

P.U.D. Str. GIOVANNI BOCCACCIO nr. 32

Sector 4, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Sp+P+2E

PISCINĂ, ÎMPREJMUIRE

4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

DATE DE TEMA

DATE PROPUSE

LEGENDA:

TEREN CARE A GENERAT PUD-ul:
STR. GIOVANNI BOCCACCIO NR.32
 Nr. Cadastral 219498
 Carte Funciară nr.219498
 - UAT București Sector 4
 Suprafață teren = 425 mp
 (conform actelor de proprietate)
 Suprafață teren = 378 mp
 (conform măsurătorilor cadastrale)
 Proprietar: **BACIU LAURA MIHAELA**

BILANȚ FUNCȚIONAL		
Utilizare teren	Suprafață(mp)	%
Construcții	170,1	45,0
Circulații, parcaje, spații verzi	209,7	55,0
TOTAL	378,0	100,0
Locuri de parcare	2	

L1a - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri

C.U.T. maxim = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E
 C.U.T. maxim = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E

LIMITE

LIMITE DE PROPRIETATE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

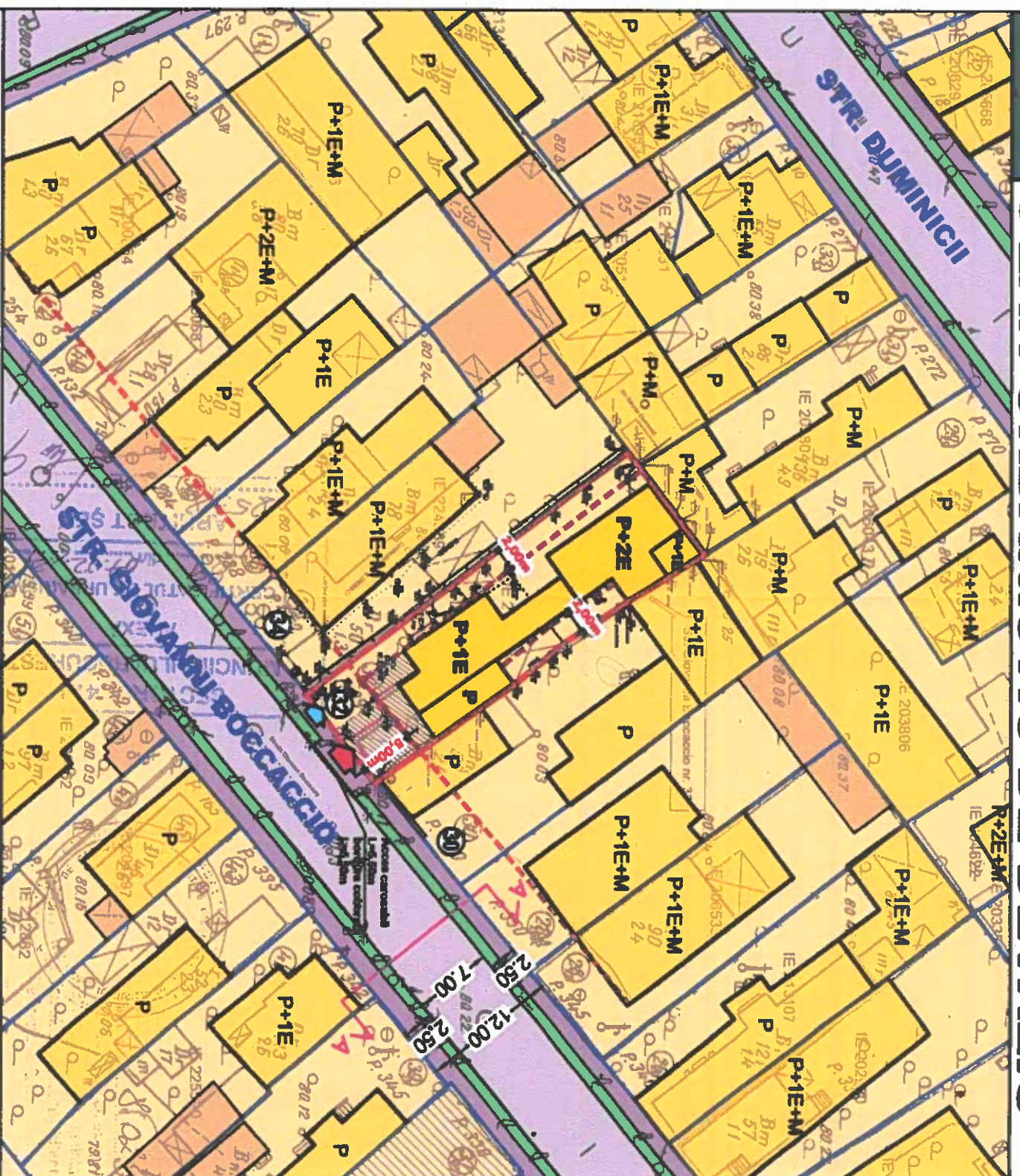
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- PLANTATIE DE ALINAMENT

