



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/335/25.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1 și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1”, conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Constantin BARBALĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESU

Nr. 77/31.03.2022

Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM I”

Lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei

- izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;
- izolarea termica a fatadei- parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor.
- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire

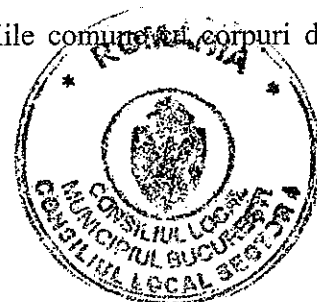
- repararea/ refacerea instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

Lucrari de reabilitare termica a sistemului de furnizare a apei calde de consum

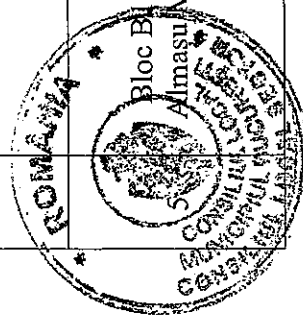
- repararea/ refacerea instalatiei de distributie apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si inlocuirea / montarea robinetelor de inchidere la baza coloanelor, robinete golire;

Lucrari conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnica / audit energetic

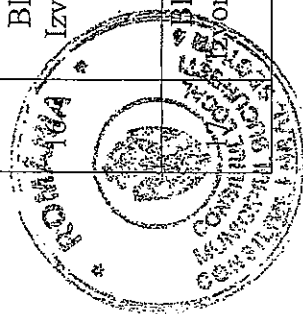
- repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;
- demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/ terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
 - o la interior, in spatiile comune, in zonele afectate de inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparatii locale si refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;
 - o asigurarea ventilarii naturale a bucatariilor afectate de inchiderea balcoanelor/ loggiilor cu tamplarie performanta din punct de vedere energetic, realizata fie prin carotarea fatadei, fie prin inlocuirea tamplariei si prevederea unei tubulaturi destinate evacuării gazelor arse.
- repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.



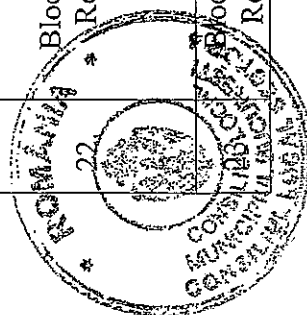
Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Bloc B16, Strada Almașu Mare, nr. 5-7	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	278,01	77,45	72,14
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	362,52	164,02	54,75
2.	Bloc 11, Strada Almașu Mare, nr. 4	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	81,96	38,29	53,28
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	189,61	64,01	66,24
3.	Bloc B18, Strada Almașu Mic, nr. 12	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	279,39	152,25	45,51
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,71	16,95	73,39
4.	Bloc B17, Strada Almașu Mic, nr. 10	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	262,12	72,72	72,26
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	341,39	159,70	53,22
5.	Bloc B10, Strada Almașu Mic, nr. 11	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	77,36	37,39	51,67
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	279,54	80,27	71,28
6.	Bloc B17, Strada Almașu Mic, nr. 10	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	360,45	166,57	53,79
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	81,50	38,85	52,33
7.	Bloc B10, Strada Almașu Mic, nr. 11	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	254,31	73,90	70,94
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	334,92	160,38	52,11
8.		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	75,87	37,48	50,61



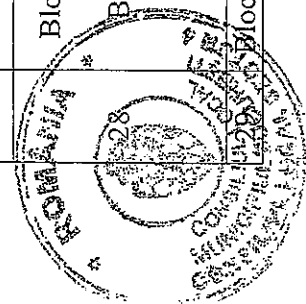
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	73,79	36,92	49,97
12.	Bloc A10, Strada Grădiștea, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	245,93	69,57	71,71
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	334,39	160,80	51,91
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	75,32	37,45	50,28
13.	Bloc 4, Aleea Huedin, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	152,63	66,45	56,46
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	253,80	162,78	35,86
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	56,39	36,96	34,46
14.	Bloc 5, Aleea Huedin, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	168,99	67,41	60,11
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	271,90	164,60	39,46
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,16	37,30	38,00
15.	Bloc 28, Aleea Izvorul Oitului, nr. 5	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	174,98	63,76	63,56
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	262,48	152,24	42,00
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,07	35,81	40,38
	Bloc S14, Strada Izvorul Rece, nr. 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	158,88	58,50	63,18
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	251,35	155,81	38,01
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	58,36	37,34	36,02
	Bloc D15, Aleea Izvorul Crotușului, nr. 5	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	221,61	66,64	69,93
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	305,39	154,89	49,28



