

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea unor spații comerciale astfel:

✓ **Complex Agroalimentar Piața Progresul:**

- Stand Vinărie suprafața 14,40 mp parter
- Stand comercializare produse apicole 12,48 mp parter
- Spațiul S.1.2 activități comerciale suprafața 57,40 mp etaj
- Spațiul S.1.3 activități comerciale suprafața 47,72 mp etaj
- Spațiul S.1.4 activități comerciale suprafața 60,99 mp etaj
- Spațiul S.1.5 activități comerciale suprafața 60,93 mp etaj
- Spațiul S.1.6 activități comerciale suprafața 68,53 mp etaj

✓ **Complex Agroalimentar Piața Sudului:**

- Spațiul S.01 carmangerie
- Spațiul S.02 carne
- Spațiul S.03 carne
- Spațiul S.04 carne
- Spațiul S.05 rotiserie
- Spațiul S.06 panificație
- Spațiul S.07 băcănie
- Spațiul S.08 băcănie
- Spațiul S.09 cramă
- Spațiul S.10 food
- Spațiul S.11 cafenea
- Spațiul S.12 carne
- Spațiul S.13 gelaterie
- Spațiul S.14 semințe mirodenii
- Spațiul S.15 patiserie
- Spațiul S.16 mezeluri, măcelărie
- Spațiul S.17 pește
- Spațiul S.18 brânzeturi
- Spațiul S.19 ouă
- Spațiul S.20 produse marinate
- Spațiul S.21 carmangerie
- Spațiul S.22 carmangerie
- Spațiul S.23 Nealimentare
- Spațiul S.24 Nealimentare
- Spațiul S.25 Nealimentare
- Spațiul S.26 Nealimentare
- Spațiul S.27 Nealimentare
- Spațiul S.28 Nealimentare
- Spațiul S.29 Nealimentare
- Spațiul S.30 Nealimentare
- Spațiul C2 cofetărie
- Spațiul C2 patiserie
- Spațiul C2 panificație

- Spațiul CORP C4 SPAȚIUL P1 produse alimentare
- Spațiul "Corp C1 spațiul P9 Unitatea Individuală 10 produse alimentare

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul. George Coșbuc nr. 6-16, CIF 39103915 (persoana de contact Liliana Satmari, telefon 0745 102 580, e-mail patrimoniu@ps4.ro).

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Sectorul 4 al Municipiului București organizează licitație publică pentru închirierea spațiilor comerciale libere din Complexul Agroalimentar Piață Sudului și Piața Progresul, domeniul public, aflate în administrarea Sectorului 4, în conformitate cu HCL Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019. Lista cu situația spațiilor ce urmează a fi scoase la licitație poate fi consultată la sediul Sectorului 4 al Municipiului București. Persoana interesată are dreptul de a vizita spațiul, în măsura în care stadiul lucrărilor o permite, și de a lua cunoștință, împreună cu orice consilieri profesioniști necesari, de planurile, documentațiile și informațiile tehnice referitoare la spațiul comercial, pentru a dispune de toate informațiile și documentele relevante, anterior înregistrării Ofertei de participare la licitație (oferțele vor fi însoțite de garanția de participare, cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 12 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului, preț publicat în cuprinsul Listei, în urmă înregistrării unei solicitări scrise la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 sau prin e-mail la patrimoniu@ps4.ro, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data vizitei).

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul instituției Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4.

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: caietul de sarcini aferent fiecărui spațiu poate fi procurat de la sediul Sector 4 al Municipiului București – Serviciul Patrimoniu din București, Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, începând cu data publicării pe pagina de internet www.ps4.ro.

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar: prețul este de 200 lei/exemplar care se va achita în numerar la casieria instituției până pe data de 26.04.2022 ora 16.00

3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 02.05.2022 ora 12⁰⁰.

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 11.05.2022, ora 12⁰⁰

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Bdul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 12.05.2022, ora 11⁰⁰ la sediul Sector 4 al Municipiului București, Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Judecătoriei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: jud-sector4@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 11.04.2022.

