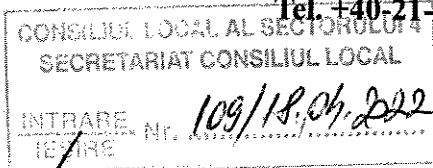




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2022, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.11.2/441/04.04.2022 al Direcției Relații cu Publicul - Serviciul Spațiu Locativ;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 4 - *Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement;*

Ținând cont de prevederile:

H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.1071/04.10.2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.139 alin.(3), lit.g), art.166 alin.(2) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2022, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20, conform **Anexelor nr.1 - 7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Buget Finanțe și Direcția Relații cu Publicul - prin Serviciul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.1, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Ap.	Nr. cam.	Acđ/ap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparată, curente capitale și administrare (lei)	Cota autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5.1 % (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang pondere (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0.8%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*105.1/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
3	1	51.34	84,311.39	1,405.19	674.49	422	2,501.24	2,628.80	219.07	197.16	0.9	3,543.67	30%	1,063.10	197.16	
4	1	53.58	88,002.10	1,466.70	704.02	440	2,610.73	2,743.88	228.66	205.79	0.9	3,080.33	30%	924.10	205.79	
7	2	73.68	121,000.01	2,016.67	968.00	605	3,589.67	3,772.74	314.39	314.39					314.39	
8	2	75.85	124,564.25	2,076.07	996.51	623	3,695.41	3,883.87	323.66	323.66	0.8	258.92	20%	363.14	258.92	
9	1	51.45	84,495.35	1,408.26	675.96	422	2,506.70	2,634.54	219.54	219.54	0.8	175.64	20%	311.02	175.64	
10	2	73.75	121,114.99	2,018.58	968.92	606	3,593.08	3,776.33	314.69	314.69	0.9	283.22	30%	921.43	283.22	
11	2	75.70	124,311.30	2,071.86	994.49	622	3,687.90	3,875.98	323.00	323.00	0.9	290.70	20%	579.07	290.70	
12	1	51.88	85,196.70	1,419.95	681.57	426	2,527.50	2,656.40	221.37	221.37					221.37	
13	2	73.68	121,000.01	2,016.67	968.00	605	3,589.67	3,772.74	314.39	314.39	0.9	282.96	20%	349.16	282.96	
14	2	75.85	124,564.25	2,076.07	996.51	623	3,695.41	3,883.87	323.66	323.66	0.80	258.92	10%	113.63	113.63	
15	1	51.45	84,495.35	1,408.26	675.96	422	2,506.70	2,634.54	219.54	219.54	0.9	197.59	20%	562.23	197.59	
16	2	73.75	121,114.99	2,018.58	968.92	606	3,593.08	3,776.33	314.69	314.69	0.8	251.76	10%	98.92	98.92	
17	2	75.71	124,311.30	2,071.86	994.49	622	3,687.90	3,875.98	323.00	323.00	0.80	258.40	20%	252.78	252.78	
18	1	51.88	85,196.70	1,419.95	681.57	426	2,527.50	2,656.40	221.37	221.37	0.80	177.09	20%	424.25	177.09	
19	2	73.57	120,816.05	2,013.60	966.53	604	3,584.21	3,767.00	313.92	313.92	0.8	251.13	20%	361.08	251.13	
20	2	75.85	124,575.75	2,076.26	996.61	623	3,695.75	3,884.23	323.69	323.69	0.9	291.32	30%	1,109.30	291.32	
21	1	51.16	84,000.96	1,400.02	672.01	420	2,492.03	2,619.12	218.26	218.26		0.00		0.00	218.26	
22	2	73.44	120,609.10	2,010.15	964.87	603	3,578.07	3,760.55	313.38	313.38	0.8	250.70	20%	463.15	250.70	
23	2	75.7	124,311.30	2,071.86	994.49	622	3,687.90	3,875.98	323.00	323.00					323.00	
24	1	51.88	85,196.70	1,419.95	681.57	426	2,527.50	2,656.40	221.37	221.37					221.37	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.2, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam.	Nr. Acđ/ap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparări curente curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5 % (tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5,1 %	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,1/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
2	2	81.83	178.767.23	2.979.45	1.430.14	894	5.303.43	5.573.90	464.49	464.49	0.8	371.59	2.469.35	20%	493.87	371.59
4	1	53.58	117.047.42	1.950.79	936.38	585	3.472.41	3.649.50	304.12	304.12	0.8	243.30	545.67	10%	54.57	54.57
5	2	75.01	163.872.51	2.731.21	1.310.98	819	4.861.55	5.109.49	425.79	425.79	0.9	383.21	3.150.86	30%	945.26	383.21
7	2	73.89	178.400.21	2.973.34	1.427.20	892	5.292.54	5.562.46	463.54	463.54	0.9	417.18	2.801.31	20%	560.26	417.18
8	2	76.59	184.425.39	3.073.76	1.475.40	922	5.471.29	5.750.32	479.19	479.19	0.9	431.27	3.026.08	20%	605.22	431.27
9	1	52.18	126.742.75	2.112.38	1.013.94	634	3.760.03	3.951.80	329.32	329.32	0.9	296.38	3.598.50	30%	1.079.55	296.38
11	2	76.06	178.858.98	2.980.98	1.430.87	894	5.306.15	5.576.76	464.73	464.73	0.9	415.47				464.73
12	2	73.74	177.666.18	2.961.10	1.421.33	888	5.270.76	5.539.57	461.63	461.63	0.9	415.47	3.438.42	30%	1.031.53	415.47
13	2	73.89	178.400.21	2.973.34	1.427.20	892	5.292.54	5.562.46	463.54	463.54	0.8	370.83	1.244.31	10%	124.43	124.43
14	2	76.59	184.425.39	3.073.76	1.475.40	922	5.471.29	5.750.32	479.19	479.19	0.8	263.45				479.19
15	1	52.18	126.742.75	2.112.38	1.013.94	634	3.760.03	3.951.80	329.32	329.32	0.8	263.45	2.295.83	20%	459.17	263.45
16	2	73.86	178.491.96	2.974.87	1.427.94	892	5.295.26	5.565.32	463.78	463.78	0.8	371.02	1.591.92	20%	318.38	318.38
17	2	76.06	178.858.98	2.980.98	1.430.87	894	5.306.15	5.576.76	464.73	464.73	0.8	371.78	1.682.50	20%	336.50	336.50
18	2	73.74	177.666.18	2.961.10	1.421.33	888	5.270.76	5.539.57	461.63	461.63	0.9	415.47	3.388.92	30%	1.016.68	415.47
19	2	75.10	181.886.86	3.031.45	1.455.09	909	5.395.98	5.671.17	472.60	472.60	0.8	378.08	1.941.78	20%	388.36	378.08
20	2	75.98	183.752.52	3.062.54	1.470.02	919	5.451.32	5.729.34	477.45	477.45	0.8	381.96	1.214.73	10%	121.47	121.47
21	1	51.45	112.398.56	1.873.31	899.19	562	3.334.49	3.504.55	292.05	292.05	0.9	262.84	2.628.67	20%	525.73	262.84
22	2	65.53	178.828.40	2.980.47	1.430.63	894	5.305.24	5.575.81	464.65	464.65	0.8	371.72	608.38	10%	60.84	60.84
23	2	75.01	163.872.51	2.731.21	1.310.98	819	4.861.55	5.109.49	425.79	425.79	0.8	340.63	1.043.92	10%	104.39	104.39
24	2	73.12	177.574.43	2.959.57	1.420.60	888	5.268.04	5.536.71	461.39	461.39	0.8	369.11	1.210.33	10%	121.03	121.03
25	2	79.00	172.589.13	2.876.49	1.380.71	863	5.120.14	5.381.27	448.44	448.44	0.9	403.60	4.042.97	30%	1.212.89	403.60
27	1	53.58	117.047.42	1.950.79	936.38	585	3.472.41	3.649.50	304.12	304.12	0.00	0.00		0.00	304.12	304.12
29	2	81.83	178.767.23	2.979.45	1.430.14	894	5.303.43	5.573.90	464.49	464.49	0.8	371.59	124.33	10%	12.43	12.43
30	1	54.96	120.075.30	2.001.26	960.60	600	3.562.23	3.743.91	311.99	311.99	0.8	249.59	2.017.54	20%	403.51	249.59
31	2	66.15	177.666.18	2.961.10	1.421.33	888	5.270.76	5.539.57	461.63	461.63	0.8	369.30	1.825.08	20%	365.02	365.02

