diferența de 50.000.000 lei, au fost transmise solicitări către diferite bănci locale, și urmează contractarea de la Banca Transilvania în cursul lunii martie.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**✚ B-dul George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 68/26.05.2021 cuprindea următoarele proiecte:

I. Obiective de investiții publice de interes local

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 10 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investiție de 33.453.988 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin următoarele Hotărâri ale Consiliului Local: 335/13.12.2018, 334/13.12.2018, 103/28.04.2018, 237/20.09.2018, 334/13.12.2018, 335/13.12.2018, 288/24.10.2017, 316/20.11.2017.
- **Construire pasaj rutier suprateran str. Turnu Magurele x Bd Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia** cu o valoare de investiție de 73.469.921 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 120/30.09.2020;
- **Construire pasaj rutier intersecția str. Ion Iriceanu x Str. Turnu Magurele** cu o valoare de investiție de 86.794.401 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 128/30.09.2020;
- Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a **Pieței Agroalimentare Norilor**, cu o valoare de investiție de 21.991.856 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/18.03.2019.

II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu** din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/ 22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/ 30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei.

Valoarea totală de investiție a acestor proiecte, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 266.696.245 lei, din care valoare nerambursabilă aferentă proiectelor UE în sumă de 50.985.079 lei.

Hotărârea Consiliului Local nr. 28 din 03.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare, are loc înlocuirea Anexei prevăzută la Art. 2, valoarea investiției cu TVA fiind în suma de 449.957.811 lei cu TVA, o alocare pentru finanțarea internă în total de 110.450.000 pentru un număr de 31 de obiective.

Lista obiectivelor din anexa la HCLS4 nr. 28/03.03.2022 cuprinde următoarele proiecte:

I. Obiective de investiții publice de interes local

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 9 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investiție de 77.443.339 lei conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**↓ B-dul George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- urmatoarele Hotarari ale Consiliului Local: 316/20.11.2017, 16/10.02.2020, 334/13.12.2020, 92/16.07.2020;
- **Construire pasaj suprateeran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia** cu o valoare de investitie de 105.352.775 lei cu TVA aprobat prin HCL 207/30.12.2021;
 - **Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor** cu o valoare de investitie de 34.430.825 aprobata prin HCL nr. 106/31.08.2021;
 - **Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare, autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada **Persani nr. 2** cu o valoare de investitie de 10.056.678 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 118/30.09.2020;**
 - **Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia – corp situat in B-dul Metalurgiei si a salii de sport din incinta cu o valoare de investitie de 19.309.005 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 247/29.10.2019;**
 - **Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita nr. 30**, cu o valoare de investitie de 3.427.294 aprobata prin HCL nr. 127/30.09.2020;**
 - **Lucrari de constructii necesare in vederea consolidarii, modernizarii, reabilitarii si obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant **Gradinita nr. 166 „Panseluta”, Corp B**, cu o valoare de investitie de 836.147 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 302/11.12.2019;**
 - **Modernizare interioara si obtinere autorizatie de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rares, cu o valoare de investitie de 5.753.757 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 297/11.12.2019;**
 - **Amenajare saloane si Salii de operatie – structura mari arsi – Spitalul de Urgenta Bagdasar Arseni, Bucuresti, cu o valoare de investitie de 8.257.190 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 74/22.06.2020;**
 - **Modernizare si extindere a doua corpuri cladire la sediul primariei Sectorului 4 Bucuresti, cu o valoare de investitie de 23.144.783 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 74/22.06.2020;**
 - **Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 2, cu o valoare de investitie de 10.843.990 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020;**
 - **Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 3, cu o valoare de investitie de 5.550.800 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020;**
 - **Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 4, cu valoare de investitie de 6.186.380 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020;**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 5**, cu o valoare de investiție de 9.450.800 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020;
- Cheltuieli de capital necesare realizării: Proiectarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public pe **Soseaua Oltenitei, Sos. Giurgiului și str. Turnu Magurele** din Sectorul 4 al Municipiului București conform contract Acord cadru servicii/lucrări nr. 67/04.03.2019, cu o valoare de investiție de 13.992.980 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020;
- **Construire Patinoar Olimpic**, cu o valoare de investiție de 59.162.486 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 146/14.10.2020;
- Construcție cu funcțiunea Grădiniță – **Grădinița nr. 29**, blvd. Alexandru Obregia, nr. 7, Sector 4 București, cu o valoare de investiție de 14.017.952 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 151/26.10.2021;
- Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extindere, remodelare consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de santier, pentru **Grădinița 164 – „101 Dalmatieni”**, cu o valoare de investiție de 30.009.226 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 151/26.10.2021;
- **Reconversie sediu Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4** situat în Strada Nitu Vasile nr. 50-54 în cladire cu funcțiunea de cresa și centru de zi, cu o valoare de investiție de 12.551.405 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 151/26.10.2021.