LISTĂ SPAȚII COMERCIALE LIBERE SITUATE ÎN COMPLEXUL AGROALIMENTAR "PIAȚA SUDULUI"

NR. Crt.	Nr. spatiu	Suprafață (mp)	Profilul dorit	Prețul minim de pornire/mp/EURO	Poziționare
1	S.01	34.75	carmangerie	13	Piața Sudului ETAJ
2	S.02	15.11	carne	13	Piața Sudului ETAJ
3	S.03	15.20	carne	13	Piața Sudului ETAJ
4	S.04	15.03	carne	13	Piața Sudului ETAJ
5	S.05	27.91	rotiserie	13	Piața Sudului ETAJ
6	S.06	35.77	panificație	13	Piața Sudului ETAJ
7	S.07	28.30	băcănie	13	Piața Sudului ETAJ
8	S.08	14.07	băcănie	13	Piața Sudului ETAJ
9	S.09	16.41	cramă	13	Piața Sudului ETAJ
10	S.10	55.57	food	13	Piața Sudului ETAJ
11	S.11	23.87	cafenea	13	Piața Sudului ETAJ
12	S.12	23.07	carne	13	Piața Sudului ETAJ
13	S.13	20.60	gelaterie	13	Piața Sudului ETAJ
14	S.14	12.90	semințe mirodenii	13	Piața Sudului ETAJ
15	S.15	28.00	patiserie	13	Piața Sudului ETAJ
16	S.16	31.99	mezeluri, măcelărie	13	Piața Sudului ETAJ
17	S.17	27.21	pește	13	Piața Sudului ETAJ
18	S.18	27.13	brânzeturi	13	Piața Sudului ETAJ
19	S.19	17.28	ouă	13	Piața Sudului ETAJ
20	S.20	13.90	produse marinate	13	Piața Sudului ETAJ
21	S.21	41.94	carmangerie	13	Piața Sudului ETAJ
22	S.22	30.09	carmangerie	13	Piața Sudului ETAJ
23	S.23	16.85	nealimentare	13	Piața Sudului ETAJ
24	S.24	12.83	nealimentare	13	Piața Sudului ETAJ
25	S.25	12.10	nealimentare	13	Piața Sudului ETAJ
26	S.26	16.59	nealimentare	13	Piața Sudului ETAJ
27	S.27	16.58	nealimentare	13	Piața Sudului ETAJ
28	S.28	16.21	nealimentare	13	Piața Sudului ETAJ
29	S.29	16.37	nealimentare	13	Piața Sudului ETAJ
30	S.30	33.97	nealimentare	13	Piața Sudului ETAJ
31	C2 cofetărie	95.12	cofetărie	30	Piața Sudului PARTER
32	C2 patiserie	91.85	patiserie	30	Piața Sudului PARTER
33	C2 panificație	99.5	panificație	30	Piața Sudului PARTER
34	CORP C4 SPAȚIUL P1	269.39	produse alimentare	30	Piața Sudului PARTER
35	Corp C1 spațiul P9 Unitatea Individuală 10	75.58	produse alimentare	40	Piața Sudului PARTER

**LISTĂ SPAȚII COMERCIALE LIBERE SITUATE ÎN COMPLEXUL AGROALIMENTAR ”PIAȚA
PROGRESUL”**

NR. Crt.	Nr. spatiu	Suprafață (mp)	Profilul dorit	Prețul minim de pornire/mp/EURO	Poziționare
1	stand	14.40	vinuri	15	PARTER
2	stand	12.48	apicol	15	PARTER
3	S.1.2	57.4	activități comerciale	12	ETAJ
4	S.1.3	47.72	activități comerciale	12	ETAJ
5	S.1.4	60.99	activități comerciale	12	ETAJ
6	S.1.5	60.93	activități comerciale	12	ETAJ
7	S.1.6	68.53	activități comerciale	12	ETAJ