32	2	70.25	178.858.98	2.980.98	1.430.87	894	5.306.15	5.576.76	464.73	464.73	0.8	371.78	1.693.17	20%	338.63	338.63
33	2	73.86	178.491.96	2.974.87	1.427.94	892	5.295.26	5.565.32	463.78	463.78		0.00			0.00	463.78
34	1	52.18	126.742.75	2.112.38	1.013.94	634	3.760.03	3.951.80	329.32	329.32	0.8	263.45	1.031.38	10%	103.14	103.14
35	2	76.59	184.425.39	3.073.76	1.475.40	922	5.471.29	5.750.32	479.19	479.19	0.8	383.35	2.433.58	20%	486.72	383.35
36	2	66.12	178.400.21	2.973.34	1.427.20	892	5.292.54	5.562.46	463.54	463.54	0.8	370.83	1.095.17	10%	109.52	109.52
37	2	73.74	177.666.18	2.961.10	1.421.33	888	5.270.76	5.539.57	461.63	461.63	0.8	369.30	1.883.73	20%	376.75	369.30
38	2	76.06	178.858.98	2.980.98	1.430.87	894	5.306.15	5.576.76	464.73	464.73	0.8	371.78	470.39	10%	47.04	47.04
39	2	73.86	178.491.96	2.974.87	1.427.94	892	5.295.26	5.565.32	463.78	463.78	0.9	417.40	3.660.69	30%	1.098.21	417.40
40	1	52.18	126.742.75	2.112.38	1.013.94	634	3.760.03	3.951.80	329.32	329.32					0.00	329.32
42	2	73.89	178.400.21	2.973.34	1.427.20	892	5.292.54	5.562.46	463.54	463.54	0.8	370.83	1.344.77	10%	134.48	134.48
43	2	73.12	177.574.43	2.959.57	1.420.60	888	5.268.04	5.536.71	461.39	461.39			1.524.00	10%	152.40	152.40
44	2	75.01	163.872.51	2.731.21	1.310.98	819	4.861.55	5.109.49	425.79	425.79	0.9	383.21	2.798.94	20%	559.79	383.21
45	2	73.72	178.889.57	2.981.49	1.431.12	894	5.307.06	5.577.72	464.81	464.81	0.8	371.85	499.08	10%	49.91	49.91
47	2	76.01	183.813.69	3.063.56	1.470.51	919	5.453.14	5.731.25	477.60	477.60	0.8	382.08	1.706.29	20%	341.26	341.26

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.I.

