



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea bugetului și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „Regenerare ZUM - Modernizarea infrastructurii rutiere si a spatiului public urban” în vederea rambursării cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020

### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/331/25.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare Ghidul Solicitantului - Condiții Specifice pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul „Regenerare ZUM - Modernizarea infrastructurii rutiere si a spatiului public urban”, în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

**Art.2** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerare ZUM - Modernizarea infrastructurii rutiere si a spatiului public urban” în cuantum de 3.943.179,46 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 1.900.600,00 lei (inclusiv TVA) și valoare totală neeligibilă 2.042.579,46 lei (inclusiv TVA), conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă contribuția proprie de 2% în proiect a Sectorului 4 al Municipiului București, în cuantum de 38.012,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Regenerare ZUM - Modernizarea infrastructurii rutiere si a spatiului public urban”, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Regenerare ZUM - Modernizarea infrastructurii rutiere si a spatiului public urban”, conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre.



**Art.5 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin-Cristian BĂRBĂLAU

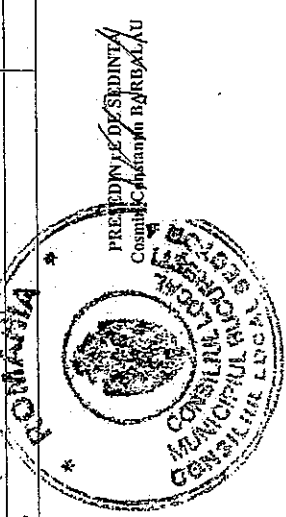


**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

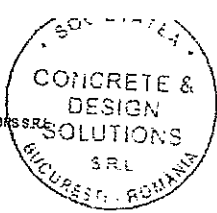
**Nr. 81/31.03.2022**

Bogetul proiectului „Regenerare ZUM - Modernizarea infrastructurii rutiere si a spatului public urban”

Nr. crt.	Activitate	Subactivitate	Categorie	Cheltuieli	Valoare totala (lei cu TVA)	Valoare eligibila (lei cu TVA)	Valoare neeligibila (lei cu TVA)	Contributie proprie eligibila (lei cu TVA)	Nerambursabil (lei cu TVA)
1	Activitatea 3 - Investitia de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli pentru investitia de baza	cheltuieli pentru constructii si instalatii	3,272,471.56	1,900,600.00	1,371,871.56	38,012.00	1,862,588.00
2	Activitatea 3 - Investitia de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli cu organizarea de sanitar	cheltuieli pentru lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanitar	35,481.94	-	35,481.94	-	-
3	Activitatea 5 - Auditul financiar al proiectului	Subactivitatea 5. - Auditul financiar al proiectului	cheltuieli cu auditul achizitional de beneficiar pentru proiect	cheltuieli cu auditul achizitional de beneficiar pentru proiect	23,800.00	-	23,800.00	-	-
4	Activitatea 6 - Informarea si promovarea proiectului	Subactivitatea 6.1 - Informarea si promovarea proiectului	cheltuieli de informare, comunicare si publicitate	cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	11,900.00	-	11,900.00	-	-
5	Activitatea 3 - Investitia de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	cheltuieli pentru amenajarea terenului	11,778.62	-	11,778.62	-	-
6	Activitatea 3 - Investitia de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	35,335.86	-	35,335.86	-	-
7	Activitatea 1 - Protectare si asistenta tehnica	Subactivitatea 1.1 - Elaborarea documentatiei tehnico-economice	cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	proiectare si inginerie	101,056.59	-	101,056.59	-	-
8	Activitatea 4 - Asistenta tehnica	Subactivitatea 4. - Asistenta tehnica de supervizare a lucrarilor	cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	cheltuieli pentru asistenta tehnica	33,550.68	-	33,550.68	-	-
9	Activitatea 1 - Protectare si asistenta tehnica	Subactivitatea 1.2 - Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	cheltuieli pentru asistenta tehnica	15,097.80	-	15,097.80	-	-
10	Activitatea 3 - Investitia de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli pentru investitia de baza	cheltuieli cu dotarile (utilaje, echipamente cu si fara montaj, etc.)	28,205.08	-	28,205.08	-	-
11	Activitatea 3 - Investitia de baza	Subactivitatea 3.1 - Executia lucrarilor de interventie	cheltuieli diverse si neprevazute	cheltuieli diverse si neprevazute	374,501.33	-	374,501.33	-	-
<b>TOTAL</b>					<b>3,943,179.46</b>	<b>1,900,600.00</b>	<b>2,042,579.46</b>	<b>38,012.00</b>	<b>1,862,588.00</b>



Proiectant:  
ASOCIAREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.



DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

si obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2015

REGENERARE ZONE URBANE MARGINALIZATE - MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE SI A SPATIULUI PUBLIC URBAN  
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Sector 4, Bucuresti, Strada Arcadiei bl C2 si F4, Aleea Noholu bl. C1,  
Drumul Crăstilor bl. 15 - Obiectul 1  
Strada Arcadiei, Aleea Noholu - Obiectul 2

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara *2)	TVA	Valoara	Valoara
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reccararea constructiilor utilitatilor	9,898.00	1,880.52	11,778.52	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 1		9,898.00	1,880.52	11,778.52	2,380.00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	29,694.00	5,641.66	35,335.66	7,140.00
TOTAL CAPITOLUL 2		29,694.00	5,641.66	35,335.66	7,140.00
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	14,355.82	2,727.57	17,083.39	3,451.85
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14,355.82	2,727.57	17,083.39	3,451.85
3.3	Exportarea tehnica	24,296.92	0.00	24,296.92	4,929.46
3.4	Certificarea performentei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,288.911	1,004.89	6,293.80	1,271.73
3.5	Proiectarea	1,691.63	321.41	2,013.04	406.78
3.5.1	Tema de proiectare	84,921.50	16,135.08	101,056.58	20,419.59
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,176.56	4,403.82	27,580.38	5,572.96
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,374.47	4,821.15	30,195.62	6,101.35
3.5.6	Proiect tehnic si detaliu de executie	2,537.45	482.12	3,019.57	610.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	33,832.62	6,428.19	40,260.81	8,135.14
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	14,908.38	2,832.59	17,740.97	3,584.76
3.7.2	Auditul financiar	14,908.38	2,832.59	17,740.97	3,584.76
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,881.08	7,787.40	48,668.48	9,829.95
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	12,687.28	2,410.57	15,097.85	3,060.67
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,458.15	1,607.05	10,065.20	2,033.78
3.8.2	Orientarea de santier	28,193.85	5,356.83	33,550.68	6,779.29
TOTAL CAPITOLUL 3		186,344.04	30,788.94	217,132.98	43,874.11
<b>CAPITOLUL 4</b>					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2,749,876.10	522,495.47	3,272,371.57	661,238.95
4.2	Montaj utilitat, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	231,701.75	44,023.33	275,725.08	55,713.29
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,981,677.85	566,518.80	3,548,196.65	716,952.24
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	29,816.78	5,665.19	35,481.97	7,169.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29,816.78	5,665.19	35,481.97	7,169.53
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legate, costul creditului	32,422.92	0.00	32,422.92	6,551.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C-M (cf. Lege 10/1995)	14,095.92	0.00	14,095.92	2,848.42
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,819.38	0.00	2,819.38	569.69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructoarelor - CSC	14,096.92	0.00	14,096.92	2,848.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	1,429.70	0.00	1,429.70	284.84
5.3	Cheltuieli diverse si necorvazute	314,707.25	59,784.38	374,491.63	75,672.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		376,946.95	65,459.57	442,406.52	89,393.11
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Procedura de responsabilitate de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,584,560.84</b>	<b>670,289.79</b>	<b>4,254,850.63</b>	<b>859,739.46</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,819,384.83	535,683.14	3,355,068.02	677,928.47

Data:  
MARTIE 2022  
Beneficiar/Investitor:  
Primaria Sector 4

	Ind. timp fara TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA	Ind. euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	459.39	592.79	100.91	119.78
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	392.79	487.42	79.37	94.45
Suprafata zonei	7,177.81			

\*2) In cursul la data de CLRS ELPD 02.03.2022 1 euro= 4.949 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA ROMANIA  
Cosmin Corneliu BARRALAU

