



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Scoala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Voda, nr. 62-64” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/305/17.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Scoala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Voda, nr. 62-64” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru Scoala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Voda, nr. 62-64”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

**Art.4 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin-Constantin BARBALĂU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Tudor DOBRESCU**

**Nr. 60/31.03.2022**

Măsuri pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice pentru Școala Gimnazială Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Voda, nr. 62-64

**Măsuri pentru anvelopa clădirii**

- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Repararea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii ventilației naturale a spațiilor.
- Montarea fantelor higroreglabile de admisie a aerului proaspăt, pe tamplaria eficientă energetic, pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurare calitatii aerului interior.
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilația naturală sau hibridă a apartamentelor (introducerea permanentă de aer exterior prin orificii pe fațade și evacuarea aerului interior prin bai și grupuri sanitare).
- Termoizolarea suplimentară a elementelor de anvelopă în scopul creșterii rezistenței termice până peste limita minimă impusă.

**Măsuri pentru instalațiile aferente clădirii**

- Realizarea lucrărilor de rebranșare la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice a apartamentelor debransate din blocul de locuințe (daca este cazul)
- Instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire (Ex. Utilizarea panourilor solare pentru prepararea apei calde de consum).
- Salubritatea subsolului și menținerea lui în stare curată.
- Adaptarea și reglarea sistemului de încălzire la necesarul de căldură redus, ca urmare a reabilitării termice.
- Schimbarea coloanelor de încălzire și a racordurilor la corpurile de încălzire
- Demontarea și spalarea corpurilor de încălzire sau înlocuirea lor.

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	321,09	215,51	32,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	456,48	298,18	34,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	456,48	298,18	34,68
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	0,00	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	99,98	64,33	35,66

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Moderată pentru „Renovarea Energetică Moderată pentru Scoala Gimnaziala Ienăchiță Văcărescu, Calea Șerban Voda, nr. 62-64”,**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

În cadrul solicitării de finanțare este prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2000 m2 arie desfășurată renovată.

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 (lei cu TVA)	Cost stație încărcare rapidă (lei cu TVA)	Nr. de stații de încărcare pentru vehiculele electrice	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	5 = (1x2) + (3x4)
3.047,30	2.577,52572	123,067.5	1	7.977.561,63

PREȘEDINȚIA DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin BĂRBĂIEȘ