Calculul detaliat al chiriilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Sos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam	Acđ/ap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5.1 %	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,1/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
1	1	45	131.881,75	2.198,03	1.055,05	0	3.253,08	3.418,99	284,92	227,93	0,8	1.084,53	0	108,45	108,45	
3	1	43.10	124.588,44	2.076,47	996,71	0	3.073,18	3.229,91	269,16	215,33	0,8	844,50	10%	84,45	84,45	
4	1	44,40	128.971,12	2.149,52	1.031,77	0	3.181,29	3.343,53	278,63	222,90	0,8	1.333,77	10%	133,38	133,38	
19	2	66,80	190.796,97	3.179,95	1.526,38	0	4.706,33	4.946,35	412,20	329,76	0,8	161,50	10%	16,15	16,15	
29	2	68,10	195.614,56	3.260,24	1.564,92	0	4.825,16	5.071,24	422,60	0,00				0,00	422,60	
30	1	45,30	131.881,75	2.198,03	1.055,05	0	3.253,08	3.418,99	284,92	227,93	0,8	888,25	10%	88,83	88,83	
33	2	68,10	194.410,16	3.240,17	1.555,28	0	4.795,45	5.040,02	420,00	336,00	0,8	1.330,45	10%	133,05	133,05	
35	2	70,20	199.696,14	3.328,27	1.597,57	0	4.925,84	5.177,06	431,42	345,14	0,8	1.313,42	10%	131,34	131,34	
40	1	48,00	138.071,03	2.301,18	1.104,57	0	3.405,75	3.579,45	298,29	238,63	0,8	874,17	10%	87,42	87,42	
48	2	66,80	190.730,05	3.178,83	1.525,84	0	4.704,67	4.944,61	412,05	329,64	0,8	1.405,72	10%	140,57	140,57	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3. situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Nr. Ap. cam/ Acđ/ap	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5.1 %	Chirie lunară (lei)	8=7/12	9=8*1	Coeficient ponderare VENIT	Valoare chirie după veniturile de familie (lei)	11=9*10	Venit net pe membru de familie	12	13	14=12*13	Valoare chirie lunară (lei)
8	2	69.70	199,027.03	3,317.12	1,592.22	5,904.47	6,205.60	517.13	517.13	517.13	517.13	0.8	413.71	909.58	909.58	10%	90.96	90.96	
9	1	43.10	138,071.03	2,301.18	1,104.57	4,096.11	4,305.01	358.75	358.75	358.75	358.75	0.8	287.00	695.08	695.08	10%	69.51	69.51	
10	2	68.00	194,343.25	3,239.05	1,554.75	5,765.52	6,059.56	504.96	504.96	504.96	504.96	0.9	454.47	3,009.03	3,009.03	20%	601.81	454.47	
11	2	64.60	194,477.08	3,241.28	1,555.82	5,769.49	6,063.73	505.31	505.31	505.31	505.31	0.8	404.25	1,412.69	1,412.69	10%	141.27	141.27	
12	2	55.10	197,387.71	3,289.80	1,579.10	5,855.84	6,154.48	512.87	512.87	512.87	512.87	0.8	410.30	848.03	848.03	10%	84.80	84.80	
13	2	67.80	194,343.25	3,239.05	1,554.75	5,765.52	6,059.56	504.96	504.96	504.96	504.96	0.8	403.97	2,158.17	2,158.17	20%	431.63	403.97	
14	2	69.70	199,027.03	3,317.12	1,592.22	5,904.47	6,205.60	517.13	517.13	517.13	517.13	0.9	465.42	4,449.67	4,449.67	30%	1,334.90	465.42	
15	1	43.10	138,071.03	2,301.18	1,104.57	4,096.11	4,305.01	358.75	358.75	358.75	358.75	0.9	322.88	4,503.42	4,503.42	30%	1,351.03	322.88	
16	2	68.00	194,343.25	3,239.05	1,554.75	5,765.52	6,059.56	504.96	504.96	504.96	504.96	0.9	454.47	3,325.92	3,325.92	30%	997.78	454.47	
17	2	64.60	194,477.08	3,241.28	1,555.82	5,769.49	6,063.73	505.31	505.31	505.31	505.31	0.9	454.78	3,066.33	3,066.33	30%	919.90	454.78	
18	2	55.10	197,387.71	3,289.80	1,579.10	5,855.84	6,154.48	512.87	512.87	512.87	512.87	0.8	410.30	2,312.00	2,312.00	20%	462.40	410.30	
20	2	69.60	199,027.03	3,317.12	1,592.22	5,904.47	6,205.60	517.13	517.13	517.13	517.13	0.8	413.71	642.65	642.65	10%	64.27	64.27	
22	2	66.50	179,990.82	2,999.85	1,439.93	5,339.73	5,612.05	467.67	467.67	467.67	467.67	0.8	374.14	580.85	580.85	10%	58.09	58.09	
24	2	66.60	190,395.50	3,173.26	1,523.16	5,648.40	5,936.47	494.71	494.71	494.71	494.71		0.00				0.00	494.71	
26	2	64.60	181,429.41	3,023.82	1,451.44	5,382.41	5,656.91	471.41	471.41	471.41	471.41	0.8	377.13	1,902.86	1,902.86	20%	380.57	377.13	
27	1	44.30	128,971.12	2,149.52	1,031.77	3,826.14	4,021.28	335.11	335.11	335.11	335.11	0.8	268.09	2,353.54	2,353.54	20%	470.71	268.09	
28	1	43.10	124,320.80	2,072.01	994.57	3,688.18	3,876.28	323.02	323.02	323.02	323.02	0.8	258.42	1,481.50	1,481.50	10%	148.15	148.15	
31	2	68.30	194,042.15	3,234.04	1,552.34	5,756.58	6,050.17	504.18	504.18	504.18	504.18	0.8	403.34	1,987.56	1,987.56	20%	397.51	397.51	
32	2	64.60	195,648.02	3,260.80	1,565.18	5,804.22	6,100.24	508.35	508.35	508.35	508.35	0.8	406.68	1,759.14	1,759.14	20%	351.83	351.83	
34	1	48.00	138,071.03	2,301.18	1,104.57	4,096.11	4,305.01	358.75	358.75	358.75	358.75	0.8	287.00	174.17	174.17	10%	17.42	17.42	
36	2	67.80	194,343.25	3,239.05	1,554.75	5,765.52	6,059.56	504.96	504.96	504.96	504.96	0.8	0.00				0.00	504.96	
37	2	68.30	176,043.07	2,934.05	1,408.34	5,222.61	5,488.96	457.41	457.41	457.41	457.41	0.8	365.93	557.50	557.50	10%	55.75	55.75	
38	2	64.60	194,477.08	3,241.28	1,555.82	5,769.49	6,063.73	505.31	505.31	505.31	505.31	0.8	404.25	602.29	602.29	10%	60.23	60.23	
39	2	68.10	194,410.16	3,240.17	1,555.28	5,767.50	6,061.64	505.14	505.14	505.14	505.14	0.9	454.62	2,812.31	2,812.31	20%	562.46	454.62	

