



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/336/25.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

**Art. 4 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin-Constantin ~~BARBĂLAU~~ ~~BARBĂLAU~~



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

Nr. 78/31.03.2022

**Măsurile pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”**

**Lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei**

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei- parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

**Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire**

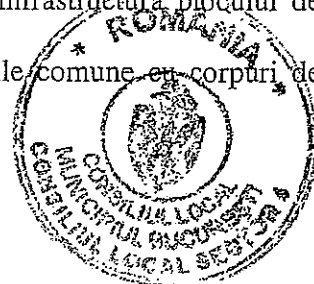
- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

**Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum**

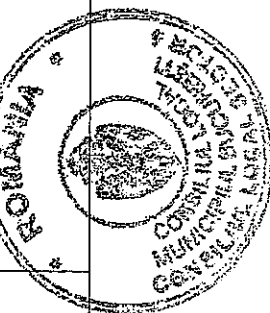
- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

**Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic**

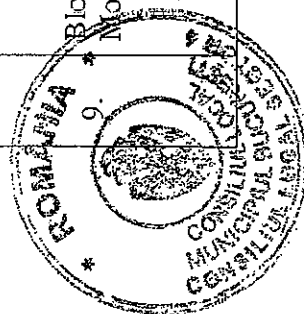
- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
  - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
  - o asigurarea ventilarii naturale a bucatariilor afectate de inchiderea balcoanelor/ loggiilor cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, realizata fie prin carotarea fatadei, fie prin inlocuirea tamplariei si prevederea unei tubulaturi destinate evacuarii gazelor arse.
- repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.



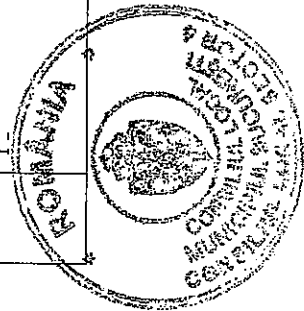
Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Bloc A8, Aleea Moldovița nr. 12	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	226,89	66,55	70,67
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,99	152,68	49,77
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,12	35,84	48,16
2.	Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	195,55	68,11	65,17
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,68	156,98	43,67
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,59	36,87	42,02
3.	Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	189,76	71,54	62,30
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	271,85	159,38	41,37
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,19	37,45	39,78
4.	Bloc EM2, Strada Emil-Răcoviță nr. 31	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	209,18	69,91	66,58
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,21	155,19	47,61
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	67,21	36,19	46,16



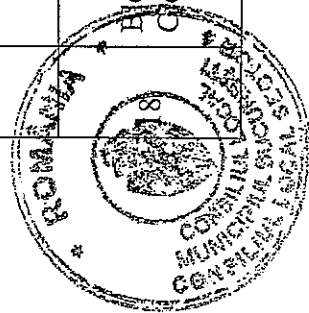
5.	Bloc R9, Strada Emil Racoviță nr. 24	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	216,80	67,46	68,88
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,06	154,12	47,94
6.	Bloc A6, Strada Emil Racoviță nr. 35	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	67,38	36,15	46,35
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	233,06	67,12	71,20
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	309,62	153,49	50,43
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	70,36	36,01	48,82
7.	Bloc A5, Strada Emil Racoviță nr. 33	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	226,40	64,74	71,40
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,93	151,39	50,19
8.	Bloc 7, Strada Moldovița nr. 15	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,11	35,55	48,56
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	184,38	66,86	63,74
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	276,27	157,99	42,81
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,64	36,83	41,19
9.	Bloc A7, Aleea Moldovița nr. 14	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	214,82	62,54	70,89
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,55	150,86	49,13
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	67,25	35,33	47,47



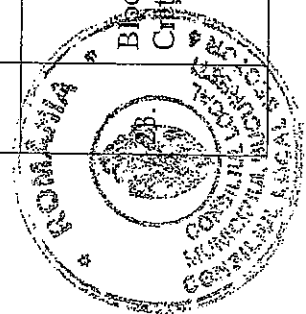
10.	Bloc PE5, Aleea Someșul Cald nr. 2A	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	190,15	66,80	64,87
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	288,77	162,80	43,62
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	65,48	38,08	41,85
11.	Bloc A14, Strada Turnu Măgurele nr. 23	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	226,24	64,90	71,31
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,78	151,53	50,12
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,08	35,58	48,49
12.	Bloc A15, Strada Turnu Măgurele nr. 21	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	225,69	64,34	71,49
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	304,99	151,78	50,23
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,22	35,58	48,60
13.	Bloc A16, Strada Turnu Măgurele nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	161,38	62,25	61,43
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	244,72	149,21	39,03
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	56,08	35,07	37,47



14.	Bloc M2D9/4, Strada Moldovița nr. 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	164,65	66,46	59,64
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	246,68	152,87	38,03
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	56,51	35,87	36,52
15.	Bloc U3, Strada Emil Racoviță nr. 20	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	191,63	59,22	69,10
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	296,54	159,61	46,18
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	67,06	37,23	44,49
16.	Bloc E14, Aleea Ciceu nr. 11	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	225,00	72,98	67,56
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	341,66	183,18	46,39
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	75,13	41,48	44,79
17.	Bloc R23, Strada Emil Racoviță nr. 22	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	205,33	60,24	70,66
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	304,81	155,54	48,97
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	69,36	36,52	47,34
	Bloc R10, Aleea Ciceu nr. 8-10	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	208,23	61,84	70,30
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	303,56	153,11	49,56

