



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr.12” în cadrul apelului de proiecte PNR/2022/C5/2/B.1/1 și valoarea maximă eligibilă a proiectului**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/308/17.03.2022 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNR/2022/C5/2/B.1/1;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.d), lit.k), alin (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr.12” în cadrul apelului de proiecte PNR/2022/C5/2/B.1/1, și măsurile propuse pentru renovarea energetică conform **Anexei nr.1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr.12”, conform **Anexei nr.2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă **preluarea de către Sectorul 4 al Municipiului București a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.**

**Art.4 (1)** Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.03.2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Cosmin-Constanțin BARBĂLAȘ



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Tudor DOBRESCU

Nr. 51/31.03.2022

**Măsuri pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice  
pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr.12**

**Măsuri pentru anvelopa clădirii**

- Sporirea rezistenței termice unidirecționale a pereților exteriori peste valoarea de 1.75 m<sup>2</sup>K/W.
- Înlocuirea tamplariei existente de pe fațade, cu tamplarie termoizolantă etanșă cu rama de Aluminiu, tratată low-e și eventual cu strat de argon, R<sub>min.</sub> = 0.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice a terasei peste valoarea minimă de 4.5 m<sup>2</sup>K/W.
- Sporirea rezistenței termice a plăcii peste pamant+subsol peste valoarea de 2.5 m<sup>2</sup>K/W.

**Măsuri pentru instalațiile aferente clădirii**

Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de căldură de tip aer-apa în sistem VRF. Schimbarea, eventual, a tabloului și chiar a bransamentului electric pentru a suporta și suplimentul de putere datorat instalării pompelor de căldură. De asemenea se propune o instalație de panouri solare termice cu tuburi vidate care să asigure apa caldă menajeră de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea parțială a consumului electric din acestea.

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic
- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi din PPR;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor

Indicator de realizare aferent clădiri	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	399,08	79,59	80,06
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	650,92	257,38	60,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	650,92	188,43	71,05
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	68,94	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	139,84	42,67	69,48

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BARBĂLAU



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea Energetică Integrată pentru Creșă și Centru Social Multifuncțional, Aleea Ciceu nr.12”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;

Valorile eligibilă a proiectului, este exprimată în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică) + (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (lei cu TVA)	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (lei cu TVA)	Valoare maximă eligibilă (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	$5 = (1 \times 2) + (1 \times 3)$
3.128,00	2.929,0065	2.577,52572	17.224.432,78

PREȘEDINȚIE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin Constantin BARBĂI