41	2	70.20	199,696.14	3,328.27	1,597.57	998	5,924.32	6,226.46	518.87	518.87	0.8	415.10	1,158.94	10%	115.89
42	2	67.80	194,343.25	3,239.05	1,554.75	972	5,765.52	6,059.56	504.96	504.96	0.8	403.97	1,332.65	10%	133.27
43	2	67.10	190,462.41	3,174.37	1,523.70	952	5,650.38	5,938.55	494.88	494.88	0.8	395.90	1,007.53	10%	100.75
44	2	64.40	179,990.82	2,999.85	1,439.93	900	5,339.73	5,612.05	467.67	467.67	0.8	374.14	1,943.60	20%	388.72
45	2	67.10	190,796.97	3,179.95	1,526.38	954	5,660.31	5,948.99	495.75	495.75	0.8	396.60	894.08	10%	89.41
46	1	42.90	123,919.33	2,065.32	991.35	620	3,676.27	3,863.76	321.98	321.98	0.8	257.58	1,387.55	10%	138.76
47	2	70.10	199,662.68	3,327.71	1,597.30	998	5,923.33	6,225.42	518.78	518.78	0.8	415.03	1,003.17	10%	100.32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI DIN BLOCUL Z.I.1, anul 2022

Conform prevederilor Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/ lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	11 = 4+8		
2	2	38.92	0.84	2.5	81.73	19.51	0.34	16.58	58.43	2.514.33	251.43	98.32	
5	2	38.83	0.84	2.5	81.54	19.45	0.34	16.53	58.28	3.007.83	300.78	98.08	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE
DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI - bl. Z.I.2, Șos. Vitan Bârzești nr.20 - anul 2022**

Conform Legii nr.241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antrou, tindă, verandă, culoar, hol, chicanetă, oficiu, debara, cămară, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antrou, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicanetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/ lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0	1	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1	1	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	1.256.92	125.69	61.58
3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	3.881.17	388.12	54.01
6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	5.616.17	561.62	95.59
46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	6.522.42	652.24	54.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE, AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE
DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI, bl. Z.I.3, Șos. Vitan Bârzești nr.20, pe anul 2022**

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. ap.	Nr. cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antruu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antruu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/ familie (lei)	Nivelul maximal chiriei	Chirie de plată (lei)
	0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11 = 4+8
2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	5.685.56	568.56	98.36
5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	2.567.83	256.78	84.82
6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1.107.83	110.78	96.21
21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	2.160.75	216.08	54.12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



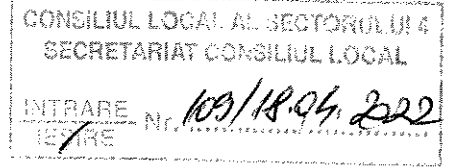
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2022, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20

În conformitate cu prevederile:

Art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa nr.16 la H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.1071/04.10.2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,

Motivat de considerentele mai sus precizate, supun spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2022, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20.

PRIMAR
Daniel BĂBUȚA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

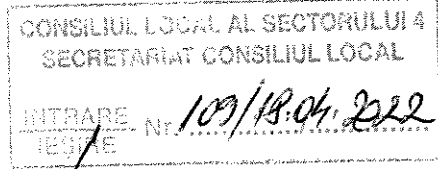
RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL

Serviciul Spațiu Locativ

Nr.P.11.2/441/04.04.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2022, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20

Chiria aferentă locuințelor construite pentru tineri

Având în vedere prevederile art.8 alin.(7) - (10) din Legea nr.152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și potrivit dispozițiilor H.G. nr.962/2001 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor Municipiului București în administrarea cărora acestea se află.

Potrivit dispozițiilor art.8 alin.(11) din legea mai sus menționată, **chiria se actualizează anual cu rata inflației**, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (**pentru anul 2021, rata inflației comunicată de I.N.S.S.E. este de 5,1%**).

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.962/2001 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, **chiria va acoperi:**

a) recuperarea investiției, calculată din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrare, întreținere și reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică numai locatarilor care au împlinit vârsta de 35 ani.

Valoarea chiriei rezultată după aplicarea cotelor mai sus menționate se va pondera în funcție de rangul localității (**pentru București, rangul este 1**) și în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni (potrivit Anexei nr.16 din Norma metodologică).



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Potrivit art.8 alin.(9¹) din Legea nr.152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) **10%** din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G. nr.1071/04.10.2021, în speță: 2.550 lei brut - ceea ce înseamnă 1.524 lei net;

b) **20%** din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G. nr.1071/04.10.2021, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată;

c) **30%** din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G. nr.1071/04.10.2021, dar nu mai mult de 5.000 lei.

d) **10%** din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

Conform art.8 alin.(9³) din Legea nr.152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documentele din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, la stabilirea chiriei datorate de către locatar nu se va aplica coeficientul de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

În acest sens, locatarii au fost notificați, în scris, cu privire la necesitatea depunerii adevărilor de venituri realizate în ultimele 12 luni, până la data de 31.01.2022, în vederea stabilirii chiriei.

Precizăm că, pentru stabilirea valorii nominale a chiriei pentru locuințele din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sectorul 4, București, se aplică modelul de calcul prevăzut în Anexa nr.16 la H.G. nr.962/2001 *privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din **Anexele nr.1, 2, 3 și 4** la prezentul raport.

