



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Școala Gimnazială nr. 308, Strada Râul Șoimului nr. 8” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/285/17.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Școala Gimnazială nr. 308, Strada Râul Șoimului nr. 8” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Școala Gimnazială nr. 308, Strada Râul Șoimului nr. 8”, conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

**Art.4 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

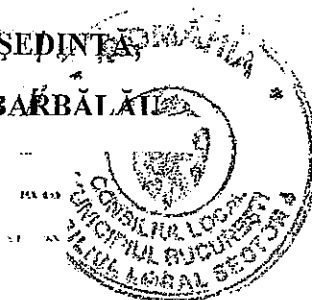


(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin-Conștantin BARBĂLAIU



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

Nr. 71/31.03.2022

**Măsuri pentru reducerea costurilor prin imbunatatirea performantei energetice  
pentru Scoala Gimnaziala nr. 308, Strada Râul Șoimului nr. 8**

**Măsuri pentru anvelopa clădirii**

- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W.
- Inlocuirea tamplariei existente de pe fatade, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama de Aluminiu, tratate low-e si eventual cu strat de argon, R<sub>min.</sub> = 0.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice a terasei peste valoarea minima de 4.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice a placii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m<sup>2</sup>K/W.

**Măsuri pentru instalatiile aferente clădirii**

- se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilarii spatiilor, se propun recuperatoare de caldura locale, in toate spatiile.
- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	208,44	18,16	91,29
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,80	66,12	76,29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	278,80	45,93	83,53
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	20,18	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	66,72	11,38	82,95

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI  
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru „Renovarea Energetică Moderată pentru Școala Gimnazială nr. 308, Strada Râul Șoimului nr. 8”,**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000 m2 arie desfășurată renovată.

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare profundată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (lei cu TVA)	Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehiculele electrice	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	$5 = (1 \times 2) + (3 \times 4)$
2.472,66	2.577,52572	123,067.5	1	6.496.412,25

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BARBALAU