II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu** din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/ 22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/ 30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei;
- Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin **dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare** - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investiție de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/ 21.12.2020; valoare nerambursabilă: 50.356.685 lei.

Valoarea totală de investiție a acestor proiecte, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 555.961.389 lei, din care valoare nerambursabilă aferentă proiectelor UE în sumă de 106.003.578 lei.

Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 16.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare, fiind schimbări la nivelul listei obiectivelor prevăzute în Anexa 2, însumând o



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**✚ B-dul George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of GFSQ Federation

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

valoare de investitie de 457.684.876 lei si o alocare privind finantarea rambursarilor interne de 110.450.000 lei.

În prezent, lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 44/16.03.2022, ultima modificare a HCL nr. 68/26.05.2021 cuprinde urmatoarele proiecte:

I. Obiective de investiții publice de interes local

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 9 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investitie de 77.623.339 lei cu TVA, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin urmatoarele Hotarari ale Consiliului Local: 316/20.11.2017, 16/10.02.2020, 334/13.12.2020, 92/16.07.2020;
- **Construire pasaj suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia** cu o valoare de investitie de 105.352.775 lei cu TVA aprobat prin HCL 207/30.12.2021;
- **Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor** cu o valoare de investitie de 34.430.825 aprobata prin HCL nr. 106/31.08.2021;
- **Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare, autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejurimi si organizare de santier, strada Persani nr. 2** cu o valoare de investitie de 10.056.678 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 118/30.09.2020;
- **Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia – corp situat in B-dul Metalurgiei si a salii de sport din incinta** cu o valoare de investitie de 19.309.005 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 247/29.10.2019;
- **Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 30**, cu o valoare de investitie de 3.427.294 aprobata prin HCL nr. 127/30.09.2020;
- **Modernizare interioara si obtinere autorizatie de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rares**, cu o valoare de investitie de 5.753.757 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 297/11.12.2019;
- **Modernizare si extindere a doua corpuri cladire la sediul primariei Sectorului 4 Bucuresti**, cu o valoare de investitie de 23.144.783 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 74/22.06.2020;
- **Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 2**, cu o valoare de investitie de 10.843.990 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020;
- **Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 3**, cu o valoare de investitie de 5.550.800 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020;
- **Cheltuieli de capital necesare realizarii Acordului Cadru de servicii si lucrari nr. 327/29.05.2019, Subsecvent nr. 4**, cu o valoare de investitie de 6.186.380 lei cu TVA aprobata prin HCL nr. 126/30.09.2020;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

*** B-dul George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CI SQ Federation

RI&R SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019, **Subsecvent nr. 5**, cu o valoare de investiție de 9.450.800 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020;
- Cheltuieli de capital necesare realizării: **Proiectarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public pe Soseaua Oltenitei, Sos. Giurgiului și str. Turnu Măgurele** din Sectorul 4 al Municipiului București conform contract Acord cadru servicii/lucrări nr. 67/04.03.2019, cu o valoare de investiție de 13.992.980 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 126/30.09.2020;
- **Construire Patinoar Olimpic**, cu o valoare de investiție de 59.162.486 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 146/14.10.2020;
- Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființarea parțială, extindere, remodelare consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șantier, pentru **Grădina 164 – „101 Dalmatieni”**, cu o valoare de investiție de 30.009.226 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 151/26.10.2021;
- Lucrări pentru reabilitarea **drumului public Soseaua Oltenitei**, cu o valoare de investiție de 69.381.033 lei cu TVA aprobată prin HCL nr. 169/21.12.2020.

Valoarea totală de investiție a acestor proiecte, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 573.688.454 lei, din care valoare nerambursabilă aferentă proiectelor UE în sumă de 106.003.578 lei.

În cadrul Anexei la Hotărârea nr. 44/03.03.2022 care modifică HCL nr. 68/26.05.2021, au apărut unele erori materiale, mai precis, au fost omise două obiective de investiții din Anexa, fiind necesară și o reechilibrare a locurilor prin prisma asigurării finanțării necesare tuturor obiectivelor.