Chiria aferentă locuințelor destinate persoanelor/familiilor evacuate din locuințele retrocedate fostilor proprietari

Potrivit dispozițiilor art.26 din Legea nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 *privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe*, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare, se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar și se diferențiază pe categorii de localități



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:

	Categoria localității			
		Municipii	Orașe	Comune
Zona în cadrul localității	A	3,5	2,5	1
	B	2,5	2	0,5
	C	2	1,5	
	D	1,5	1	

Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de **10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie**, iar tariful de bază lunar al chiriei pe metru pătrat este cel prevăzut la art.1 din H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi. Dependențe, în înțelesul O.U.G. nr.40/1999, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid.

Calculul detaliat al valorii nominale a chiriilor, pe anul 2022, pentru locuințele repartizate în bl. Z.I.1 (ap.2 și ap.5), bl.Z.I.2 (ap.1, 3, 6 și 46) și bl.Z.I.3 (ap.2, 5, 6 și 21), conform O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, se regăsește în **Anexele nr.5, 6 și 7** la prezentul raport.

Scutiți de la plata chiriei

Conform art.20 alin.(2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, persoanele care au în folosință suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia sunt scutiți de plata chiriei (**bl.Z.I.1 - ap.6, bl.Z.I.2 - ap.10, ap.26, ap.28, ap.41 și bl.Z.I.3 - ap.7 și ap.23**).



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



Față de cele mai sus prezentate, în temeiul:

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1071/04.10.2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Legii nr.241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,

supunem spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2022, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20, conform Anexelor nr.1 - 7 la prezentul raport.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Anđria ELISAVESCU**

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ**

Mădălina VIZITEU

**Întocmit,
/ ȘEF SERVICIU,
Mariana PREDESCU**

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.1, situat în Șos. Vițan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Ap.	Nr. cam.	Acđ/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % finier >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5,1 %	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENTIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,1/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
3	1	51.34	84.311.39	1.405.19	674.49	422	2.501.24	2.628.80	219.07	219.07	0.9	197.16	3.543.67	30%	1.063.10	197.16
4	1	53.58	88.002.10	1.466.70	704.02	440	2.610.73	2.743.88	228.66	228.66	0.9	205.79	3.080.33	30%	924.10	205.79
7	2	73.68	121.000.01	2.016.67	968.00	605	3.589.67	3.772.74	314.39	314.39						314.39
8	2	75.85	124.564.25	2.076.07	996.51	623	3.695.41	3.883.87	323.66	323.66	0.8	258.92	1.815.71	20%	363.14	258.92
9	1	51.45	84.495.35	1.408.26	675.96	422	2.506.70	2.634.54	219.54	219.54	0.8	175.64	1.555.08	20%	311.02	175.64
10	2	73.75	121.114.99	2.018.58	968.92	606	3.593.08	3.776.33	314.69	314.69	0.9	283.22	3.071.44	30%	921.43	283.22
11	2	75.70	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	3.875.98	323.00	323.00	0.9	290.70	2.895.33	20%	579.07	290.70
12	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.656.40	221.37	221.37						221.37
13	2	73.68	121.000.01	2.016.67	968.00	605	3.589.67	3.772.74	314.39	314.39	0.9	282.96	1.745.81	20%	349.16	282.96
14	2	75.85	124.564.25	2.076.07	996.51	623	3.695.41	3.883.87	323.66	323.66	0.8	258.92	1.136.33	10%	113.63	113.63
15	1	51.45	84.495.35	1.408.26	675.96	422	2.506.70	2.634.54	219.54	219.54	0.9	197.59	2.811.17	20%	562.23	197.59
16	2	73.75	121.114.99	2.018.58	968.92	606	3.593.08	3.776.33	314.69	314.69	0.8	251.76	989.19	10%	98.92	98.92
17	2	75.71	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	3.875.98	323.00	323.00	0.8	258.40	1.263.88	20%	252.78	252.78
18	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.656.40	221.37	221.37	0.8	177.09	2.121.25	20%	424.25	177.09
19	2	73.57	120.816.05	2.013.60	966.53	604	3.584.21	3.767.00	313.92	313.92	0.8	251.13	1.805.38	20%	361.08	251.13
20	2	75.85	124.575.75	2.076.26	996.61	623	3.695.75	3.884.23	323.69	323.69	0.9	291.32	3.697.67	30%	1.09.30	291.32
21	1	51.16	84.000.96	1.400.02	672.01	420	2.492.03	2.619.12	218.26	218.26		0.00	3.697.67	0.00	0.00	218.26
22	2	73.44	120.609.10	2.010.15	964.87	603	3.578.07	3.760.55	313.38	313.38	0.8	250.70	2.315.75	20%	463.15	250.70
23	2	75.7	124.311.30	2.071.86	994.49	622	3.687.90	3.875.98	323.00	323.00						323.00
24	1	51.88	85.196.70	1.419.95	681.57	426	2.527.50	2.656.40	221.37	221.37						221.37

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLIUL
 DIRECTOR EXECUTIV,
 Oana - A. ELJSAVEȘCU

DIRECȚIA OPERAȚIUNILOR FINANCIARE
 DIRECTOR EXECUTIV,
 Alex. I. DRĂGHICI

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
 / ȘEF SERVICIU,
 Mariana FREDEȘCU