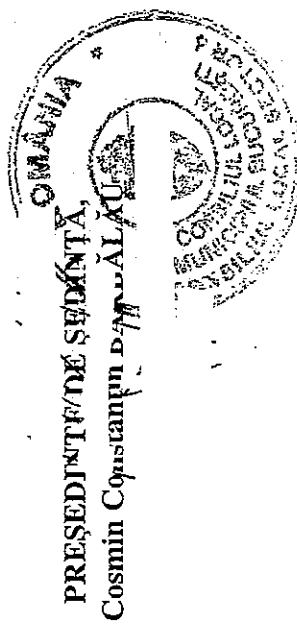


		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	68,63	35,68	48,02
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	182,75	62,50	65,80
19.	Bloc I66, Aleea Ciceu nr. 1	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	285,39	158,24	44,55
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	64,55	36,82	42,95
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	177,62	62,90	64,59
20.	Bloc 6, Șoseaua Berceni nr. 22	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	272,73	153,38	43,76
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,28	36,02	42,16
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	162,36	61,60	62,06
21.	Bloc 7, Strada Democrației nr. 2	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	260,20	154,82	40,50
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,44	36,26	39,00
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	153,44	65,67	57,20
22.	Bloc F6, Aleea Nehoiu nr. 10	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	247,54	166,50	32,74
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,30	39,49	31,08
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	160,67	67,36	58,08
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	257,33	171,27	33,44
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	59,63	40,71	31,73





24.	Bloc A, Drumul Crețeștilor nr. 15	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	150,40	62,42	58,50
		Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	246,48	165,30	32,94
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,23	39,38	31,18
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	152,14	62,95	58,62
25.	Bloc B, Drumul Crețeștilor nr. 15	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	248,12	165,82	33,17
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,59	39,50	31,41
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	172,82	60,93	64,74
26.	Bloc 5, Șoseaua Berceni nr. 20	Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	273,94	157,74	42,42
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	62,59	37,03	40,84



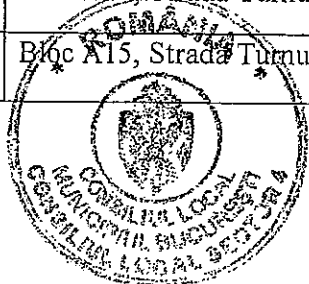
**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 2”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/ Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4 = 2 x 3)
1.	Bloc A8, Aleea Moldovița nr. 12	3.516,32	1.171,60	4.119.729,65
2.	Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 1	3.557,29	1.171,60	4.167.730,21
3.	Bloc 11, Strada Democrației nr. 6, scara 2	3.533,79	1.171,60	4.140.197,55
4.	Bloc EM2, Strada Emil Racoviță nr. 31	10.471,21	1.171,60	12.268.096,86
5.	Bloc R9, Strada Emil Racoviță nr. 24	6.799,75	1.171,60	7.966.604,78
6.	Bloc A6, Strada Emil Racoviță nr. 35	3.517,24	1.171,60	4.120.807,53
7.	Bloc A5, Strada Emil Racoviță nr. 33	3.516,57	1.171,60	4.120.022,56
8.	Bloc 7, Strada Moldovița nr. 15	2.716,59	1.171,60	3.182.763,91
9.	Bloc A7, Aleea Moldovița nr. 14	3.517,14	1.171,60	4.120.690,37
10.	Bloc PE5, Aleea Someșul Cald nr. 2A	4.498,95	1.171,60	5.270.981,52
11.	Bloc A14, Strada Turnu Măgurele nr. 23	3.515,74	1.171,60	4.119.050,12
12.	Bloc A15, Strada Turnu Măgurele nr. 21	3.515,85	1.171,60	4.119.179,00



13.	Bloc A16, Strada Turnu Măgurele nr. 11	3.460,15	1.171,60	4.053.920,74
14.	Bloc M2D9/4, Strada Moldovița nr. 2	9.765,71	1.171,60	11.441.531,23
15.	Bloc U3, Strada Emil Racoviță nr. 20	5.334,00	1.171,60	6.249.328,27
16.	Bloc E14, Aleea Ciceu nr. 11	2.098,80	1.171,60	2.458.959,54
17.	Bloc R23, Strada Emil Racoviță nr. 22	6.775,70	1.171,60	7.938.427,74
18.	Bloc R10, Aleea Ciceu nr. 8-10	6.970,30	1.171,60	8.166.421,60
19.	Bloc I66, Aleea Ciceu nr. 1	4.186,75	1.171,60	4.905.207,19
20.	Bloc 6, Șoseaua Berceni nr. 22	3.510,95	1.171,60	4.113.438,15
21.	Bloc 7, Strada Democrației nr. 2	4.204,85	1.171,60	4.926.413,19
22.	Bloc F6, Aleea Nehoiu nr. 10	3.798,89	1.171,60	4.450.789,40
23.	Bloc C2, Drumul Crețeștilor nr. 15	3.108,77	1.171,60	3.642.243,01
24.	Bloc A, Drumul Crețeștilor nr. 15	3.385,85	1.171,60	3.966.870,66
25.	Bloc B, Drumul Crețeștilor nr. 15	3.386,19	1.171,60	3.967.269,01
26.	Bloc 5, Șoseaua Berceni nr. 20	6.030,00	1.171,60	7.064.763,68
<b>TOTAL</b>				<b>139.061.437,46</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROMANIA  
Cosmin Constantin BARBALĂU

