



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a bugetului aferent proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București” și depunerea cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte PNR/2022/C5/1/A.3.1/1

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/355/29.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară*;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNR/2022/C5/1/A.3.1/1;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București” în cadrul apelului de proiecte PNR/2022/C5/1/A.3.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București”, conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022

PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚA COMAȚIA
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Tudor DOBRESCU

Nr. 76/31.03.2022

**Măsuri pentru îmbunătățirea performanței energetice în cadrul cererii de finanțare cu titlul
„Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al
Municipiului București”**

Lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei

- izolarea termică a fatadei - parte vitrată, prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente, conform raportului de audit energetic, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tamplărie dotată cu dispozitive/ fante/ grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fatadei- parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei, cu sisteme termoizolante;
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tamplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor.
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire

- repararea/ refacerea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum

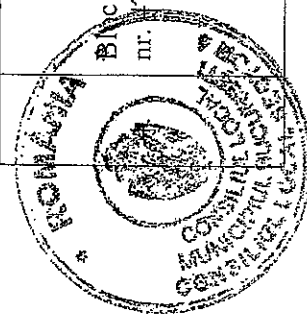
- repararea/ refacerea instalației de distribuție apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și înlocuirea / montarea robinetelor de închidere la baza coloanelor, robinete golire;

Lucrări conexe justificate din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică / audit energetic

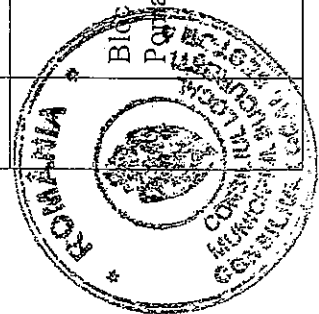
- repararea acoperisului tip terasă/sarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip sarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - o la interior, în spațiile comune, în zonele afectate de înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă din punct de vedere energetic, se vor prevedea reparații locale și refacerea finisajelor.
- repararea / refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate;
 - o asigurarea ventilației naturale a bucătăriilor afectate de închiderea balcoanelor/ loggiilor cu tamplărie performantă din punct de vedere energetic, realizată fie prin carotarea fatadei, fie prin înlocuirea tamplăriei și prevederea unei tubulaturi destinate evacuării gazelor arse.
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.



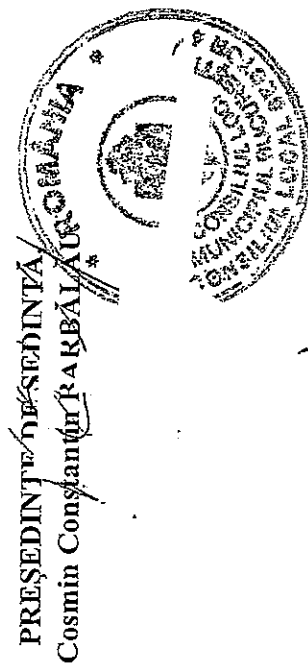
Nr.	Componenta	Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
1.	Bloc 1d, Calea Vacaresti nr. 304	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	150,81	65,41	56,63
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	275,98	175,37	36,46
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,03	39,04	34,96
2.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 1	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	166,37	64,15	61,44
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	253,06	153,41	39,38
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	57,72	35,90	37,80
3.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	150,19	65,21	56,58
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	240,87	155,94	35,26
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	54,81	36,31	33,76
	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 3	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	157,26	68,51	56,44
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	241,39	155,58	35,55
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	55,39	36,51	34,09



5.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 4	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177,26	68,21	61,52
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	259,75	155,26	40,23
6.	Bloc 33, Sos Oltenitei nr. 121	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,43	36,44	38,69
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177,89	65,23	63,33
7.	Bloc 2, Sos Oltenitei nr. 178A, scara 1	Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	258,78	151,93	41,29
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,19	35,68	39,71
8.	Bloc 2, Sos Oltenitei nr. 178A, scara 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	184,29	69,06	62,53
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	266,83	157,71	40,89
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,14	37,14	39,26
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	174,99	67,25	61,57
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	265,46	160,00	39,73
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	60,34	37,36	38,08
		Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	207,97	71,51	65,62
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	296,16	161,46	45,48
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	66,55	37,29	43,98



10.	Bloc 53, Bulevarcul Tineretului nr. 43, scara 1; 2	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	186,04	68,10	63,39
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	270,41	156,75	42,03
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,70	36,76	40,43
11.	Bloc 28, Sos Oltenitei nr. 115, scara A,B	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	177,79	65,90	62,93
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	260,22	153,35	41,07
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	59,39	35,93	39,50
12.	Bloc R12B, Aleea Terasei nr. 10	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	208,36	74,64	64,18
		Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	271,76	146,85	45,96
		Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (kgCO ₂ /m ² an)	61,92	34,44	44,38



Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Sectorul 4 al Municipiului București”

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

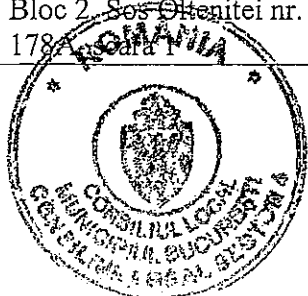
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2500 m² arie desfășurată renovată.

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Nr.	Componentă	Arie/Suprafața desfășurată m ²	Cost/m ² (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
	(1)	(2)	(3)	6 = (2x3) + (4x5)
1.	Bloc 1d, Calea Vacaresti nr. 304	3954,14	1.171,6026	4.632.680,70
2.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 1	2884,95	1.171,6026	3.380.014,92
3.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 2	2900,27	1.171,6026	3.397.963,87
4.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 3	2883,06	1.171,6026	3.377.800,59
5.	Bloc 1, Sos Oltenitei nr. 47, scara 4	2892,77	1.171,6026	3.389.176,85
6.	Bloc 33, Sos Oltenitei nr. 121	7985,38	1.171,6026	9.355.691,97
7.	Bloc 2, Sos Oltenitei nr. 178	3690,8	1.171,6026	4.324.150,88



8.	Bloc 2, Sos Oltenitei nr. 178A, scara 2	3689,71	1.171,6026	4.322.873,83
9.	Bloc B21, Str. Pomarila nr. 3	3122,6	1.171,6026	3.658.446,28
10.	Bloc 53, Bulevardul Tineretului nr. 43, scara 1; 2	6355,86	1.171,6026	7.446.542,10
11.	Bloc 28, Sos Oltenitei nr. 115, scara A,B.	7987,76	1.171,6026	9.358.480,38
12.	Bloc R12B, Aleea Terasei nr. 10	6921,55	1.171,6026	8.109.305,98
				64.753.128,36

Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Arie/Suprafața desfășurată m2 Totală	Nr. statii (Arie desfășurată/2.500 mp)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
123.067,5	55.268,85	22	2.707.485,00

Total valoare maximă eligibilă proiect: 67.460.613,36 lei cu TVA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin BAKBAL