VALOAREA CHIRILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.I.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.2, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam.	Acđ/ap.	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5.1%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,1/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15	
2	2	81.83	178.767.23	2.979.45	1.430.14	894	5.303.43	5.573.90	464.49	464.49	0.8	371.59	2.469.35	20%	493.87	371.59
4	1	53.58	117.047.42	1.950.79	936.38	585	3.472.41	3.649.50	304.12	304.12	0.8	243.30	545.67	10%	54.57	54.57
5	2	75.01	163.872.51	2.731.21	1.310.98	819	4.861.55	5.109.49	425.79	425.79	0.9	383.21	3.150.86	30%	945.26	383.21
7	2	73.89	178.400.21	2.973.34	1.427.20	892	5.292.54	5.562.46	463.54	463.54	0.9	417.18	2.801.31	20%	560.26	417.18
8	2	76.59	184.425.39	3.073.76	1.475.40	922	5.471.29	5.750.32	479.19	479.19	0.9	431.27	3.026.08	20%	605.22	431.27
9	1	52.18	126.742.75	2.112.38	1.013.94	634	3.760.03	3.951.80	329.32	329.32	0.9	296.38	3.598.50	30%	1.079.55	296.38
11	2	76.06	178.858.98	2.980.98	1.430.87	894	5.306.15	5.576.76	464.73	464.73	0.9	415.47	3.438.42	30%	1.031.53	464.73
12	2	73.74	177.666.18	2.961.10	1.421.33	888	5.292.54	5.562.46	463.54	463.54	0.8	370.83	1.244.31	10%	124.43	415.47
13	2	73.89	178.400.21	2.973.34	1.427.20	892	5.292.54	5.562.46	463.54	463.54	0.8	370.83	1.244.31	10%	124.43	415.47
14	2	76.59	184.425.39	3.073.76	1.475.40	922	5.471.29	5.750.32	479.19	479.19	0.9	415.47	3.438.42	30%	1.031.53	415.47
15	1	52.18	126.742.75	2.112.38	1.013.94	634	3.760.03	3.951.80	329.32	329.32	0.8	263.45	2.295.83	20%	459.17	263.45
16	2	73.86	178.491.96	2.974.87	1.427.94	892	5.295.26	5.565.32	463.78	463.78	0.8	371.02	1.591.92	20%	318.38	318.38
17	2	76.06	178.858.98	2.980.98	1.430.87	894	5.306.15	5.576.76	464.73	464.73	0.8	371.78	1.682.50	20%	336.50	336.50
18	2	73.74	177.666.18	2.961.10	1.421.33	888	5.270.76	5.539.57	461.63	461.63	0.9	415.47	3.388.92	30%	1.016.68	415.47
19	2	75.10	181.886.86	3.031.45	1.455.09	909	5.395.98	5.671.17	472.60	472.60	0.8	378.08	1.941.78	20%	388.36	378.08
20	2	75.98	183.752.52	3.062.54	1.470.02	919	5.451.32	5.729.34	477.45	477.45	0.8	381.96	1.214.73	10%	121.47	121.47
21	1	51.45	112.398.56	1.873.31	899.19	562	3.334.49	3.504.55	292.05	292.05	0.9	262.84	2.628.67	20%	525.73	262.84
22	2	65.53	178.828.40	2.980.47	1.430.63	894	5.305.24	5.575.81	464.65	464.65	0.8	371.72	608.38	10%	60.84	60.84
23	2	75.01	163.872.51	2.731.21	1.310.98	819	4.861.55	5.109.49	425.79	425.79	0.8	340.63	1.043.92	10%	104.39	104.39
24	2	73.12	177.574.43	2.959.57	1.420.60	888	5.268.04	5.536.71	461.39	461.39	0.8	369.11	1.210.33	10%	121.03	121.03
25	2	79.00	172.589.13	2.876.49	1.380.71	863	5.120.14	5.381.27	448.44	448.44	0.9	403.60	4.042.97	30%	1.212.89	403.60
27	1	59.58	117.047.42	1.950.79	936.38	585	3.472.41	3.649.50	304.12	304.12	0.8	0.00	0.00	0.00	0.00	304.12
29	2	81.83	178.767.23	2.979.45	1.430.14	894	5.303.43	5.573.90	464.49	464.49	0.8	371.59	124.33	10%	12.43	12.43
30	1	54.96	120.075.30	2.001.26	960.60	600	3.562.23	3.743.91	311.99	311.99	0.8	249.59	2.017.54	20%	403.51	249.59
31	2	66.15	177.666.18	2.961.10	1.421.33	888	5.270.76	5.539.57	461.63	461.63	0.8	369.30	1.825.08	20%	365.02	365.02
32	2	70.25	178.858.98	2.980.98	1.430.87	894	5.306.15	5.576.76	464.73	464.73	0.8	371.78	1.693.17	20%	338.63	338.63
33	2	73.86	178.491.96	2.974.87	1.427.94	892	5.295.26	5.565.32	463.78	463.78	0.8	0.00	0.00	0.00	0.00	463.78
34	1	52.18	126.742.75	2.112.38	1.013.94	634	3.760.03	3.951.80	329.32	329.32	0.8	263.45	1.031.38	10%	103.14	103.14
35	2	76.59	184.425.39	3.073.76	1.475.40	922	5.471.29	5.750.32	479.19	479.19	0.8	383.35	2.433.58	20%	486.72	383.35

36	2	66.12	178.400.21	2.973.34	1.427.20	892	5.292.54	5.562.46	463.54	463.54	0.8	370.83	1.095.17	10%	109.52	109.52
37	2	73.74	177.666.18	2.961.10	1.421.33	888	5.270.76	5.539.57	461.63	461.63	0.8	369.30	1.883.73	20%	376.75	369.30
38	2	76.06	178.858.98	2.980.98	1.430.87	894	5.306.15	5.576.76	464.73	464.73	0.8	371.78	470.39	10%	47.04	47.04
39	2	73.86	178.491.96	2.974.87	1.427.94	892	5.295.26	5.565.32	463.78	463.78	0.9	417.40	3.660.69	30%	1.098.21	417.40
40	1	52.18	126.742.75	2.112.38	1.013.94	634	3.760.03	3.951.80	329.32	329.32					0.00	329.32
42	2	73.89	178.400.21	2.973.34	1.427.20	892	5.292.54	5.562.46	463.54	463.54	0.8	370.83	1.344.77	10%	134.48	134.48
43	2	73.12	177.574.43	2.959.57	1.420.60	888	5.268.04	5.536.71	461.39	461.39			1.524.00		152.40	152.40
44	2	75.01	163.872.51	2.731.21	1.310.98	819	4.861.55	5.109.49	423.79	423.79	0.9	383.21	2.798.94	20%	559.79	383.21
45	2	73.72	178.889.57	2.981.49	1.431.12	894	5.307.06	5.577.72	464.81	464.81	0.8	371.85	499.08	10%	49.91	49.91
47	2	76.01	183.813.69	3.063.56	1.470.51	919	5.433.14	5.731.25	477.60	477.60	0.8	382.08	1.706.29	20%	341.26	341.26

