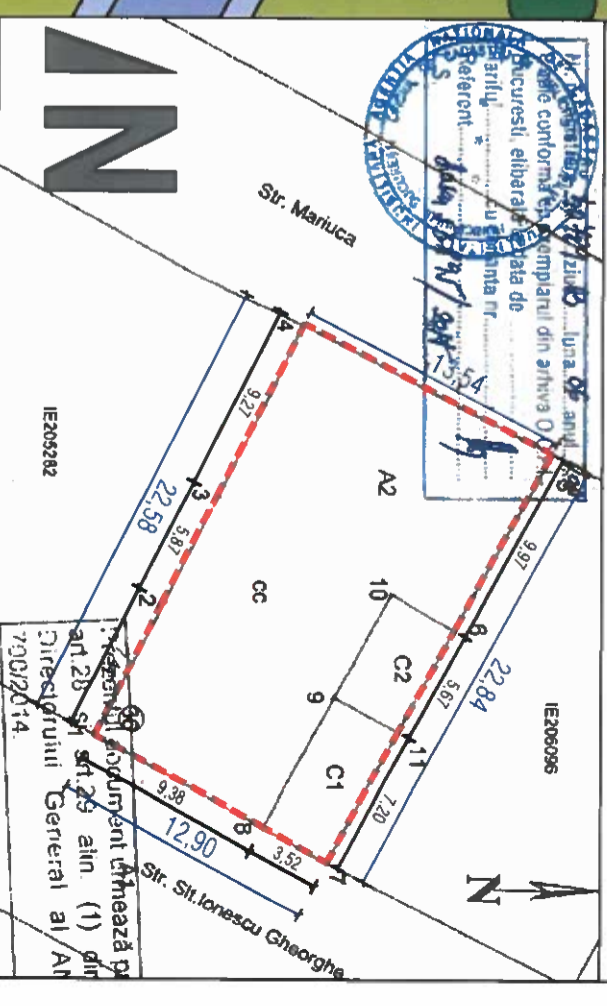


P.U.D.
Str. Slt. Ionescu Gheorghe nr. 36,
BUCUREȘTI, SECTOR 4, NR. CAD. 227642



BILANT TERITORIAL

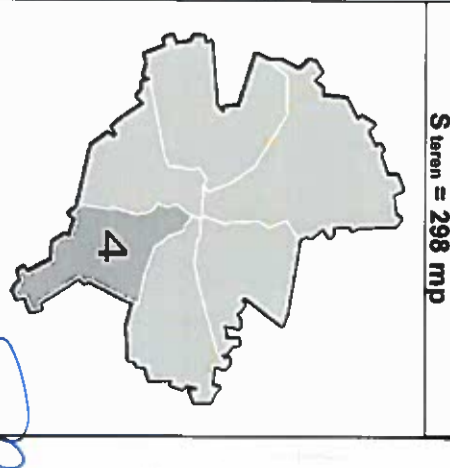
Steren = 298,00 mp	mp	%
S construita parter	119,20	40,00
S spatii verde	89,40	30,00
S circulatii	89,40	30,00
TOTAL :	298,00	100%

CALCULUL SUPRAFETELOR

Coordonatele punctelor de contur TEREN		
Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	590425.331	320906.498
2	590418.751	320909.981
3	590413.492	320912.596
4	590405.161	320916.667
5	590411.309	320928.730
6	590420.082	320923.984
7	590431.412	320917.879

S teren = 298 mp

LOCUINTA COLECTIVA CU 6 APARTAMENTE
REGIM DE INALTIME P+2E+M
S desfasurata P+2E 387,40 mp
S desfasurata P+2E+M 467,86 mp
 Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B. nr. 66 / 2006 - 6 locuri de parcare la sol



INDICATORI URBANISTICI
 conform P.U.G. Mun. Bucuresti - L1a

Imobil locuinta colectiva
 Suprafata teren din masuratori = 298mp

P.O.T. propus 45%

C.U.T. propus 1,3 (pt. P+2E)
RH propus P+2E+M
H max. 10,00m la cornisa

* se aduce un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita zona studiată
- Limite de proprietate
- Limite UTR

CIRCULATIILE SI ACCESE

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot

FUNCTIUNI

- Locuințe individuale joase
- Locuințe colective
- Anexe gospodărești / Garaje
- Servicii și comerț
- Spații verzi
- Plantații de aliniament

PROPUNERI REGLEMENTARI

- Edificabil propus locuință colectivă P+2E+M
- Alinierea clădirilor
- Contur balcoane
- Retrageri minime față de limitele de proprietate (m)
- Spațiu verde în incintă
- Pietonal în incintă
- Parcare asigurată în incintă (6 locuri de parcare)

CLIENT:
MOTOTOLEA SILVIU GABRIEL
MOTOTOLEA FLORINA

proiect nr. 006 / 2020

P.U.D. IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M
 Strada Slt. Ionescu Gheorghe nr. 36,
 Sector 4, București

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

data: 06.04.2021 rev: 00
 scară: 1 / 300

U07

CONSULTING ARTS & CERTIFICATES

Strada Dr. Mihaili Mirnascu, nr. 23
 Bucuresti, Sector 5
 CUI RO38914569, J401653407/12.2016
 office.consultingarts@gmail.com

PROFIL TRANSVERSAL A-A
 STR. MARIUCA
 profil existent și menținut

PROFIL TRANSVERSAL B-B
 STR. Slt. IONESCU GHEORGHE
 profil existent și menținut