



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4, Str. Caporal Grigore Marin, nr. 42-44” în cadrul apelului de proiecte PNR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/280/17.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNR/2022/C5/2/B.2.1/1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4, Str. Caporal Grigore Marin, nr. 42-44” în cadrul apelului de proiecte PNR/2022/C5/2/B.2.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4, Str. Caporal Grigore Marin, nr. 42-44”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

**Art.4 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin-Conștantin BARBALAI



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

Nr. 75/31.03.2022

**Măsuri pentru reducerea costurilor prin imbunatatirea performantei energetice pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4, Str. Caporal Grigore Marin, nr. 42-44**

**Măsuri pentru anvelopa clădirii**

- Sporirea rezistenței termice corectate a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W prin placarea peretilor exteriori cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime.
- Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade cu tamplarie termoizolanta din PVC cu rezistența minimă corectată de 0.77 m<sup>2</sup>K/W
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a planșeului peste subsol peste valoarea minimă de 2.5 m<sup>2</sup>K/W prin termoizolarea cu vata minerală bazaltică de 10 cm grosime.
- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a terasei peste valoarea minimă de 4.5 m<sup>2</sup>K/W prin termoizolarea terasei cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 18 cm.

**Măsuri pentru instalațiile aferente clădirii**

- inlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- Corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu robinet de reglaj tur cu cap termostatat, robinet de reglaj retur, ventil de aerisire și dop de golire;
- inlocuire cazane existente cu un cazan de pardoseala cu arzător cu combustibil gazos cu capacitatea de 233kW, pentru preparare apă caldă pentru încălzire și acm;
- inlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor
- Se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum
- s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.
- s-a prevăzut ventilație mecanică cu recuperator de căldură de înaltă eficiență cu montaj în perete pentru toate salile de clasă. Se propun aparate de aer condiționat tip splituri pentru birouri, cabinete medicale.

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	144,25	34,95	75,77
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	255,30	123,62	51,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	255,30	77,66	69,58
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	45,96	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	56,78	18,18	67,98

PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL  
Cosmin Constantin DANBĂLAU



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru „Renovarea Energetică Moderată pentru Școala Gimnazială Specială nr. 4, Str. Caporal Grigore Marin, nr. 42-44”,**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000 m2 arie desfășurată renovată.

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (lei cu TVA)	Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehiculele electrice	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	$5 = (1 \times 2) + (3 \times 4)$
2.924,00	2.577,52572	123,067.5	1	7.659.752,71

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Conștăntin-BARBALAU