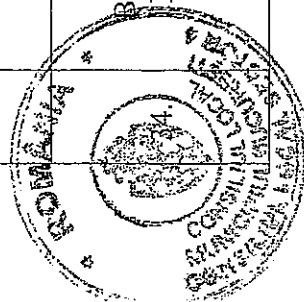
		(kWh/m ² an)				
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	69,50	36,40	47,64	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	200,97	72,01	64,17	
18.	Bloc M60, Strada Luică, nr. 39	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	285,21	160,19	43,83	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,74	37,36	42,29	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	260,41	78,30	69,93	
19.	Bloc B15, Strada Moldoveni, nr. 1	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	339,82	164,84	51,49	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	77,02	38,52	49,98	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	176,96	62,08	64,92	
20.	Bloc 104, Strada Spiniș, nr. 4	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	263,90	150,59	42,94	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,37	35,45	41,29	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	223,16	69,06	69,05	
21.	Bloc 49, Strada Râul Șoimului, nr. 9	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	313,32	160,05	48,92	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	70,81	37,33	47,29	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	207,17	68,46	66,95	
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	295,90	158,72	46,36	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	67,08	37,08	44,73	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	225,62	72,57	67,84	



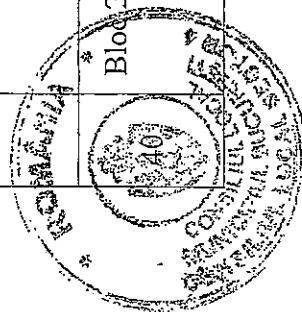
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	314,63	161,11	48,79
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	70,79	37,30	47,31
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	203,45	70,40	65,40
24.	Bloc 5., Strada Reșița, nr. 25	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	287,10	159,07	44,60
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,99	37,02	43,03
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	241,07	74,80	68,97
25.	Bloc A1, Aleea Reșița D, nr. 8	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	340,76	170,65	49,92
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	75,98	39,27	48,32
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	226,89	66,55	70,67
26.	Bloc A8, Aleea Reșița D, nr. 5	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	303,99	152,68	49,77
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	69,12	35,84	48,16
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	225,96	70,67	68,72
27.	Bloc 56, Strada Almașu Mare, nr. 11	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	308,43	157,63	48,89
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	70,09	36,92	47,33
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177,63	68,26	61,57
	Bloc 54, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, nr. 130-132	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	258,06	154,71	40,05
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,05	36,31	38,50
	Bloc 30, Strada Straja,	Consumul anual specific de energie	265,40	79,05	70,21



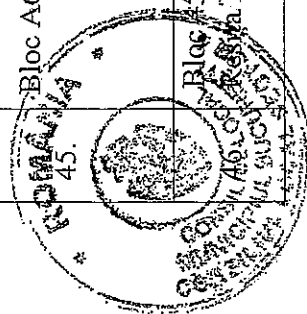
nr. 2	finală pentru încălzire (kWh/m ² an)				
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	347,21	165,52	52,33	
Bloc A18, Strada Reșița, nr. 18	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	78,63	38,65	50,84	
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	179,71	62,82	65,04	
30.	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	270,24	153,03	43,37	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,55	35,87	41,72	
Bloc D13, Aleea Țebea, nr. 10	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	258,00	76,28	70,43	
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	338,26	161,52	52,25	
31.	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	76,52	37,64	50,82	
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	197,03	70,49	64,22	
32.	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	284,32	157,64	44,56	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,79	36,92	43,02	
Bloc A5, Strada Izvorul Crișului, nr. 7	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	176,90	64,83	63,35	
	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	280,29	162,16	42,15	
33.	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,79	37,36	40,50	
	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	176,28	68,11	61,36	
Bloc D20, Strada Huedin, nr. 12	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	265,79	157,79	40,63	
	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,57	36,91	39,06	



