



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

#### Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/337/25.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;*

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3”, conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.


**Art. 4 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ~~  
~~Cosmin-Constantin BARBALAI~~



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

Nr. 79/31.03.2022

Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3”  
*Lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei*

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei- parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

*Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire*

- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

*Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum*

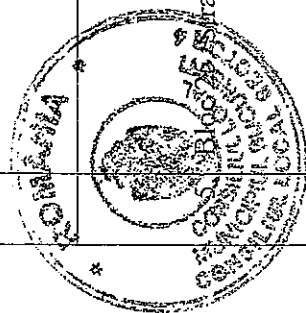
- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

**Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic**

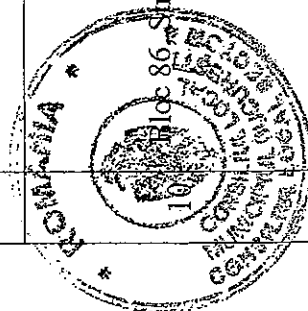
- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpana;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
  - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
  - o asigurarea ventilarii naturale a bucatariilor afectate de inchiderea balcoanelor/ loggiilor cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, realizata fie prin carotarea fatadei, fie prin inlocuirea tamplariei si prevederea unei tubulaturi destinate evacuarii gazelor arse.
- repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.



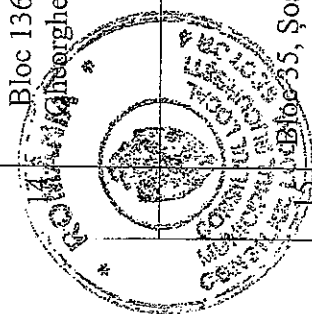
Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	236,97	78,01	67,08
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	325,51	169,86	47,82
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	74,01	39,86	46,14
2.	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	214,83	71,18	66,87
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	307,03	165,00	46,26
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,70	38,67	44,51
3.	Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa, nr. 18	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	214,41	72,30	66,28
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	304,21	164,87	45,80
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,25	38,73	44,08
4.	Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa/Tulnici, nr. 12/8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	183,24	60,33	67,08
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	264,41	147,02	44,40
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,39	34,56	42,77
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	217,07	73,74	66,03
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	308,26	166,49	45,99
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	70,14	39,08	44,28



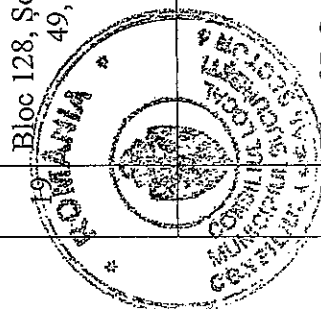
6.	Bloc 12, Strada Ciocchina, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	211,69	71,31	66,31
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,20	164,19	45,85
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,03	38,58	44,12
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	181,53	66,34	63,46
7.	Bloc 43, Strada Frumușani, nr. 5	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	265,27	153,88	41,99
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,18	35,83	40,46
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	171,91	66,73	61,18
8.	Bloc 13, Șoseaua Olteniței, nr. 226	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	259,45	156,32	39,75
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	58,82	36,35	38,21
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	144,77	70,37	51,39
9.	Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței, nr. 228	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	226,95	154,71	31,83
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	51,87	36,01	30,57
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	240,62	82,35	65,78
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	323,38	168,59	47,87
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	73,39	39,33	46,40



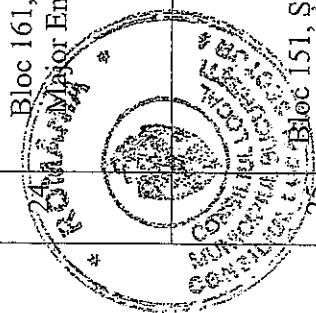
11.	Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	272,27	77,49	71,54
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	355,21	168,49	52,57
12.	Bloc 159, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 16	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	80,73	39,65	50,89
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	184,69	65,59	64,49
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	265,57	152,03	42,75
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,67	35,69	41,17
13.	Bloc 105, Strada Sergent Samoila Durutru, nr. 14	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	192,67	63,82	66,88
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	272,50	150,07	44,93
14.	Bloc 136, Strada Soldat George Ionescu, nr. 13	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,17	35,24	43,32
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	157,29	74,29	52,77
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	238,73	159,39	33,23
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	54,59	37,13	31,97
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	178,47	63,23	64,57
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	281,66	156,02	44,61
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,21	36,15	40,94



