



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene - Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură", cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/423/23.03.2022;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Văzând Proiectul Interdisciplinar Noul Bauhaus European, (vezi https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en), lansat de către Comisia Europeană în 15 septembrie 2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

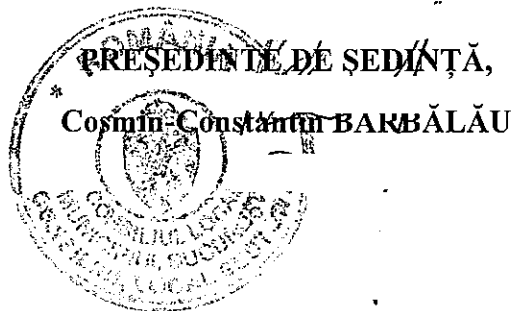
Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul Tehnic de fațadă în vederea corelării cu inițiativa Comisiei Europene - Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investiții "Extinderea nodului rutier intermodal Șos. Berceni – Stație metrou cu o parcare, conectată la accesul E al proiectului "Edificarea unei stații de metrou la nivel suprateran situată între stația de metrou Berceni și Șoseaua de Centură", cod SMIS 137950, finanțat prin POIM 2014-2020, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Nr. 92/31.03.2022

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

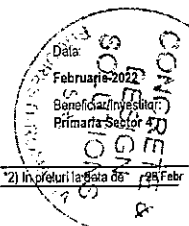
Proiect Tehnic de fatada in vederea corelarii cu initiativa Comisiei Europene-Noul Bauhaus European pentru obiectivul de investitii "Extinderea nodului rutier intermodal Sos. Berceni-Statie metrou cu o parcare, conectata la accesul E al proiectului "Edificarea unei statii de metrou la nivel supraterran, situata intre statia de metrou Berceni si Soseaua de Centura" cod SMS 137950, finantat prin POIM 2014-2020

Soseaua Berceni nr. 106 A, 106 D, 106 E 10 - nr. 106 H-Q, S, Sectorul 4 Bucuresti

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	43.244,70	0,00	43.244,70	8.740,01
3.3	Experienta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	66.600,00	12.654,00	79.254,00	16.017,70
3.5.1	Termen de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.600,00	5.814,00	36.414,00	7.359,49
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.000,00	6.840,00	42.840,00	8.658,22
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	43.244,70	8.216,49	51.461,19	10.400,61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43.244,70	8.216,49	51.461,19	10.400,61
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	44.234,70	8.404,59	52.639,29	10.638,71
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	990,00	188,10	1.178,10	238,10
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	990,00	171,00	1.071,00	216,46
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	90,00	17,10	107,10	21,65
3.8.2	Dirigenta de santier	43.244,70	8.216,49	51.461,19	10.400,61
TOTAL CAPITOLUL 3		197.324,10	29.275,08	226.599,18	45.797,04
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	8.521.123,17	1.619.013,41	10.140.136,58	2.049.381,88
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	282.187,13	53.615,56	335.802,69	67.867,72
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.803.310,30	1.672.628,97	10.475.939,27	2.117.249,59
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	127.816,85	24.285,20	152.102,05	30.740,73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	127.816,85	24.285,20	152.102,05	30.740,73
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	99.462,81	0,00	99.462,81	20.102,03
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	43.244,70	0,00	43.244,70	8.740,01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.648,94	0,00	8.648,94	1.748,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.244,70	0,00	43.244,70	8.740,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	4.324,47	0,00	4.324,47	874,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	614.329,22	116.722,56	731.051,78	147.748,91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		841.608,88	141.007,76	982.616,64	198.592,66
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		9.842.243,28	1.842.911,81	11.685.155,09	2.361.639,30
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.648.940,02	1.643.298,61	10.292.238,63	2.080.122,60

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	5,467.91	6,491.75	1,105.10	1,312.02
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,804.97	5,717.91	971.11	1,155.62
suprafata fatada (mp)	1,800.00			



2) In pofeturi la data de 29/03/2022

1 euro = 4.9479 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU