



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Scoala Gimnaziala George Bacovia, Str. Stoian Militaru nr.72” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/293/17.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Scoala Gimnaziala George Bacovia, Str. Stoian Militaru nr.72” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Scoala Gimnaziala George Bacovia, Str. Stoian Militaru nr.72”, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

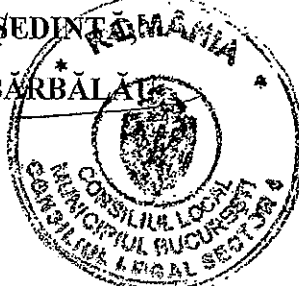
**Art.4 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

Nr. 57/31.03.2022

Măsuri pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice  
pentru Școala Gimnazială George Bacovia, Str. Stoian Militaru nr.72

**Măsuri pentru anvelopa clădirii**

- Sporirea rezistenței termice unidirecționale a pereților exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W prin termoizolare cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime.
- înlocuirea tamplariei existente de pe fațade, cu tamplarie termoizolantă etanșă cu rama de PVC cu triplu vitraj cu distanțier de tip „warm edge”, tratate low-e și eventual cu strat de argon, R<sub>min.</sub> = 0.77 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice a terasei peste sala de sport și a planșeului în pod peste valoarea minimă de 4.5 m<sup>2</sup>K/W prin termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 18 cm grosime, respectiv vată minerală bazaltică de 20 cm grosime.

**Măsuri pentru instalațiile aferente clădirii**

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- înlocuirea corpurilor de încălzire;
- Corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu robinet de reglaj tur cu cap termostatat, robinet de reglaj retur, ventil de aerisire și dop de golire;
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor
- Se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apă caldă menajeră de consum
- Pentru reducerea consumului de energie electrică s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.
- Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilării, s-a prevăzut un sistem de ventilare descentralizat pentru introducerea aerului proaspăt în sălile de clasă, echipat cu recuperator de căldură în scopul reducerii emisiei de CO<sub>2</sub>.
- montarea bateriilor cu fotocelula la obiectele sanitare

Indicator de realizare aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	153,28	39,18	74,44
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	212,64	116,00	45,45
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	212,64	72,00	66,14
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	44,00	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	50,52	18,15	64,08

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROMÂNIA  
Cosmin Constantin ARBĂLAȘ



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Scoala Gimnaziala George Bacovia, Str. Stoian Militaru nr.72”,**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;

Valorile eligibile a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (lei cu TVA)	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	5 = (1x2) + (1x3)
3.905,88	2.929,0065	2.577,52572	21.507.854,07

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ROMÂNIA  
Cosmin Constantin BĂRBĂLAU