16.	Bloc 6, Șoseaua Olteniței, nr. 224	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	180,33	65,67	63,58
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	259,92	149,78	42,37
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,10	34,91	40,93
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	185,22	64,97	64,92
17.	Bloc 7, Șoseaua Olteniței, nr. 222	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	220,22	124,87	43,30
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	49,56	28,88	41,73
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	176,26	63,57	63,93
18.	Bloc 28, Șoseaua Berceni, nr. 21	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	261,10	152,03	41,77
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,44	35,56	40,17
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	173,19	65,71	62,06
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	253,02	149,70	40,83
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,70	34,97	39,39
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	228,65	76,85	66,39
20.	Bloc 87, Șoseaua Olteniței, nr. 246	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	313,79	165,29	47,33
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	71,00	38,47	45,81

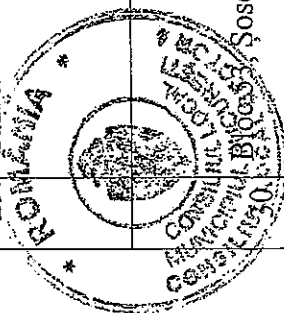


21.	Bloc 100, Strada Frumușani, nr. 12, scara 1; 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	163,60	75,56	53,81
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	242,89	159,73	34,24
22.	Bloc 20, Strada Ciocina, nr. 3	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	55,58	37,28	32,92
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	181,38	72,48	60,04
23.	Bloc 152, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 2	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,60	164,40	40,99
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,58	38,46	39,51
24.	Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	158,07	54,30	65,65
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	262,36	150,77	42,53
25.	Bloc 151, Șoseaua Olteniței, nr. 254	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,21	35,04	40,82
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	176,28	58,13	67,02
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,26	154,77	44,38
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,18	36,18	42,73
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	215,45	80,25	62,75
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	325,23	179,89	44,69
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	71,47	40,55	43,26

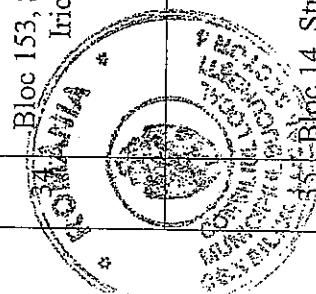




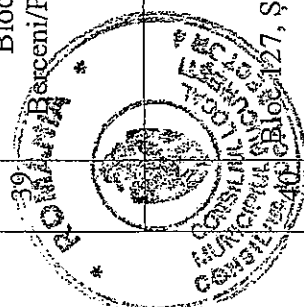
26.	Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, nr. 250	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	138,21	51,96	62,41
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	232,51	137,93	40,68
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	52,84	32,17	39,12
27.	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	199,91	68,90	65,53
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	279,41	154,84	44,58
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,68	36,27	43,04
28.	Bloc 124, Strada Sergeant Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	182,31	67,39	63,04
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	274,26	159,73	41,76
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,73	36,92	40,19
29.	Bloc 124, Strada Sergeant Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	181,22	65,28	63,98
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	263,66	153,02	41,96
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	60,21	35,91	40,36
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	160,38	64,93	59,51
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	253,21	157,07	37,97
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,27	36,41	36,42



