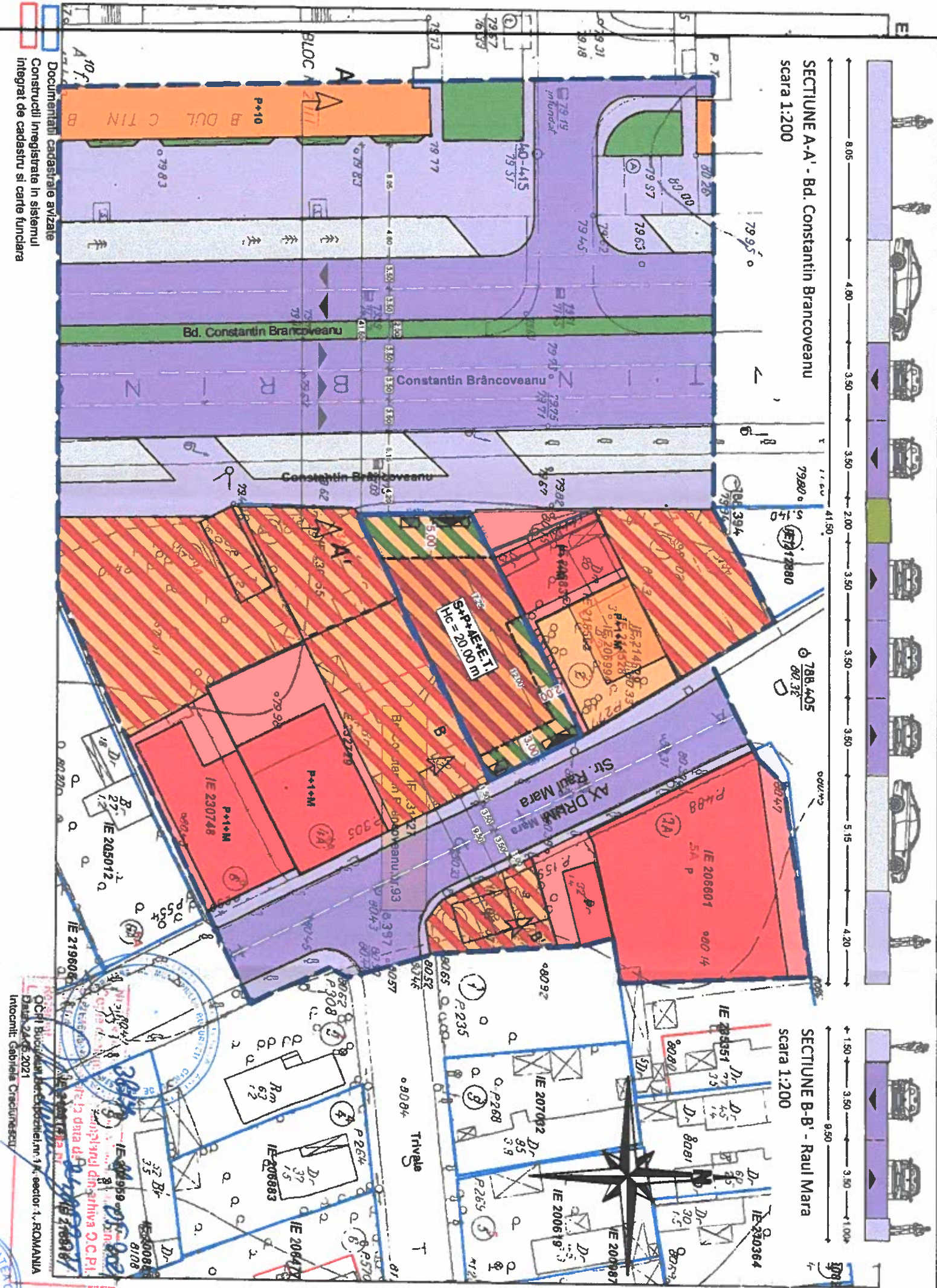


P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUD,
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+Et. Tehnic
BUCCRESTI, SECTOR 4
 Bd. Constantin Brancoveanu, Nr. 93



INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321309.484	588603.472	11.400
2	321299.291	588608.578	22.549
3	321289.014	588588.507	0.250
4	321289.235	588588.391	10.629
5	321284.463	588578.893	12.481
6	321296.940	588578.570	5.101
7	321299.220	588583.133	22.782

Suprafata = 349 mp

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
Suprafata teren	-	349.00 mp	349.00 mp
Suprafata construita	-	209.40 mp	209.40 mp
Suprafata desfasurata	-	2872.50 mp	2872.50 mp
POT	-	60.00%	60.00%
CUT	-	2.50	2.50
Su circ. si platf.	-	-	34.90 (10.00%)
Su spatiu verde	-	-	104.70 (30.00%)

INDICATORI URBANISTICI: POT max = 60% CUT max = 2,5

PROIECTANT GENERAL		SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39760/2016; CUI 58821104 Str. Tepeș Vodă, Nr. 37-39 Sector 2 - București	PROIECTANT SPECIALITATE		BENEFICIAR: SC KONTIKI SAFETY EXPERT SRL Str. Miroșca Bădescu, Nr. 26, Sector 3, București
Specificatie	Nume si prenume	Semnatul	Scara:	1:500	PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER, CU REGIM DE INALTIME S+P+4E+ETAU TEHNIC Bd. Constantin Brancoveanu, Nr.93, Sector 4, București
Seof proiect	Arh. Urb. Amir Dalbozi		Data:	07.2021	PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat Arhitectura	Arh. Urb. Amir Dalbozi				
Desenat	Arh.Urb. Cosmin Buzălian				Planşa: U-04

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA CADASTRALE
 - LIMITA EDIFICABIL
- ZONIFICARE**
- LOCUIRE COLECTIVA
 - TEREN AFERENT LOCUIRII COLECTIVE
 - SERVICII / COMERT
 - TEREN AFERENT SERVICII / COMERT
 - SPATII VERZI
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES CAROSABIL
 - PLATFORME CAROSABILE/PARCAJE AUTO
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES PIETONAL

OCPI Bucuresti, nr. 102021/19.07.2021
 Data: 24.05.2021
 Intocmit: Gabriela Crăciunescu