

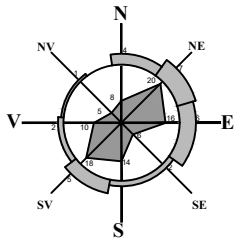


**Plan Urbanistic de Detaliu  
DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE;  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU Rh = P+1E**

BUCUREȘTI, SECTOR 4,

Str. Mihail Petrescu nr. 31

**ILUSTRARE TEMA,  
IMAGINI 3D**



**LEGENDA**

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

A teren = 193 m<sup>2</sup>

**REGLEMENTARI conform R.L.U.  
aferent P.U.G.**

**partial M3** - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri

**partial L1a** - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

P.O.T. max. = 60% (M3), 45% (L1a)

C.U.T.max. = 2.5 (M3); 0.9 (L1a) pt.P+1E

- in cazul mansardelor se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu maxim 0.6 din aria construita

**Rh propus: P+1E**

**H max. la cornisa = 7 metri**

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:

- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

<b>Zamfirescu</b> <b>Arhitectura si</b> <b>Urbanism</b>		<small>J40/15167/2007          CUI 22241271          Str. LLAV.GH. Stalpeanu, nr.13, sector 1,          BUCUREȘTI          Tel.: 0721 31 01 71          021 666 37 92          www.arhitect.biz</small>	<b>BENEFICIAR</b> MARINESCU GABRIEL	PROIECT NR. MP31/21	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Dan Zamfirescu arh. Violeta Kolebanova arh. Violeta Kolebanova	SEMNATURA	SCARA --- DATA 08.2021	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Str. Mihail Petrescu nr.31, sector 4, Bucuresti TITLUL PLANSA ILUSTRARE TEMA, IMAGINI 3D	FAZA P.U.D. PLANSA NR. U9