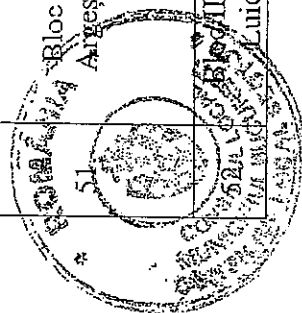
35.	Bloc 62 bis, Aleea Izvorul Oltului, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	168,30	63,47	62,29
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	269,87	162,19	39,90
36.	Bloc 66, Strada Straja, nr. 13	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,66	37,97	38,42
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	184,01	62,71	65,92
37.	Bloc D8, Strada Izvorul Trotușului, nr. 2	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	288,02	162,28	43,66
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	65,33	37,87	42,02
38.	Bloc 47, Strada Râul Șcimului, nr. 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	198,32	69,21	65,10
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	301,96	168,50	44,20
39.	Bloc 33, Strada Uioara, nr. 14	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	67,71	38,75	42,76
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	187,34	63,10	66,32
39.	Bloc 2, Aleea Huedin, nr. 7	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	291,46	162,72	44,17
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	66,08	37,97	42,54
39.	Bloc 2, Aleea Huedin, nr. 7	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	169,73	63,98	62,30
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	267,26	158,14	40,83
39.	Bloc 2, Aleea Huedin, nr. 7	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,02	37,03	39,31
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	112,15	49,76	55,63
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	212,50	144,68	31,91



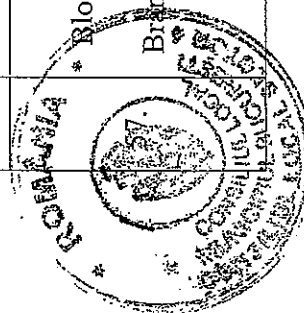
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	47,92	33,30	30,50
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	242,51	69,89	71,18
41.	Bloc A5, Strada Reșița, nr. 37	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	332,48	159,83	51,93
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	74,99	37,24	50,34
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	192,58	67,96	64,71
42.	Bloc 36, Strada Reșița/Argeșelu, nr. 33/15	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	279,88	155,77	44,34
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,82	36,51	42,79
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	192,55	68,11	64,63
43.	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu, nr. 31/21	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	281,48	156,70	44,33
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,05	36,66	42,76
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	159,32	69,63	56,30
44.	Bloc 50, Strada Reșița, nr. 21	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	241,65	155,60	35,61
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	55,40	36,47	34,17
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	203,58	60,89	70,09
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	316,74	166,82	47,33
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	70,79	38,48	45,64
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,63	59,52	67,41
		Consumul de energie primară	290,00	164,39	43,31



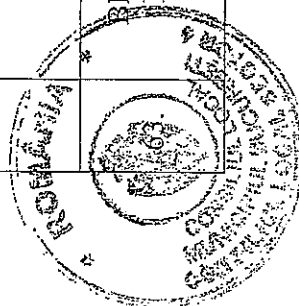
		(kWh/m ² an)				
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	65,78	38,33	41,74	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	190,78	58,16	69,51	
47.	Bloc A4, Aleea Reșița D, nr. 1	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	297,46	160,27	46,12	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	67,18	37,33	44,43	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177,51	64,98	63,39	
48.	Bloc 0, Strada Reșița, nr. 5	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	265,23	153,28	42,21	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,52	35,92	40,64	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	171,06	57,56	66,35	
49.	Bloc M2, Strada Luică, nr. 25	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	205,96	115,26	44,04	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,44	35,89	42,52	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	182,80	66,73	63,50	
50.	Bloc 25, Strada Ucea, nr. 13	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	268,80	154,15	42,65	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,38	36,16	41,09	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	184,80	61,59	66,67	
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	294,25	164,64	44,05	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	66,17	38,13	42,38	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177,72	66,78	62,42	



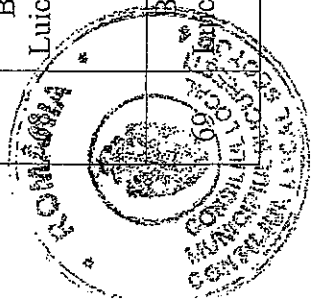
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	264.42	157.34	40.49
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60.23	36.83	38.86
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178.54	65.26	63.45
53.	Bloc P10, Aleea Ucea, nr. 3	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	276.18	158.79	42.51
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62.21	36.76	40.91
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178.3	64.19	64.00
54.	Bloc P8, Aleea Ucea, nr. 7	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	264.84	152.00	42.61
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60.50	35.68	41.02
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	178.84	64.56	63.90
55.	Bloc P3, Aleea Ucea, nr. 15	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	265.05	152.09	42.62
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60.55	35.70	41.04
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	185.84	64.17	65.47
56.	Bloc 41, Strada Urziceni/Reșița, nr. 2/7	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	277.51	154.03	44.50
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63.00	35.98	42.89
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	154,91	67,62	56,35
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	238,39	154,07	35,37
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	54,69	36,14	33,92