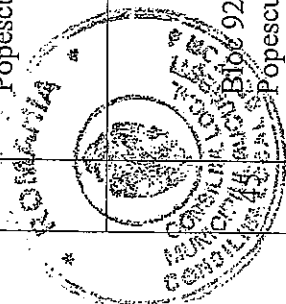
31.	Bloc 160, Strada Sergent Ion Iricianu, nr. 18, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	154,97	56,06	63,83
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	251,77	148,89	40,86
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,09	34,69	39,23
32.	Bloc 149, Șoseaua Olteniței, nr. 252, scara A	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	203,84	76,81	62,32
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	409,08	162,51	60,27
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	64,62	38,01	41,18
33.	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	239,82	78,83	67,13
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	320,90	164,68	48,68
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	72,81	38,44	47,21
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	198,96	70,23	64,70
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,90	156,21	43,99
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,61	36,63	42,43
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	160,71	56,97	64,55
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	257,55	150,26	41,66
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,70	34,61	40,02



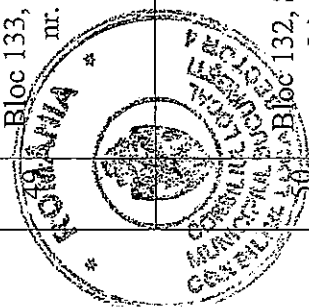
36.	Bloc 48, Șoseaua Olteniței, nr. 240, scara A	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	173,92	67,12	61,41
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	264,15	158,01	40,18
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,77	36,68	38,63
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	148,60	53,35	64,10
	37. Bloc 122, Strada Măriuca, nr. 2	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	245,59	144,10	41,33
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	55,98	33,81	39,60
	38. Bloc 27, Șoseaua Berceni, nr. 19	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	153,60	55,25	64,03
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	244,48	141,78	42,01
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	55,96	33,38	40,34
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	200,14	65,18	67,43
	Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, nr. 11/6	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	285,47	154,15	46,00
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	64,54	35,88	44,41
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	177,51	68,56	61,38
	Bloc 27, Șoseaua Berceni, nr. 47	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	274,60	159,99	41,74
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,51	37,35	40,25



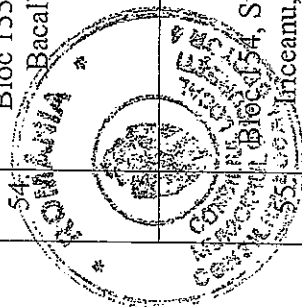
41.	Bloc 126, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 15, scara 1; 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	157,70	63,40	59,80
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	257,82	157,15	39,05
42.	Bloc 138, Strada Vasilescu Constantin/Soldat Ionescu Gheorghe, nr. 2.11, scara 1; 2	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	56,67	35,40	37,55
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	202,15	66,7	67,00
43.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 1; 2	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	293,57	158,25	46,09
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	65,79	36,49	44,54
44.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	247,17	82,13	66,77
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	338,93	176,33	47,97
45.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 4	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	76,58	41,11	46,32
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	219,38	88,65	59,59
46.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 4	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	320,69	185,65	42,11
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	72,09	42,87	40,53
47.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	242,81	81,9	66,27
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	343,61	179,23	47,84
48.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 4	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	77,05	41,48	46,16



46. Bloc 47, Strada Tulnici, nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	171,42	66,63	61,13
	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	254,61	152,62	40,06
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,79	35,47	38,62
47. Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 5	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	197,43	69,95	64,57
	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,10	167,98	44,58
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	68,72	39,25	42,89
48. Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	192,93	67,23	65,15
	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	274,64	154,45	43,76
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,32	36,01	42,22
Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	190,04	65,45	65,56
	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	270,71	152,18	43,78
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,55	35,56	42,23
Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 20	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	188,84	71,49	62,14
	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	270,94	158,09	41,65
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	61,86	37,04	40,12




51.	Bloc 159, Strada Șoldanului, nr. 12, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	169,90	58,11	65,80
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	280,23	165,21	41,05
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,99	38,13	39,48
52.	Bloc 156, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 10, scara B	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	157,63	56,92	63,89
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	255,16	149,89	41,26
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	58,21	35,13	39,65
53.	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 8	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	161,64	60,41	62,63
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	258,80	153,04	40,87
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,10	35,87	39,31
54.	Bloc 155, Strada Anton Bacalbașa, nr. 28	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	172,84	59,05	65,84
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	284,39	167,30	41,17
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,64	38,45	39,59
55.	Bloc 154, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 6, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	172,01	58,78	65,83
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	283,96	167,43	41,04
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,47	38,43	39,45



56.	Bloc 71, Strada Tulnici, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	268,99	82,31	69,40
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	356,69	175,05	50,92
57.	Bloc 149, Șoseaua Olteniței, nr. 252, scara 2	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	80,87	41,04	49,25
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	198,33	68,91	65,25
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,40	155,08	44,30
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,50	36,37	42,73

**PREȘEDINȚIA ȘUBINTĂ ALĂTIA**  
**Cosmin Cînstăruș BĂRBĂLEAȘ**  
 \*



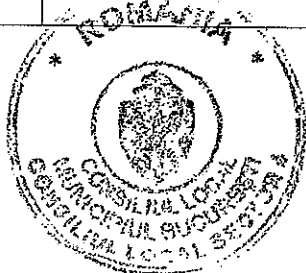
**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 3”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m<sup>2</sup>(arie desfășurată\*\*), fără TVA;

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/Suprafața desfășurată m <sup>2</sup>	Cost/m <sup>2</sup> (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4 = 2 x 3)
1.	Bloc 26, Strada Anton Bacalbașa, nr. 1	5165,80	1,171.60	6.052.264,71
2.	Bloc 61, Strada Anton Bacalbașa, nr. 3	5156,50	1,171.60	6.041.368,81
3.	Bloc 70, Strada Anton Bacalbașa, nr. 18	5185,95	1,171.60	6.075.872,50
4.	Bloc 44, Strada Anton Bacalbașa/Tulnici, nr. 12/8	10416,98	1,171.60	12.204.560,85
5.	Bloc 25, Strada Ciochina nr. 1	5203,35	1,171.60	6.096.258,39
6.	Bloc 12, Strada Ciochina, nr. 2	5088,00	1,171.60	5.961.114,03
7.	Bloc 43, Strada Frumușani, nr. 5	5580,36	1,171.60	6.537.964,28
8.	Bloc 13, Șoseaua Olteniței, nr. 226	5194,75	1,171.60	6.086.182,61





9.	Bloc 13bis, Șoseaua Olteniței, nr. 228	4635,65	1,171.60	5.431.139,59
10.	Bloc 86, Strada Olteniței, nr. 244	3168,00	1,171.60	3.711.637,04
11.	Bloc 91, Aleea Sergent Major Popescu Victor, nr. 1	2452,10	1,171.60	2.872.886,74
12.	Bloc 159, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 16	4906,73	1,171.60	5.748.737,63
13.	Bloc 105, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 14	5216,74	1,171.60	6.111.946,15
14.	Bloc 136, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 13	10317,95	1,171.60	12.088.537,05
15.	Bloc 35, Șoseaua Berceni, nr. 23	11887,85	1,171.60	13.927.835,97
16.	Bloc 6, Șoseaua Olteniței, nr. 224	9964,31	1,171.60	11.674.211,50
17.	Bloc 7, Șoseaua Olteniței, nr. 222	5331,13	1,171.60	6.245.965,77
18.	Bloc 28, Șoseaua Berceni, nr. 21	7969,81	1,171.60	9.337.450,12
19.	Bloc 128, Șoseaua Berceni, nr. 49, scara 1; 2	7760,38	1,171.60	9.092.081,38
20.	Bloc 87, Șoseaua Olteniței, nr. 246	3708,80	1,171.60	4.345.239,72
21.	Bloc 100, Strada Frumușani, nr. 12, scara 1; 2	10112,20	1,171.60	11.847.479,81
22.	Bloc 20, Strada Ciochina, nr. 3	5322,45	1,171.60	6.235.796,26
23.	Bloc 152, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 2	6596,90	1,171.60	7.728.945,19
24.	Bloc 161, Aleea Sergent Major Emil Holut, nr. 4	6758,85	1,171.60	7.918.686,23
25.	Bloc 151, Șoseaua Olteniței, nr. 254	11401,30	1,171.60	13.357.792,72



