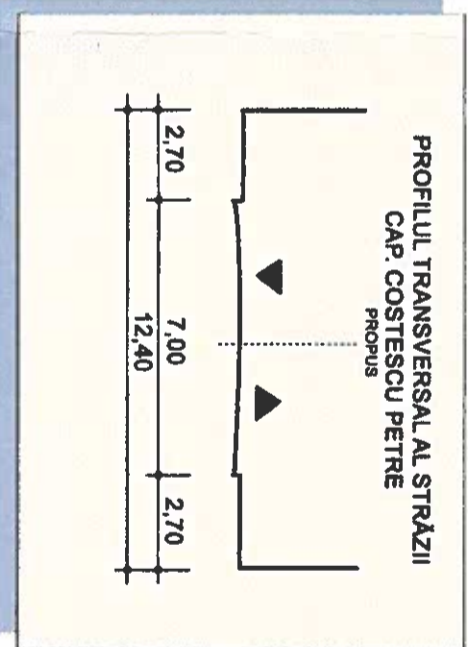


Parcări/ circulații/ accese: parcela are asigurat acces carosabil din strada Capitan Costescu Petre. Staționarea autovehiculelor (parcare/garare) se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Se vor respecta prevederile HCGMB nr.66 / 06.04.2006 privind locurile de parcare. Se propun 2 locuri de parcare în incintă.



Conform PUZ Zona de Sud a Sectorului 4, Imobilul se afla situat în subzona L1a-subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara perimetrelor de protecție.

POT maxim =45%
 CUT maxim pentru înalțimi P+1E=0.9 mp ADC/mp teren.
 CUT maxim pentru înalțimi P+2E=1,3 mp ADC/ mp teren.
 Se admite o depășire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu 60% din AC pentru mansarde sau etaje retrase.

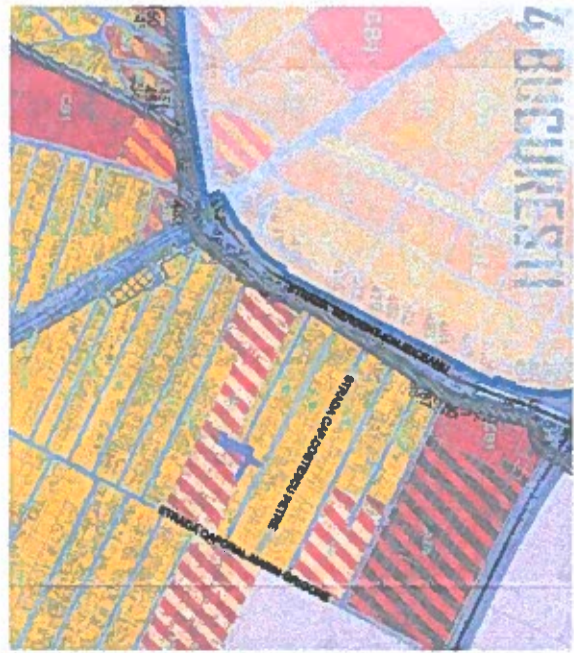
RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:
 - retras 6,11 m fata de strada Cap.Costescu Petre
 - alipit pe 11,62 m pe latura din dreapta
 - retras 8,24 m fata de latura posterioară
 - alipit pe latura din stanga

PARAMETRII	STEREN= 304,00 mp	PROPUȘ
S construit= 62,00 mp	S construit= 136,80 mp	S construit= 477,28 mp
S desfasurat=62,00 mp	S desfasurat= 477,28 mp	S spatii vertzi/loc de joaca copii= 60,80 mp=20%
Rh existent= P	S parcaj 3 locuri= 36,00 mp	S circulatii = 92,94 mp
	Rh= S+P+2E+M	
POT max=45% POT existent= 21 %	POT = 45 %	
CUT max=1.3 CUT existent= 0.2	CUT= 1.3+60% mansarda	
H max cornisa = 11,00 m	H max cornisa = 11,00 m	
H max coama = 15,00 m	H max coama = 15,00 m	

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti.
 Data: 14.01.2019
 Inlocuitor: Diaconu Viad



Construire imobil cu functiunea de gradinita cu regim de înalțime S+P+2E+M
str. Cap.Costescu Petre nr. 24 sector 4 BUCUREȘTI
 Incadrare P.U.Z. Zona de Sud a Sectorului 4



REGLEMENTARI URBANISTICE

- DELIMITARE ZONA STUDIATA
- DELIMITARE LOT PUD
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- FOND CONSTRUIT ACTUALIZAT (Zilii Ioan T. RĂLAȘ, arhitect)
- SPATIU VERDE PROPUS
- ALINIERE
- ALINIAMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL



Proiectant DUCCAND 94 S.R.L. J40/1416/1994		CONTRACT 001/2020	
DIRECTOR An. CALIN BALAȘA	SEF PROIECT An. CALIN BALAȘA	FAZA PUD	
PROIECTANT An. CALIN BALAȘA An. ANDREEA CODREANU	DATA marie 2020	NR PLANSĂ A 06	
DENUMIREA PROIECTULUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU str.Cap.Costescu Petre nr. 24, sector 4, Bucuresti		CONTINUTUL PLANȘEI REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA 1/500			