MOBILARE URBANĂ

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ANEXEGARAJ
- TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII
- ALINIERE CONSTRUCȚII EXISTENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- EDIFICABIL MAXIM
- IMOBIL LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
Rh = Sp+P+2E
- ELEMENT ARHITECTURAL(Parter)
PENTRU PRELUARE CALCAN ȘI
ALINIERE STRADALĂ EXISTENTĂ
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL



Coordonate puncte contur

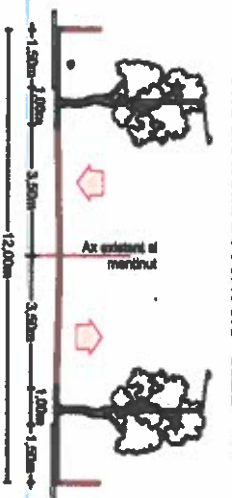
Nr. Pct.	Coordonate puncte contur X [m]	Y [m]	Lungimi laburii D(i+1)
136	322277,280	588221,883	1,496
134	322278,202	588222,828	0,138
133	322278,101	588222,922	3,978
139	322280,528	588228,074	6,044
132	322284,188	588230,884	0,912
131	322283,404	588231,360	7,156
130	322277,286	588235,082	6,817
129	322271,883	588238,069	5,891
148	322287,300	588242,577	3,724
148	322284,341	588244,838	5,841
147	322289,857	588247,383	5,427
111	322285,231	588251,124	0,513
100	322284,834	588251,449	10,043
108	322246,689	588243,837	10,509
118	322287,128	588237,185	2,542
124	322289,041	588236,842	22,884

S = 378 mp P=93,598m

Legenda

- Canal
- Garaj
- Punct de stație
- Gard de beton
- Gard de metal
- Limita geometrie cadastrala

PROFIL TRANSVERSAL A-A EXISTENT ȘI MENTRUT STR. GIOVANNI BOCCACCIO - ecara 1:200



TITLU PROIECT:

Destinire clădiri existente; întocmire P.U.D. pentru construire clădire în regim cuplat cu funcțiunea de locuință unifamilială cu Rh = Sp+P+2E cu piscină

ADRESA: Str. Giovanni Boccaccio 32, sector 4, București

FAZA

P.U.D.

DATE DE CONTACT
 BACIU LAURA MIHAELA
 Str. Elena Luza 6A, sector 4, Bucuresti

SEMNATURA

STAMPILA

PROIECTANT GENERAL SIE ARCHITECTURA



S.C. ARHIPRELARG STUDIO SRL
 J.I./O:59842/2020, CUI:RO42580108
 Blvd. Decembrie 2018/S3 sc./ap.16, et.6, S3, Bucuresti
 +4 0747 329518, arhiprelarg.studio@gmail.com

NR. PROIECT
 05/ 2020

PROIECTANT URBANISM



S.C. TELLURIS PROIECT SRL
 J.I./O:7966/2008, CUI:RO47577970
 Str. Scheideț 14, JI. S7, sc./ap.16, et. 2, S3, Bucuresti
 +4 0723 485546, office@telluris.ro

NR. PROIECT
 10/06/2021

TELLURIS PROIECT

PROIECTAT URB. MADALINA HARES
 DESENAȚ URB. MADALINA HARES

DATA:
 Iunie 2021

SCARA:
 1:500

TITLU PLANSA:
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

DATA:
 Iunie 2021

SCARA:
 1:500

NR. PLANSA:
 4