26.	Bloc 148 bis, Șoseaua Olteniței, nr. 250	8968,60	1,171.60	10.507.635,08
27.	Bloc 148, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 1	10143,85	1,171.60	11.884.561,03
28.	Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 1	5216,88	1,171.60	6.112.110,17
29.	Bloc 124, Strada Sergent Samoilă Dumitru, nr. 1, scara 2	4975,26	1,171.60	5.829.027,55
30.	Bloc 53, Șoseaua Olteniței, nr. 238	11975,17	1,171.60	14.030.140,31
31.	Bloc 160, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 18, scara 2	10170,00	1,171.60	11.915.198,44
32.	Bloc 149, Șoseaua Olteniței, nr. 252, scara A	3328,79	1,171.60	3.900.019,02
33.	Bloc 85, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 1	4256,69	1,171.60	4.987.149,07
34.	Bloc 153, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 4	3292,64	1,171.60	3.857.665,58
35.	Bloc 14, Strada Parincea, nr. 1	10066,20	1,171.60	11.793.586,09
36.	Bloc 48, Șoseaua Olteniței, nr. 240, scara A	3873,28	1,171.60	4.537.944,92
37.	Bloc 122, Strada Măriuca, nr. 2	9870,00	1,171.60	11.563.717,66
38.	Bloc 27, Șoseaua Berceni, nr. 19	7840,00	1,171.60	9.185.364,38
39.	Bloc 4, Șoseaua Berceni/Parincea, nr. 11/6	10676,54	1,171.60	12.508.662,02
40.	Bloc 127, Șoseaua Berceni, nr. 47	4060,00	1,171.60	4.756.706,56
41.	Bloc 126, Strada Soldat Gheorghe Ionescu, nr. 15, scara 1; 2	7858,90	1,171.60	9.207.507,67
42.	Bloc 138, Strada Vasilescu Constantin/Soldat Ionescu-Gheorghe, nr. 2/11, scara 1	10629,42	1,171.60	12.453.456,11



43.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 1; 2	2480,86	1,171.60	2.906.582,03
44.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 3	1230,94	1,171.60	1.442.172,50
45.	Bloc 92, Strada Victor Popescu, nr. 3, scara 4	1271,44	1,171.60	1.489.622,41
46.	Bloc 47, Strada Tulnici, nr. 2	9272,75	1,171.60	10.863.978,01
47.	Bloc 66, Strada Caporal Gheorghe Ion, nr. 5	5140,00	1,171.60	6.022.037,36
48.	Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 2	5171,17	1,171.60	6.058.556,22
49.	Bloc 133, Strada Panselelor, nr. 17, scara 1	5166,01	1,171.60	6.052.510,75
50.	Bloc 132, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 20	6697,06	1,171.60	7.846.292,91
51.	Bloc 159, Strada Şoldanului, nr. 12, scara 2	5560,00	1,171.60	6.514.110,46
52.	Bloc 156, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 10, scara B	4930,00	1,171.60	5.776.000,82
53.	Bloc 155, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 8	4930,00	1,171.60	5.776.000,82
54.	Bloc 155, Strada Anton Bacalbaşa, nr. 28	10170,00	1,171.60	11.915.198,44
55.	Bloc 154, Strada Sergent Ion Iriceanu, nr. 6, scara 1	5180,00	1,171.60	6.068.901,47
56.	Bloc 71, Strada Tulnici, nr. 3	4951,90	1,171.60	5.801.658,91
57.	Bloc 149, Şoseaua Olteniţei, nr. 252, scara 2	3321,75	1,171.60	3.891.770,94
<b>TOTAL</b>				430.187.800,77

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

111

