



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 144 din 14.10.2020 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții “Reconversie funcțională sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 4, situat în Aleea Ciceu nr. 12, în clădire cu funcțiunea de cresă și centru social multifuncțional”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 12235/21.03.2022 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr.P.6.2/145/21.03.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 144/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în Aleea Ciceu Nr.12 în clădire cu funcțiunea de cresă/grădiniță” cu modificările și completările ulterioare;

Văzând OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;

Ținând cont de prevederile prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor modificată Legea nr.101/2020;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

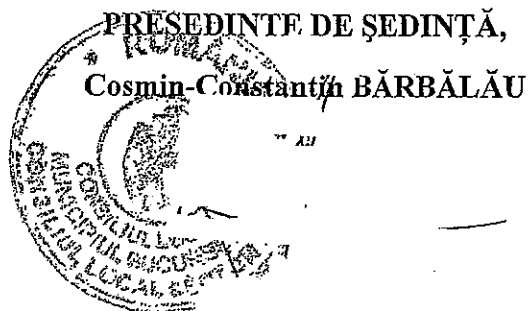
Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr 144/14.10.2020, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții “Reconversie funcțională sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 4, situat în Aleea Ciceu nr. 12, în clădire cu funcțiunea de cresă și centru social multifuncțional”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituțiile Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 97/31.03.2022

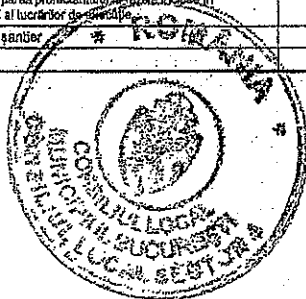
Beneficiar: DGASPC SECTOR 4
Cod proiect: 657K166
Revizie 03:

Data: 17-Mar-22

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare obiectivului de Investiții
Reconversie funcțională sediu Direcția Generală de Politie Locală Sector 4, situat în Aleea Ciceu nr. 12, în cladire cu funcțiunea de cresa și centru social multifuncțional

În mil lei / mil euro la cursul BNR 4,9476 RONEUR din data de 17 martie 2022
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.897,60	787,78	740,54	4.638,14	937,45
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.897,60	787,78	740,54	4.638,14	937,45
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeotehnică, fotogrametrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de Investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	25.634,72	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	34.895,50	7.079,23	6.649,15	41.544,65	8.417,14
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.425,50	490,24	460,85	2.886,35	583,38
	Proiectare - TOTAL, din care:	116.855,00	23.618,52	22.202,45	139.057,45	28.108,04
	1. teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.115,00	7.703,74	7.241,85	45.358,85	9.187,44
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	34.895,50	7.043,82	6.621,50	41.471,60	8.382,14
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	43.820,00	8.870,97	8.339,10	52.229,10	10.568,45
3.5.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de Investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	49.993,45	9.990,29	9.391,31	58.819,26	11.888,44
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	924,00	72,46	68,12	426,82	86,23
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	231,00	46,69	43,69	274,69	55,56
	2. pentru participarea proiectantului în proiectarea și programul de control al lucrărilor de execuție	127,50	25,77	24,23	161,73	30,67
	2. dirigenție de șantier	49.069,45	9.917,83	9.323,20	58.392,65	11.802,22
TOTAL CAPITOL 3		229.904,17	41.172,28	38.703,75	242.407,70	48.995,01



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	12.977.989,19	2.623.087,80	2.465.817,95	15.443.807,14	3.121.474,48
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	93.342,24	18.866,16	17.735,03	111.077,26	22.450,74
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funct. cu montaj	1.479.814,31	299.097,40	281.164,72	1.760.979,02	355.925,91
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.475.226,00	298.169,82	280.292,75	1.755.517,75	354.822,09
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		18.026.370,74	3.239.221,19	3.045.010,44	19.071.381,18	3.854.873,21
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	291.022,91	58.821,03	55.294,35	346.317,27	69.897,02
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	291.022,91	58.821,03	55.294,35	346.317,27	69.897,02
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	147.028,77	29.717,19	0,00	147.028,77	29.717,19
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul cantității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1996)	68.831,28	13.607,81	0,00	68.831,28	13.507,81
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul atestului în amănajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.366,25	2.701,56	0,00	13.366,25	2.701,56
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.831,28	13.507,81	0,00	68.831,28	13.507,81
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizația de construire/deșeură	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.336.825,19	270.156,28	253.958,79	1.590.583,88	321.485,97
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.774.676,88	358.694,49	309.253,14	2.083.930,02	421.200,18
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.034.849,39	3.639.876,73	3.393.707,88	21.402.357,04	4.325.805,85
din care C+M		13.366.251,95	2.701.562,77	2.539.587,87	15.905.839,82	3.214.859,69

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rudeni, nr. 38, Oraș Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 031/437 88 92; Fax: 031/437 88 91
e-mail: office@baustark.ro

INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	6701,91	7953,31	1352,61	1607,51
C+M	4967,02	5910,75	1003,93	1194,67
ACD(MP)	2591			



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMÎN - CONSTANȚA BARBĂLAU