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - ALEXANDRA ELIȘAȘESCU

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV,
Alexandra PRĂCĂRĂCI

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
SEF SERVICIU,
Mariana PREDESCU

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani

Nr. ap.	Nr. cam.	Acđ/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Costă întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5,1% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
	0	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,1/100	8=7/12	9=8*1	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
1	1	45.00	131.881.75	2.198.03	1.055.05	0	3.253.08	3.418.99	284.92	284.92	0.8	227.93	1.084.53	10%	108.45	108.45
3	1	43.10	124.588.44	2.076.47	996.71	0	3.073.18	3.229.91	269.16	269.16	0.8	215.33	844.50	10%	84.45	84.45
4	1	44.40	128.971.12	2.149.52	1.031.77	0	3.181.29	3.343.53	278.63	278.63	0.8	222.90	1.333.77	10%	133.38	133.38
19	2	66.80	190.796.97	3.179.95	1.526.38	0	4.706.33	4.946.35	412.20	412.20	0.8	329.76	161.50	10%	16.15	16.15
29	2	68.10	195.614.56	3.260.24	1.564.92	0	4.825.16	5.071.24	422.60	422.60	0.8	0.00			0.00	422.60
30	1	45.30	131.881.75	2.198.03	1.055.05	0	3.253.08	3.418.99	284.92	284.92	0.8	227.93	888.25	10%	88.83	88.83
33	2	68.10	194.410.16	3.240.17	1.555.28	0	4.795.45	5.040.02	420.00	420.00	0.8	336.00	1.330.45	10%	133.05	133.05
35	2	70.20	199.696.14	3.328.27	1.597.57	0	4.925.84	5.177.06	431.42	431.42	0.8	345.14	1.313.42	10%	131.34	131.34
40	1	48.00	138.071.03	2.301.18	1.104.57	0	3.405.75	3.579.45	298.29	298.29	0.8	238.63	874.17	10%	87.42	87.42
48	2	66.80	190.730.05	3.178.83	1.525.84	0	4.704.67	4.944.61	412.05	412.05	0.8	329.64	1.405.72	10%	140.57	140.57

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
 DIRECTOR EXECUTIV,
 Oana - Andreea ELISAVEȘCU

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE
 DIRECTOR EXECUTIV,
 Alexandru DRĂGHICI

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV,
 ȘEF SERVICIU,
 Mariana PREȘCĂ

VALOAREA CHIRILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2022, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din bl.ZI.3, situat în Șos. Vițan Bârzești, nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Nr. Ap.	Nr. cam.	Acđ/ap	Valoare de investiție a locuinței (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparatii curente, capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2021 - 5,1 % (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Coefficient pondere YENIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	2	1	2	3=2/60	4=2*0,8%	5=2*0,5%	6=3+4+5	7=6*105,1/100	8=7/12	9=8*J	10	11=9*10	12	13	14=12*13	15
8	2	69.70	199.027.03	3.317.12	1.592.22	995	5.904.47	6.205.60	517.13	517.13	0.8	413.71	909.58	10%	90.96	90.96
9	1	43.10	138.071.03	2.301.18	1.104.57	690	4.096.11	4.305.01	338.75	358.75	0.8	287.00	695.08	10%	69.51	69.51
10	2	68.00	194.343.25	3.239.05	1.554.75	972	5.765.52	6.059.56	504.96	504.96	0.9	454.47	3.009.03	20%	601.81	454.47
11	2	64.60	194.477.08	3.241.28	1.555.82	972	5.769.49	6.063.73	505.31	505.31	0.8	404.25	1.412.69	10%	141.27	141.27
12	2	55.10	197.387.71	3.289.80	1.579.10	987	5.855.84	6.154.48	512.87	512.87	0.8	410.30	848.03	10%	84.80	84.80
13	2	67.80	194.343.25	3.239.05	1.554.75	972	5.765.52	6.059.56	504.96	504.96	0.8	403.97	2.158.17	20%	431.63	403.97
14	2	69.70	199.027.03	3.317.12	1.592.22	995	5.904.47	6.205.60	517.13	517.13	0.9	465.42	4.449.67	30%	1.334.90	465.42
15	1	43.10	138.071.03	2.301.18	1.104.57	690	4.096.11	4.305.01	338.75	358.75	0.9	322.88	4.503.42	30%	1.351.03	322.88
16	2	68.00	194.343.25	3.239.05	1.554.75	972	5.765.52	6.059.56	504.96	504.96	0.9	454.47	3.325.92	30%	997.78	454.47
17	2	64.60	194.477.08	3.241.28	1.555.82	972	5.769.49	6.063.73	505.31	505.31	0.9	454.78	3.066.33	30%	919.90	454.78
18	2	55.10	197.387.71	3.289.80	1.579.10	987	5.855.84	6.154.48	512.87	512.87	0.8	410.30	2.312.00	20%	462.40	410.30
20	2	69.60	199.027.03	3.317.12	1.592.22	995	5.904.47	6.205.60	517.13	517.13	0.8	413.71	642.65	10%	64.27	64.27
22	2	66.50	179.990.82	2.999.85	1.439.93	900	5.339.73	5.612.05	467.67	467.67	0.8	374.14	580.85	10%	58.09	58.09
24	2	66.60	190.395.50	3.173.26	1.523.16	952	5.648.40	5.936.47	494.71	494.71		0.00			0.00	494.71
26	2	64.60	181.429.41	3.023.82	1.451.44	907	5.382.41	5.656.91	471.41	471.41	0.8	377.13	1.902.86	20%	380.57	377.13
27	1	44.30	128.971.12	2.149.52	1.031.77	645	3.826.14	4.021.28	335.11	335.11	0.8	268.09	2.353.54	20%	470.71	268.09
28	1	43.10	124.320.80	2.072.01	994.57	622	3.688.18	3.876.28	323.02	323.02	0.8	258.42	1.481.50	10%	148.15	148.15
31	2	68.30	194.042.15	3.234.04	1.552.34	970	5.756.58	6.050.17	504.18	504.18	0.8	403.34	1.987.56	20%	397.51	397.51
32	2	64.60	195.648.02	3.260.80	1.565.18	978	5.804.22	6.100.24	508.35	508.35	0.8	406.68	1.759.14	20%	351.83	351.83
34	1	48.00	138.071.03	2.301.18	1.104.57	690	4.096.11	4.305.01	338.75	358.75	0.8	287.00	174.17	10%	17.42	17.42
36	2	67.80	194.343.25	3.239.05	1.554.75	972	5.765.52	6.059.56	504.96	504.96	0.8	365.93	557.50	10%	55.75	55.75
37	2	68.30	176.043.07	2.934.05	1.408.34	880	5.222.61	5.488.96	457.41	457.41	0.8	404.25	602.29	10%	60.23	60.23
38	2	64.60	194.477.08	3.241.28	1.555.82	972	5.769.49	6.063.73	505.31	505.31	0.9	454.62	2.812.31	20%	562.46	454.62
39	2	68.10	194.410.16	3.240.17	1.555.28	972	5.767.50	6.061.64	505.14	505.14	0.8	415.10	1.158.94	10%	115.89	115.89
41	2	70.20	199.696.14	3.328.27	1.597.57	998	5.924.32	6.226.46	518.87	518.87	0.8	403.97	1.332.65	10%	133.27	133.27
42	2	67.80	194.343.25	3.239.05	1.554.75	972	5.765.52	6.059.56	504.96	504.96	0.8	395.90	1.007.53	10%	100.75	100.75
43	2	67.10	190.462.41	3.174.37	1.523.70	952	5.650.38	5.938.55	494.88	494.88	0.8	374.14	1.943.60	20%	388.72	374.14
44	2	64.40	179.990.82	2.999.85	1.439.93	900	5.339.73	5.612.05	467.67	467.67	0.8	396.60	894.08	10%	89.41	89.41
45	2	67.10	190.796.97	3.179.95	1.526.38	954	5.660.31	5.948.99	495.75	495.75	0.8	396.60	894.08	10%	89.41	89.41

