



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6 - 16, Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 153 din 14.10.2020 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții “Modernizare clădire situată în Aleea Mioara Luiza nr. 1A, cu funcțiunea de creșă”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de Aprobare a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 12236/21.03.2022 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6.2/144/21.03.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 153/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici Reconversie/Modernizare clădire situate în Aleea Mirea Mioara Luiza nr.1A, în vederea stabilirii destinației de creșă;

Văzând OUG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 372/2005 privind performanță energetică a clădirilor modificată prin Legea nr.101/2020;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

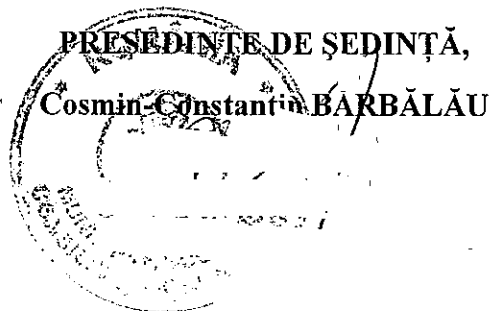
Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 153 din 14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții “Modernizare clădire situată în Aleea Mioara Luiza nr. 1A, cu funcțiunea de creșă”, conform **Anexei** la prezenta hotărâre .

Art.II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituțiile Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022



**Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU**

Nr. 95/31.03.2022

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:***MODERNIZARE CLADIRE SITUATA IN ALEEA MIREA MIOARA LUIZA NR.1A,CU FUNCTIUNEA CRESA**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	366660,00	69665,40	436325,40
Total capitol 2		366660,00	69665,40	436325,40

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	53494,65	10163,98	63658,63
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3707,55	704,43	4411,98
3.5	Proiectare	178315,50	33879,95	212195,45
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58261,50	11069,69	69331,19
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	52965,00	10063,35	63028,35
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	67089,00	12746,91	79835,91
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	128845,63	24480,67	153326,30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	128845,63	24480,67	153326,30
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	130611,13	24816,11	155427,24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1765,50	335,44	2100,94
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	882,75	167,72	1050,47
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	882,75	167,72	1050,47
	3.8.2. Dirigentie de santier	128845,63	24480,67	153326,30
Total capitol 3		494974,46	94045,14	589019,60

CAPITOLUL 4

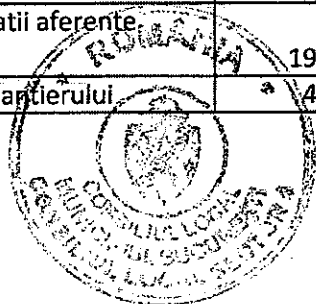
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	9961375,43	1892661,33	11854036,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1942221,81	369022,14	2311243,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	980966,00	186383,54	1167349,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		12884563,24	2448067,01	15332630,25

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	249034,39	47316,54	296350,93
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	199227,51	37853,23	237080,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	49806,88	9463,31	59270,19



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapiteleur de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	115799,88	0,00	115799,88
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	52636,31	0,00	52636,31
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10527,26	0,00	10527,26
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52636,31	0,00	52636,31
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2712029,97	515285,69	3227315,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		3076864,24	562602,23	3639466,47

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

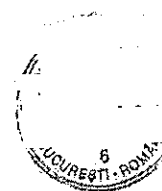
TOTAL GENERAL	16823061,94	3174379,77	19997441,71
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10527262,94	2000179,96	12527442,90

*2) In preturi la februarie 2022; 1 euro = 4,9456 lei

Data: 10.03.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



ANEXA 8

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZUL**obiectului: MODERNIZARE CLADIRE SITUATA IN ALEEA MIREA MIOARA LUIZA NR.1A**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	CONSTRUCTII-STRUCTURA	1036570,86	196948,46	1233519,32
4.1.2	CONSTRUCTII-ARHITECTURA	5730260,70	1088749,53	6819010,23
4.1.3	INSTALATII SANITARE	494837,90	94019,20	588857,10
4.1.4	INSTALATII TERMICE	516368,48	98110,01	614478,49
4.1.5	INSTALATII ELECTRICE	2157952,48	410010,97	2567963,45
4.1.6	INSTALATII GAZE	25385,01	4823,15	30208,16
TOTAL I - subcap. 4.1.		9961375,43	1892661,32	11854036,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.1		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1942221,81	369022,14	2311243,95
	4.3.1.UTILAJE INST.SANITARE	202100,34	38399,06	240499,40
	4.3.2.UTILAJE INST.TERMICE	982750,61	186722,62	1169473,23
	4.3.3.UTILAJE INST.ELECTRICE	757370,86	143900,46	901271,32
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	980966,00	186383,54	1167349,54
	4.5.1 DOTARI	980966,00	186383,54	1167349,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 +4.5+4.6		2923187,81	555405,68	3478593,49
TOTAL deviz pe obiecte (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		12884563,24	2448067,00	15332630,24

*2) In preturi la februarie 2022; 1 euro = 4,9456 lei

Data: 10.03.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.