



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-021.337.33.10

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 139 din 14.10.2020 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reconversie funcțională imobil DGASPC SECTOR 4, în clădire cu funcțiunea de creșă, centru de zi și recuperare și centru de zi"

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 12237/21.03.2022 și al Direcției juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6.2/143/21.03.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 138/14.10.2020 privind relocarea structurilor care își desfășoară activitatea în imobilul situat în strada Enache Ion nr. 1A, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 139/14.10.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reconversia imobilului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 situat în strada Enache Ion nr. 1A";

Văzând OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată și modificată prin modificată Legea nr.101/2020;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

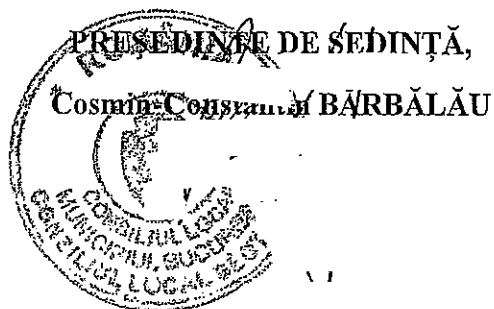
**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 139 din 14.10.2020 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reconversie funcțională imobil DGASPC SECTOR 4, în clădire cu funcțiunea de creșă, centru de zi și recuperare și centru de zi", conform **Anexei** ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituțiile Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

Nr. 96/31.03.2022

ANEXA  
LA HCLSR nr. 96/31.03.2022

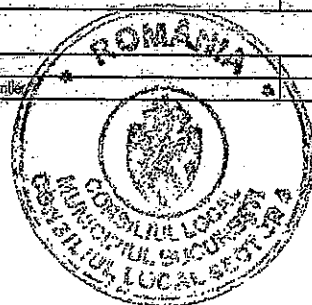
Proiectant: ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1  
al obiectivului de investitie  
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016  
RECONVERSIE IMOBIL DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 4  
IN CADRUL FUNCTIUNEA DE CRESA, CENTRU DE ZI SI RECUPERARE SI CENTRU DE ZI

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Ion Enache nr. 1A

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentare de avizare a lucrurilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia terenului si aducerea la starea initiala	14.028,09	2.665,34	16.693,43	3.389,05
1.4	Cheltuieli pentru reobscure/protectia utilitatilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.831,80
TOTAL CAPITOLUL 1		34.028,09	6.465,34	40.493,43	8.220,85
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica:					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	46.181,88	8.794,56	54.976,44	11.200,59
3.3	Expertiza tehnica	57.494,25	10.923,91	68.418,16	14.000,04
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	3.984,75	757,10	4.741,85	963,60
3.5	Proiectare	181.647,50	34.513,03	216.160,53	44.300,13
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/comunitate de avizare a lucrurilor de intervenții si deviz general	62.617,50	11.897,33	74.514,83	15.127,78
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ordinor/autorizatiilor	56.323,00	10.701,37	67.024,37	13.762,51
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	72.305,00	13.899,95	86.204,95	17.419,88
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	70.140,44	13.326,68	83.467,12	17.045,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	70.140,44	13.326,68	83.467,12	17.045,23
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	80.080,88	15.215,37	95.296,25	19.546,74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.897,50	360,53	2.258,03	458,42
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarii	1.818,00	344,42	2.162,42	438,73
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrariilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	379,50	72,11	451,61	91,69
3.8.2	Dirigenta de santier	78.183,38	14.854,84	93.038,22	19.088,32
TOTAL CAPITOLUL 3		443.536,50	84.358,09	527.894,59	108.604,40
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	11.043.622,59	2.098.286,29	13.141.908,88	2.688.004,93
4.2	Neobitaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	589.634,50	112.032,56	701.667,06	142.733,81
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	2.106.046,50	400.148,86	2.506.195,36	509.299,66
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	688.885,00	130.888,16	819.773,16	166.547,75
4.6	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		14.028.058,59	2.665.336,85	16.693.395,44	3.389.046,34
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	354.209,24	67.300,75	421.510,00	86.306,14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii si servicii organizarii de santier	350.702,22	66.533,42	417.235,64	84.726,16



5.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.507,02	0,00	3.507,02	711,98
5.2	Comisioane, taxe, cheltuieli, costuri creditului	138.605,71	0,00	138.605,71	28.139,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferenței ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	58.089,44	0,00	58.089,44	11.793,13
5.2.3	Costul aferenței ISC pentru controlul stării în adăncărea teritoriului, în benzi și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.617,89	0,00	11.617,89	2.359,59
5.2.4	Costul aferenței Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	68.099,44	0,00	68.099,44	11.793,13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, condiții și autorizații de construire/destinare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.016,08
5.2.5.1	Timbru Antisec 0,05% din valoarea investiției	5.000,00	0,00	5.000,00	1.016,08
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.866.769,03	544.686,12	3.411.455,15	692.582,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.359.583,98	614.319,54	3.973.903,52	805.160,25
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		17.865.240,26	3.359.767,82	21.224.998,08	4.309.031,83
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 1)		11.917.867,40	2.207.369,81	14.125.237,21	2.806.755,74

Data:

2022

Beneficiar/investitor:  
Primăria Sector 4

	Ind. Imp. fara TVA	Ind. Imp. cu TVA	Ind. Euroimp. fara TVA	Ind. Euroimp. cu TVA
TOTAL GENERAL	4.070,57	6.592,88	955,72	1.135,85
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 1)	3.061,91	3.643,03	621,51	749,69
ACD (imp.)	3.795,00			

2) în prețuri la data de: 15.09.2022.

Proiect - 49257 lei

Antlocuitor,  
YARDMAN SRL



PREȘEDINTE DE ȘANTIER  
COSMIN - CONSTANTIN BARIȘĂLAU