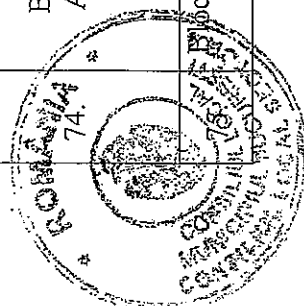
58.	Bloc 2, Bulevardul Constantin Brâncoveanu, nr. 122	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	186,50	69,17	62,91
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	272,44	156,63	42,51
59.	Bloc 13, Strada Lamotești, nr. 1	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,18	36,70	40,98
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	171,41	58,52	65,86
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	263,05	147,72	43,84
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,20	34,82	42,15
60.	Bloc 23, Strada Semenic, nr. 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	142,78	65,30	54,27
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	225,52	151,44	32,85
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	51,85	35,55	31,44
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	164,55	59,84	63,63
61.	Bloc 58, Strada Uicara, nr. 2	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	270,53	158,92	41,26
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,69	37,14	39,80
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	167,26	61,88	63,00
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	275,70	163,14	40,83
62.	Bloc M59, Strada Luică, nr. 37	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,28	37,77	39,36
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	170,69	57,69	66,20
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	273,67	153,49	43,91
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)			



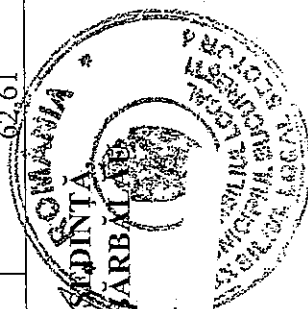
64.	Bloc M5, Strada Luică, nr. 33	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,36	35,92	42,40
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	171,70	57,79	66,34
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	274,70	153,60	44,09
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,59	35,94	42,57
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	175,22	58,79	66,45
65.	Bloc M4 bis, Strada Luică, nr. 31	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	278,20	154,59	44,43
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,36	36,16	42,92
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	170,92	57,54	66,34
66.	Bloc M1, Strada Luică, nr. 23	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	273,89	153,34	44,01
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,41	35,89	42,50
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	152,89	68,56	55,16
67.	Bloc 6, Strada Luică, nr. 19	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	237,08	156,46	34,01
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	54,17	36,52	32,58
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	159,55	56,43	64,63
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	260,35	151,89	41,66
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,15	35,48	40,02
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	155,45	54,16	65,16
		Consumul de energie primară	255,07	148,53	41,77



		(kWh/m ² an)				
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	58,26	34,88	40,13	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	164,29	60,24	63,33	
70.	Bloc 5, Strada Luică, nr. 17	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	270,77	159,80	40,98	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,64	27,67	55,11	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	163,69	60,26	63,19	
71.	Bloc 4, Strada Luică, nr. 15	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	270,17	159,82	40,85	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,51	37,28	39,39	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	152,32	67,7	55,55	
72.	Bloc 3, Strada Luică, nr. 13	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	238,71	156,09	34,61	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	54,53	36,44	33,17	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	152,66	67,87	55,54	
73.	Bloc 2, Strada Luică, nr. 11	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	238,68	156,08	34,61	
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	54,55	36,46	33,16	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	216,68	65,4	69,82	
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	298,74	152,84	48,84	
	Bloc A7, Strada Argeşului, nr. 1	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	67,98	35,88	47,22	
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	193,08	66,58	65,52	



		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	283,84	156,92	44,72
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	64,5	36,71	43,09
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	207,34	70,62	65,94
76.	Bloc 21, Drumul Găzarului, nr. 24-26	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	302,1	160,89	46,74
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	68,4	37,49	45,19
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	230,61	68,83	70,15
77.	Bloc 39, Strada Cetatea Veche, nr. 4	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	342,11	174,93	48,87
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	77,41	40,69	47,44
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	183,71	66,65	63,72
78.	Bloc P9, Aleea Ucea, nr. 5	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	279,82	159,31	43,07
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	63,11	36,93	41,49
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	183,85	66,20	63,99
79.	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului, nr. 3	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	275,46	156,90	43,04
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	62,61	36,68	41,42



PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin Șoș, stăruțu, BARBĂLEȘ

Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 4 al Municipiului București – REM ZUM 1”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/Suprafața desfășurată m ²	Cost/m ² (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	(4 = 2 x 3)
1.	Bloc B16, Strada Almașu Mare nr. 5-7	13.972,00	1,171.60	16.369.631,53
2.	Bloc 11, Strada Almașu Mare nr. 4	5.937,70	1,171.60	6.956.624,76
3.	Bloc B18, Strada Almașu Mic nr. 12	2.948,00	1,171.60	3.453.884,46
4.	Bloc B17, Strada Almașu Mic nr. 10	8.193,00	1,171.60	9.598.940,10
5.	Bloc B10, Strada Almașu Mic nr. 11	5.287,00	1,171.60	6.194.262,95
6.	Bloc I4, Aleea Călinești nr. 2	6.853,40	1,171.60	8.029.461,26
7.	Bloc 41, Aleea Cetatea Veche nr. 2	3.540,44	1,171.60	4.147.988,71



8.	Bloc 64, Aleea Dolina nr. 2	5.347,20	1,171.60	6.264.793,42
9.	Bloc A3, Drumul Găzarului nr. 42	15.893,00	1,171.60	18.620.280,12
10.	Bloc 22, Drumul Găzarului nr. 22	2.352,00	1,171.60	2.755.609,32
11.	Bloc A9, Strada Grădiștea nr. 3	2.673,60	1,171.60	3.132.396,71
12.	Bloc A10, Strada Grădiștea nr. 1	2.673,60	1,171.60	3.132.396,71
13.	Bloc 4, Aleea Huedin nr. 3	4.523,60	1,171.60	5.299.861,52
14.	Bloc 5, Aleea Huedin nr. 1	4.523,60	1,171.60	5.299.861,52
15.	Bloc 28, Aleea Izvorul Oltului nr. 5	5.336,50	1,171.60	6.252.257,27
16.	Bloc S14, Strada Izvorul Rece nr. 3, sc. A; B	13.989,34	1,171.60	16.389.947,12
17.	Bloc D15, Aleea Izvorul Troțușului nr. 5	5.336,50	1,171.60	6.252.257,27
18.	Bloc M60, Strada Luică nr. 39	7.940,00	1,171.60	9.302.524,64
19.	Bloc B15, Strada Moldoveni nr. 1	2.916,00	1,171.60	3.416.393,18
20.	Bloc 104, Strada Spiniș nr. 4, sc. 1; 2	2.666,60	1,171.60	3.124.195,49
21.	Bloc 49, Strada Râul Șoimului nr. 9	5.347,20	1,171.60	6.264.793,42
22.	Bloc A19, Strada Reșița nr. 20, sc. A; B; C; D	4.510,00	1,171.60	5.283.927,73
23.	Bloc D17, Strada Reșița nr. 16	9.030,00	1,171.60	10.579.571,48
24.	Bloc 51, Strada Reșița nr. 25	7.329,32	1,171.60	8.587.050,37



25.	Bloc A1, Aleea Reșița D nr. 8	5.347,20	1,171.60	6.264.793,42
26.	Bloc A8, Aleea Reșița D nr. 5	5.347,20	1,171.60	6.264.793,42
27.	Bloc 56, Strada Almașu Mare nr. 11	5.336,50	1,171.60	6.252.257,27
28.	Bloc 34, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 130-132	17.049,25	1,171.60	19.974.945,63
29.	Bloc 30, Strada Straja nr. 2, sc. 1; 2	2.358,30	1,171.60	2.762.990,41
30.	Bloc A18, Strada Reșița nr. 18	5.382,50	1,171.60	6.306.150,99
31.	Bloc D13, Aleea Țebea nr. 10	4.499,04	1,171.60	5.271.086,96
32.	Bloc P4, Strada Reșița nr. 2	2.358,30	1,171.60	2.762.990,41
33.	Bloc A5, Strada Izvorul Crișului nr. 7	5.340,36	1,171.60	6.256.779,66
34.	Bloc D20, Strada Huedin nr. 12	5.373,58	1,171.60	6.295.700,30
35.	Bloc 62 bis, Aleea Izvorul Oltului nr. 1	7.940,00	1,171.60	9.302.524,64
36.	Bloc 66, Strada Straja nr. 13	8.010,00	1,171.60	9.384.536,83
37.	Bloc D8, Strada Izvorul Troțușului nr. 2	6.723,00	1,171.60	7.876.684,28
38.	Bloc 47, Strada Râul Șoimului nr. 4	8.010,00	1,171.60	9.384.536,83
39.	Bloc 33, Strada Uioara nr. 14	7.668,30	1,171.60	8.984.200,22
40.	Bloc 2, Aleea Huedin nr. 7	4.363,20	1,171.60	5.111.936,46
41.	Bloc A5, Strada Reșița nr. 18	14.404,44	1,171.60	16.876.279,36