În scopul corectării erorilor din Anexa, dar și în vederea asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și pentru implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, **este necesară modificarea listei de obiective de investiții Non UE.**

Astfel obiectivele de investiții ce urmează să fie finanțate prin facilitățile contractate în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare sunt următoarele:

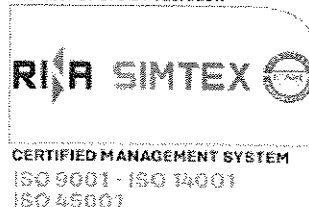
I. Obiective de investiții publice de interes local

- **Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 9 blocuri de locuințe**, cu o valoare de investiție de 77.623.338 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri ale consiliului local;
- **Construire pasaj rutier supradetajat** la intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd. Alexandru Obregia cu o valoare totală de investiție de 105.352.775 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 207/30.12.2021;
- Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a **Pieței Agroalimentare Norilor**, cu o valoare de investiție de 34.430.825 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 106/ 31.08.2021;



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of CFSQ Federation



APARATUL DE SPECIALITATE

↓ B-dul George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- Lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente parter prin desființarea parțială, supraetajare cu un nivel (etaj) și extindere pentru amenajarea unui **centru de pregătire și prevenire a situațiilor de urgență** din învățământul preuniversitar și spații conexe (locuri de parcare autospeciale, sală de mese, bucătărie, spații tehnice, vestiare, spații de dormit, etc.), refacere împrejurimi și organizare de șantier, strada **Perșani nr. 2**, cu o valoare de investiție de 10.056.678 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 118/ 30.09.2020;
- Modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru **Liceul Dacia** - corp situat în B-dul Metalurgiei și a sălii de sport din incintă, cu o valoare de investiție de 19.309.005 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 247/ 29.10.2019;
- Lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 30**, cu o valoare de investiție de 3.427.294 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 127/ 30.09.2020;
- Lucrări de construcții necesare în vederea consolidării, modernizării, reabilitării și obținerii autorizației de funcționare pentru unitatea de învățământ **Grădinița nr. 166 "Panseluta"**, Corp B, cu o valoare de investiție de 836.147 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 302/11.12.2019;
- Modernizare interioară și obținere autorizație de securitate la incendiu pentru **Colegiul Tehnic Petru Rareș**, cu o valoare de investiție de 5.753.757 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 297/11.12.2019;
- Amenajare saloane și Sali de operare – structura mari arși – Spitalul de Urgență Bagdasar – Arseni, București cu o valoare de investiție de 8.257.190 lei cu TVA aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/22.06.2020;
- Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la **sediul primăriei Sectorului 4 București**, cu o valoare de investiție de 23.144.783 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/ 22.06.2020;
- **Cheltuieli de capital necesare realizării Acordului Cadru de servicii și lucrări nr. 327/29.05.2019**, Subsecvent nr. 2, Subsecvent nr. 3, Subsecvent nr. 4 și Subsecvent nr. 5, cu o valoare de investiție de 32.031.970 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 126/ 30.09.2020;
- Cheltuieli de capital necesare realizării: **Proiectarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public pe Șoseaua Olteniței, Sos. Giurgiului și str. Turnu Măgurele** din Sectorul 4 al Municipiului București conform contract Acord cadru servicii/lucrări nr. 67/04.03.2019, cu o valoare de investiție de 13.992.980 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 126/ 30.09.2020;
- **Construire Patinoar Olimpic**, cu o valoare de investiție de 59.162.486 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 146/ 14.10.2020;
- Lucrări pentru **reabilitarea drumului public Șoseaua Olteniței**, cu o valoare de investiție de 69.381.033 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 169/ 21.12.2020.

II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

Member of C150 Federation

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

APARATUL DE SPECIALITATE

✚ B-dul George Cosbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru **Colegiul Tehnic Miron Nicolescu** din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/ 22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta **Școlii Gimnaziale nr. 190** - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ **Grădinița Scufița Roșie** - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/ 30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei;
- Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin **dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare** - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investiție de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/ 21.12.2020; valoare nerambursabilă: 50.356.685 lei.

Valoarea totală de investiție a acestor proiecte, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 612.791.017 lei, din care valoare nerambursabilă aferentă proiectelor UE în sumă de 106.003.578 lei.

Astfel, suma de până la 110.450.000 lei, aferentă finanțării obiectivelor de investiții publice NON UE, a fost realocată între cele 25 proiecte cu o valoare totală de investiție de 506.787.438 lei (TVA inclus), așa cum rezultă din anexa hotărârii propuse.

Față de cele prezentate mai sus propunem introducerea pe ordinea de zi în vederea dezbaterii, a proiectului pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 210.000.000 lei, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate există mai multe surse legal constituite, însă fără a fi dublată finanțarea lor.

~~DIRECȚIA OPERAȚIUNI
FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru DRĂGHICI~~

~~DIRECȚIA BUGET
FINANȚE
DIRECTOR EXECUTIV
Cezar George LIOCLEA~~

~~DIRECȚIA DE
DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV
Mihail NACHE~~

AVIZAT

DIRECȚIA JURIDICĂ

Mădălina VIZITEJ