



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei 32 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/422/23.03.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. nr. 74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, Anexa 32, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

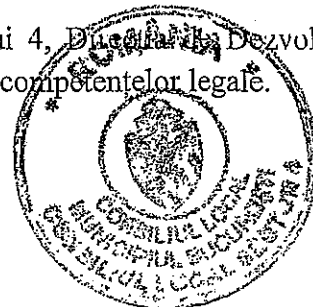
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

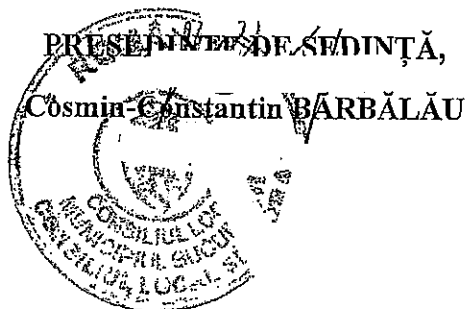
Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei 32 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr.74/22.06.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici – la faza Studiu de Fezabilitate – pentru eficientizarea energetică a blocurilor de locuințe de pe raza Sectorului 4 și alte obiective de investiții, precum și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 93/31.03.2022

ANEXA
LA HCLSA Nr. 93/31.03.2022

Proiectant general: ASOCIEREA:
SC ALPENIDE SRL, SC DOMARCONS SRL, SC TANCRAD SRL, SC IRIMAT CONS SRL, SC DRUM CONCEPT SRL

Proiectant de specialitate:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Faza de proiectare: PTH revizia 0

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

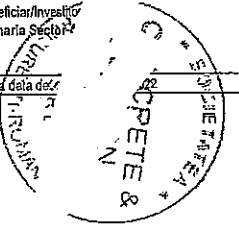
Extinderea nodului intermediar Sos. Barcenii - Stație metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situata
Intre stația de metrou Barcenii și Șoseaua de centură, cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020
Șoseaua Barcenii nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 București

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	4,215,749.00	0.00	4,215,749.00	852,027.93
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	180,000.00	34,200.00	214,200.00	43,281.09
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		4,395,749.00	34,200.00	4,429,949.00	895,319.02
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,697,595.08	512,543.06	3,210,138.14	648,788.00
TOTAL CAPITOLUL 2		2,697,595.08	512,543.06	3,210,138.14	648,788.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	20,000.00	3,600.00	23,600.00	4,810.12
3.1.1	Studii de teren	20,000.00	3,600.00	23,600.00	4,810.12
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	260,092.46	0.00	260,092.46	52,566.23
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,414,709.28	268,794.76	1,683,504.04	340,246.17
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	161,500.00	30,685.00	192,185.00	38,841.73
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	558,881.90	105,826.56	664,708.46	133,957.53
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	696,227.38	132,283.20	828,510.58	167,446.91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	258,992.46	49,208.57	308,201.03	62,289.26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	258,992.46	49,208.57	308,201.03	62,289.26
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanța carere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	398,237.94	75,665.21	473,903.15	95,778.64
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	139,245.48	26,456.54	165,702.02	33,489.38
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	111,396.38	21,165.31	132,561.69	26,791.51
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	27,849.10	5,291.33	33,140.43	6,697.88
3.8.2	Dirigenții de șantier	258,992.46	49,208.57	308,201.03	62,289.26
TOTAL CAPITOLUL 3		2,352,032.14	397,468.54	2,749,500.68	555,890.43
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	47,727,704.03	9,058,253.77	56,785,957.80	11,478,802.68
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	335,678.18	63,778.65	399,456.83	80,732.64
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	1,509,841.24	286,869.84	1,796,711.08	363,125.99
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		49,573,223.45	9,418,912.47	58,992,135.92	11,922,661.31
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	1,193,192.80	225,706.59	1,418,899.39	286,970.07
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,193,192.80	225,706.59	1,418,899.39	286,970.07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costul creditului	595,682.66	0.00	595,682.66	120,391.01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	258,992.46	0.00	258,992.46	52,343.92
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	51,788.49	0.00	51,788.49	10,468.78
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	258,992.46	0.00	258,992.46	52,343.92
5.2.5	Taxe pentru aprobări, avize conform și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	25,899.25	0.00	25,899.25	5,234.39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,814,385.91	496,733.33	3,311,119.24	628,775.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,403,261.17	723,439.92	5,126,701.09	1,036,136.76
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		53,421,860.84	11,086,563.99	64,508,424.83	15,058,595.53
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		51,798,491.71	9,841,713.42	61,640,205.13	12,457,851.84

	Ind lei/imp fara TVA	Ind lei/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	7,467.55	8,772.92	1,509.24	1,773.06
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,098.66	7,257.77	1,232.64	1,466.84
ACD(imp)	8,493.00			

Data:
Februarie 2022
Beneficiar/Investitor
Primăria Sectorului 4



*2) În preturi la de la de la 1 euro = 4.9479 lei

PRESIDIANTE DE ȘCOALA
DOȘNIN - CONSTANTIN BARBĂLAȘ