46	1	42.90	123,919.33	2,065.32	991.35	620	3,676.27	3,863.76	321.98	321.98	0.8	257.58	1,387.55	10%	138.76	138.76
47	2	70.10	199,662.68	3,327.71	1,597.30	998	5,923.33	6,225.42	518.78	518.78	0.8	415.03	1,003.17	10%	100.32	100.32

DIRECTIA RELATIILOR CU PUBLICUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - A *[Signature]*

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru PRĂGHICI


SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
SEF SERVICIU,
Marjana PREDESCU

ANEXA nr.5 la Raportul de Specialitate nr. P.11.2/441/04.04.2022

CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE
DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI DIN bl. ZI.1, anul 2022

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
	0	1	2	3	$4=1 \times 2 \times 3$	5	6	7	$8 = 5 \times 6 \times 7$	9	10	10%	$11 = 4 \times 8$
2	2	38.92	0.84	2.5	81.73	19.51	0.34	2.5	16.58	58.43	2.514.33	251.43	98.32
5	2	38.83	0.84	2.5	81.54	19.45	0.34	2.5	16.53	58.28	3.007.83	300.78	98.08

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreia 

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru DINA 

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
/ ȘEF SERVICIU,
Mariana PREDESCU

ANEXA nr.6 la Raportul de Specialitate nr.P.11.2/441/04.04.2022

CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR
EVACUATE DIN LOCUINTELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI - bl. Z.I.2, Șos. Vitan Bârzești nr.20 - anul 2022

Conform Legii nr. 241/2001, O.U.G. nr. 40/1999 actualizată și H.G. nr. 310/2007

Nr. ap.	Nr. cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar / familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
	0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1	2	22.58	0.84	2.5	47.42	19.45	0.34	2.5	14.16	39.24	3.007.83	300.78	61.58
3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	3.881.17	388.12	54.01
6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	3.171.17	317.12	95.59
46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	5.090.33	509.03	54.01

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Aneta SAVESCU

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandru BRĂGHICI

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
/ ȘEF SERVICIU,
Mariana PRĂDESCU

ANEXA nr.7 la Raportul de Specialitate nr. P.11./2/ 441/04.04.2022

CALCULUL VALORII CHIRIEI LUNARE AFERENT LOCUINTELOR CONSTRUITE PRIN PROGRAMUL A.N.L. DESTINATE PERSOANELOR/FAMILIILOR EVACUATE DIN LOCUINȚELE RETROCEDATE FOȘTILOR PROPRIETARI, bl. ZI.3, Șos. Vitan Bârzești nr.20, pe anul 2022

Conform Legii nr.241/2001, O.U.G. nr.40/1999 actualizată și H.G. nr.310/2007

Nr. ap.	Nr. cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/ familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	5.685.56	568.56	98.36
5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	2.567.83	256.78	84.82
6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1.107.83	110.78	96.21
21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	2.160.75	216.08	54.12

DIRECȚIA RELAȚII CU PUBLICUL
 DIRECTOR EXECUTIV,
 Oana - ~~Andria~~ ELISA VESCU

DIRECȚIA OPERAȚIUNI FINANCIARE
 DIRECTOR EXECUTIV,
 Alexandru DRĂGHICI

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
 /ȘEF SERVICIU,
 Mariana PREDJOCU