42.	Bloc 36, Strada Reșița Argeșelu nr. 33/15	4.771,32	1.171,60	5.590.090,92
43.	Bloc 38, Strada Reșița/Argeșelu nr. 31/21	4.771,32	1.171,60	5.590.090,92
44.	Bloc 50, Strada Reșița nr. 21	7.441,46	1.171,60	8.718.433,88
45.	Bloc A6, Aleea Reșița nr. 10	4.460,00	1.171,60	5.225.347,60
46.	Bloc 45, Strada/Aleea Reșița/Reșița nr. 11/2	3.940,00	1.171,60	4.616.114,24
47.	Bloc A4, Aleea Reșița D nr. 1	2.230,00	1.171,60	2.612.673,80
48.	Bloc 10, Strada Reșița nr. 5	3.575,94	1.171,60	4.189.580,60
49.	Bloc M2, Strada Luică nr. 25	3.693,69	1.171,60	4.327.536,81
50.	Bloc P5, Strada Ucea nr. 13	2.380,01	1.171,60	2.788.425,90
51.	Bloc 67, Strada Argeșelul nr. 12	2.673,60	1.171,60	3.132.396,71
52.	Bloc III/VI, Strada Luică nr. 45	12.679,43	1.171,60	14.855.253,15
53.	Bloc P10, Aleea Ucea nr. 3	2.388,26	1.171,60	2.798.091,63
54.	Bloc P8, Aleea Ucea nr. 7	2.385,66	1.171,60	2.795.045,46
55.	Bloc P3, Aleea Ucea nr. 15	2.386,26	1.171,60	2.795.748,42
56.	Bloc 41, Strada Urziceni/Reșița nr. 2/7	4.779,30	1.171,60	5.599.440,31
57.	Bloc 30, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 128	7.742,80	1.171,60	9.071.484,61
58.	Bloc 9, Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 122	2.388,26	1.171,60	2.798.091,63



59.	Bloc 13, Strada Lamotești nr. 1	6.980,00	1,171.60	8.177.786,15
60.	Bloc 23, Strada Semenici nr. 1	7.441,46	1,171.60	8.718.433,88
61.	Bloc 58, Strada Uioara nr. 2	7.726,94	1,171.60	9.052.902,99
62.	Bloc M59, Strada Luică nr. 37	7.723,66	1,171.60	9.049.060,14
63.	Bloc M6, Strada Luică nr. 35	3.693,69	1,171.60	4.327.536,81
64.	Bloc M5, Strada Luică nr. 33	3.693,69	1,171.60	4.327.536,81
65.	Bloc M4 bis, Strada Luică nr. 31	3.693,69	1,171.60	4.327.536,81
66.	Bloc M1, Strada Luică nr. 23	3.693,69	1,171.60	4.327.536,81
67.	Bloc 6, Strada Luică nr. 19	7.745,45	1,171.60	9.074.589,36
68.	Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc. 2	3.838,95	1,171.60	4.497.723,80
69.	Bloc 106, Strada Luică nr. 17A, sc.1	3.838,95	1,171.60	4.497.723,80
70.	Bloc 5, Strada Luică nr. 17	7.725,33	1,171.60	9.051.016,71
71.	Bloc 4, Strada Luică nr. 15	7.725,33	1,171.60	9.051.016,71
72.	Bloc 3, Strada Luică nr. 13	7.731,03	1,171.60	9.057.694,85
73.	Bloc 2, Strada Luică nr. 11	7.711,98	1,171.60	9.035.375,82
74.	Bloc A7, Strada Argeșelul nr. 1	2.822,40	1,171.60	3.306.731,18
75.	Bloc 65, Strada Straja nr. 11	8.011,59	1,171.60	9.386.399,67



76.	Bloc 21, Drumul Găzarului nr. 24-26	5.968,04	1.171.60	6.992.171,18
77.	Bloc 39, Strada Cetatea Veche nr. 4	4.380,00	1.171.60	5.131.619,39
78.	Bloc P9, Aleea Ucea nr. 5	2.387,46	1.171.60	2.797.154,34
79.	Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului nr. 3	5.340,36	1.171.60	6.256.779,66
TOTAL				537.990.271,63

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

