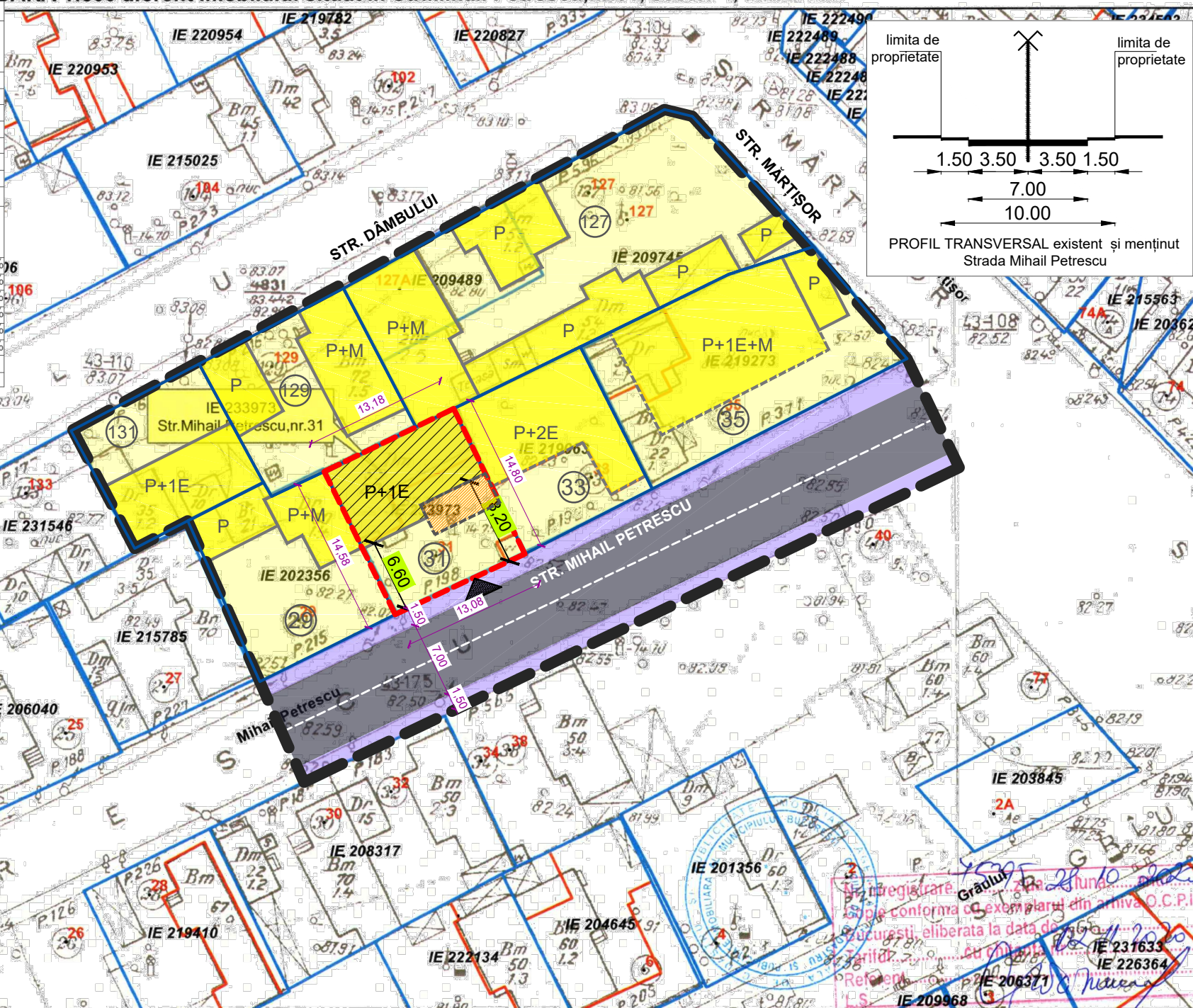


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Mihail Petrescu,nr.31, sector 4, Bucuresti**

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	193.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	78.00	40.41%
SUPRAFATA DESFASURATA	78.00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	66.75	34.59%
SPATII VERZI	48.25	25.00%
P.O.T.		40.41%
C.U.T.		0.40

BILANT TERITORIAL PROPUS		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	193.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	92.95	48.00%
SUPRAFATA DESFASURATA	185.90	96%
SUPRAFATA PARTER	92.95	48.00%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	51.80	27.00%
SPATII VERZI	48.25	25%
P.O.T.		48.00%
C.U.T. (P+1E)		0.96 (P+1E)



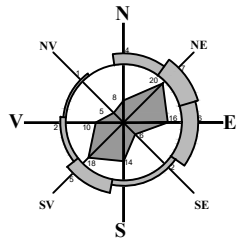
- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei,nr.1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 02.11.2020  
Intocmit: Gabriela Craciunescu

**Plan Urbanistic de Detaliu  
DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE;  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU Rh=P+1E**

BUCURESTI, SECTOR 4,  
Str. Mihail Petrescu nr. 31

**PLAN REGLEMENTARI**



**LEGENDA**

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**  
A teren = 193 m<sup>2</sup>

**REGLEMENTARI conform R.L.U.  
aferent P.U.G.**

- partial M3** - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri
- partial L1a** - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

P.O.T. max. = 60% (M3), 45%(L1a)  
C.U.T. max. = 2.5 (M3); 0.9 (L1a) pt.P+1E  
- in cazul mansardelor se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu maxim 0.6 din aria construita

**Rh propus: P+1E**  
**H max. la cornisa = 7 metri**

stabilirea solutiei de parcare se face cu respectarea HCGMB 66/2006

**LEGENDA**

**LIMITE / RETRAGERI:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- NUMAR POSTAL
- COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

- LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE
- LOCUINTE P+1E - P+2E EXISTENTE SI NEPRELuate IN CADASTRU
- EDIFICABIL PROPUS
- TROTUAR
- CAROSABIL
- TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII
- PLATFORMA ACCES

- 6.60 RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- 10.00 COTE PROFIL STRADAL
- ACCES IN INCINTA (pietonal si auto)

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:  
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc  
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

		J40/15167/2007 CUI 22241271 BUCURESTI Tel.: 0721 31 01 71 021 666 37 92 www.arhitect.biz	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Violeta Kolebanova		DATA
DESENAT	arh. Violeta Kolebanova		08.2021

<b>BENEFICIAR</b>		PROIECT NR.
MARINESCU GABRIEL		MP31/21
<b>TITLU PROIECT</b>		FAZA
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU		P.U.D.
Str. Mihail Petrescu nr.31, sector 4, Bucuresti		
<b>TITLUL PLANSA</b>		PLANSA NR.
PLAN REGLEMENTARI		U6